

Annone Di Brianza - Lombardei

Villa storica sul lago di Annone Brianza, con piscina

Codice oggetto: IT252941897



PREZZO D'ACQUISTO: 5.800.000 EUR • VANI: 10



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252941897
Vani	10
Camere da letto	9
Bagni	8
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	5.800.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 900 m²
Caratteristiche	Piscina



Dati energetici

Tipologia di	Riscaldamento
riscaldamento	autonomo

energetica	Energetica
Consumo energetico	179.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1900













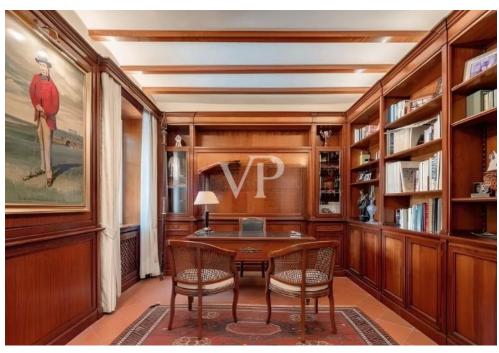




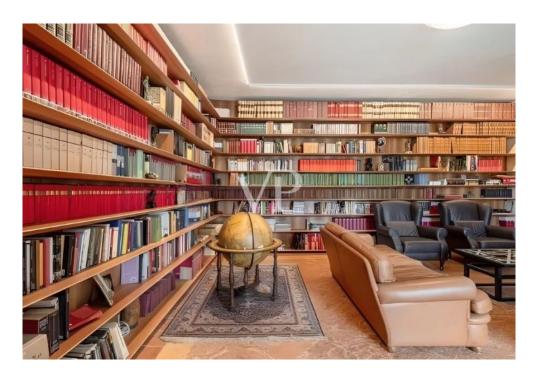
































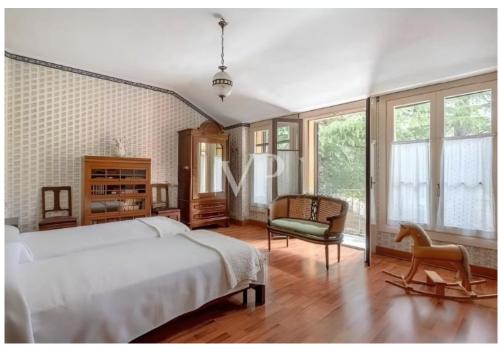






























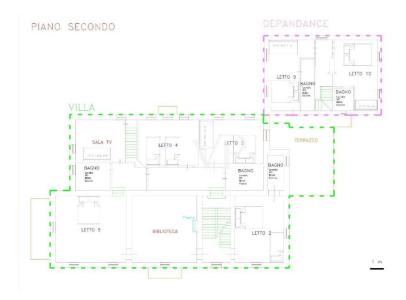






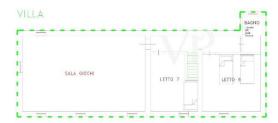
Planimetrie







PIANO TERZO





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, nor possiamo garantire la precisione delle informazioni.



Una prima impressione

La villa, costruita alla fine del XIX secolo, è immersa in un parco di oltre quattro ettari, adagiato sulla sponda orientale del lago di Annone. Grazie alla cura meticolosa dell'attuale proprietario, il parco è stato riportato al suo antico splendore, caratterizzato da querce, magnolie, lecci, cedri del Libano, faggi e i rari alberi di taxodium, noti per le loro fiabesche radici aeree. Fin dall'ingresso, mentre si percorre il vialetto d'accesso verso la villa e il lago, si è avvolti da un'atmosfera magica e romantica. All'interno, la vista mozzafiato del lago è protagonista in ogni stanza, dalle zone giorno alla sala da pranzo, dalle camere da letto e persino dall'ampia mansarda, dove trova posto un tavolo da biliardo. Ogni finestra e porta a vetri offre incantevoli scorci delle acque serene del lago di Annone.

All'interno del parco, c'è un edificio di 150 metri quadrati, originariamente una stalla, che è stato completamente ristrutturato ed è ora ideale per ospitare riunioni di famiglia, feste e ricevimenti. È dotato di una cucina completamente attrezzata, un forno a legna e un grande camino. Una piccola serra dietro l'ex stalla conduce a un appartato e romantico giardino di rose.

La piscina di 23x8 metri, interamente realizzata in quarzite bianca, è completata da una jacuzzi addossata a un muro di pietra con una cascata d'acqua. Docce esterne, spogliatoi sotterranei e aree di servizio completano i comfort.

Il piano terra della villa è caratterizzato da un ampio soggiorno con camino funzionante, un'elegante sala da pranzo, una grande cucina, uno studio decorato con splendidi pannelli in legno, un'accogliente sala TV, diverse stanze di servizio e una prima suite con accesso diretto al parco e al lago. Il primo piano ospita quattro camere da letto, una magnifica biblioteca, una piccola area soggiorno e tre bagni. La terrazza con vista sul parco e i balconi privati ??delle camere aggiungono fascino al piano.

L'ultimo piano, una mansarda, comprende due camere da letto aggiuntive, un bagno e una grande sala ricreativa attrezzata con tavolo da biliardo, ping pong e calcio balilla. Ristrutturata nei primi anni del 2000, la villa è in ottime condizioni ed è utilizzata come residenza secondaria dai proprietari.

Parte della villa è stata recentemente restaurata per creare un piccolo relais, composto da tre suite indipendenti e una sala comune per la colazione. Il relais ha un ingresso privato ma può essere facilmente ricollegato alla casa principale riaprendo una porta interna.



Tutto sulla posizione

In auto, il Lago di Como (Lecco) è a soli 8-10 minuti di distanza, mentre Como è raggiungibile in 30 minuti. Bellagio e il centro di Milano sono raggiungibili in circa 40 minuti.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano Tel.: +39 02 6206 9360 E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com