

Milano – Montenero

## Negoziò con due vetrine in Viale Monte Nero

**CODICE OGGETTO: IT252941887**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 840.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 144 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941887
Superficie netta	ca. 144 m <sup>2</sup>
Bagni	3
Anno di costruzione	1920

Prezzo d'acquisto	840.000 EUR
Commercio al dettaglio	Locale commerciale
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 159 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	15.01.2022	Consumo energetico	69.25 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	G

CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



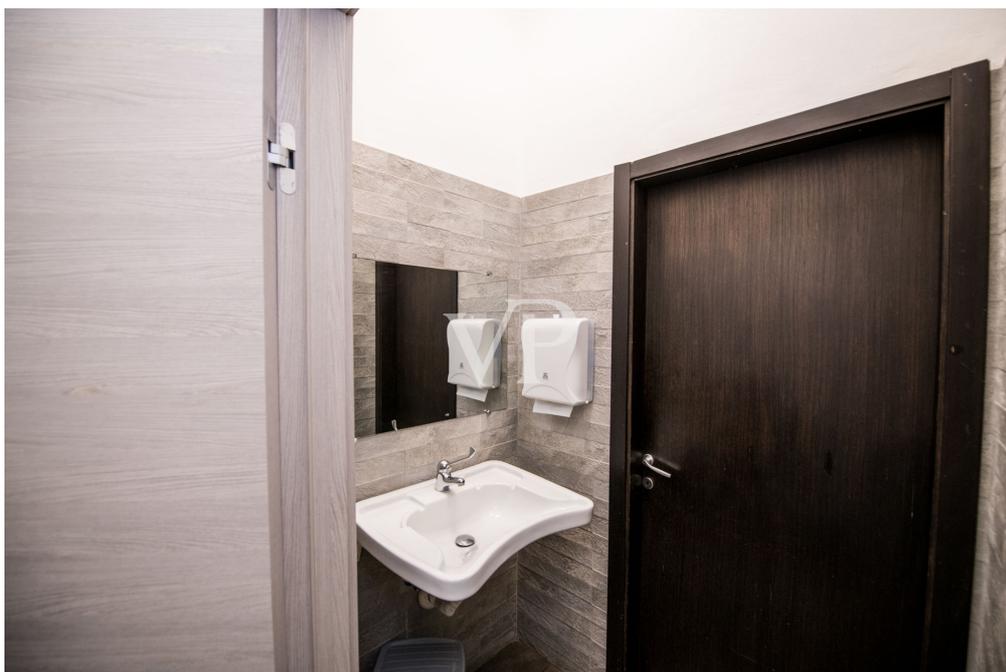
CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



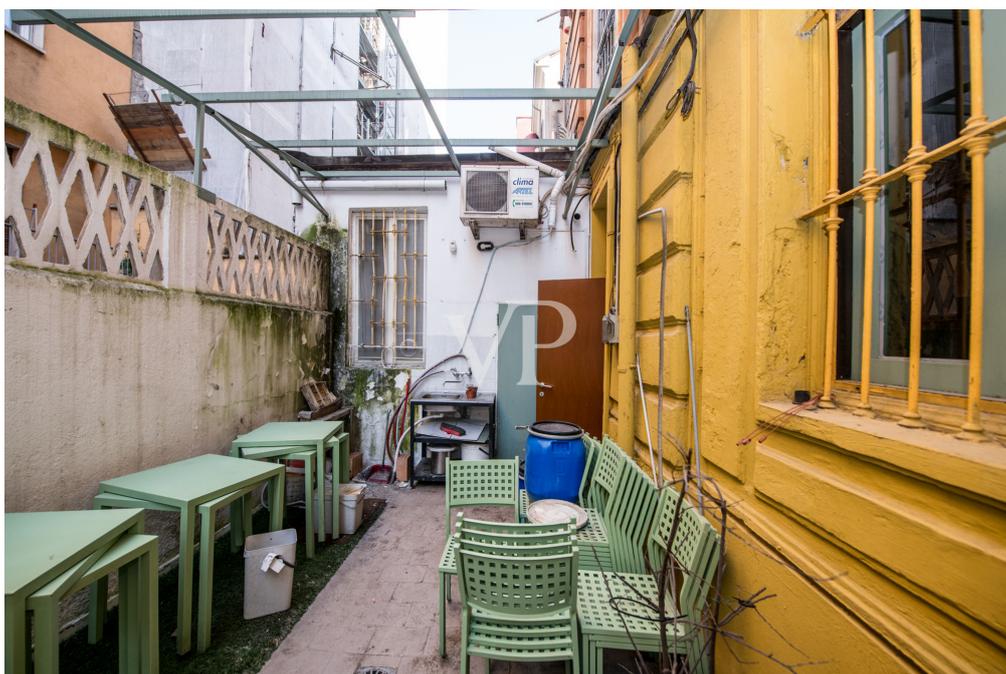
CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero**

## Una prima impressione

Locale commerciale in vendita a Milano, situato nella prestigiosa zona di Monte Nero, proprio a ridosso di Porta Romana. Questo eccezionale immobile rappresenta un'opportunità unica di investimento.

Attualmente locato con contratto 6+6, con prima scadenza 30/06/2023 e seconda scadenza 30/06/2029. Il canone di locazione annuo ammonta a € 43.670,00 oltre € 4.000,00 di spese condominiali.

Il negozio si presenta in condizioni ottimali, grazie ad una recente e completa ristrutturazione, offrendo agli acquirenti un ambiente moderno pur mantenendo il fascino storico dell'edificio. Dotato di due vetrine su strada, tre bagni, un ampio deposito al piano seminterrato e una cantina spaziosa, l'immobile è perfetto per soddisfare diverse esigenze commerciali.

Non perdere l'occasione di investire in un bene immobiliare di grande valore e potenzialità.

**CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero**

## Tutto sulla posizione

Viale Monte Nero 25, a pochi passi da Piazza Medaglie D'oro/Porta Romana.

CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)