

Sant'Angelo In Colle - Toscana

Casale finemente ristrutturato con vigneto a Montalcino

Codice oggetto: IT252941871



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 2.200.000 EUR • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 30.000 m²

Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252941871
DISPONIBILE DAL	18.12.2025
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2013

Prezzo d'acquisto	2.200.000 EUR
Casa	Area di servizio
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 350 m ²

Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La proprietà



www.von-poll.it



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La proprietà



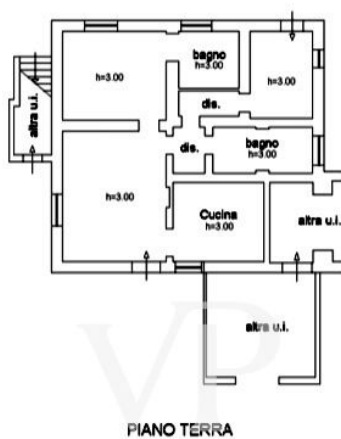
Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

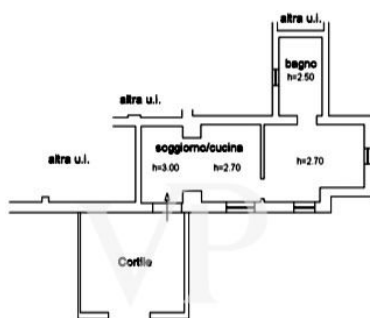
La proprietà



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

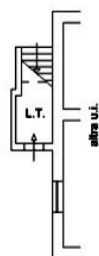
Planimetrie



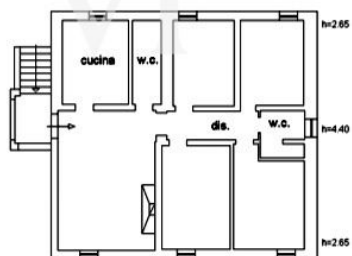


PIANO TERRA



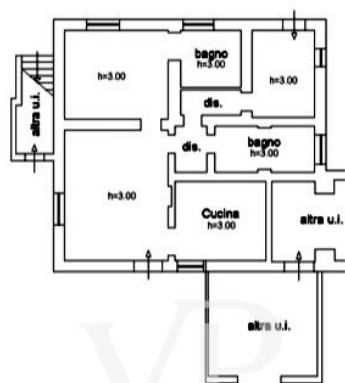


PIANO TERRA



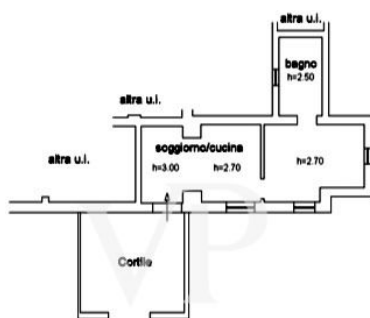
PIANO PRIMO





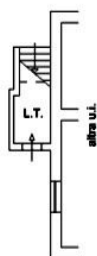
PIANO TERRA



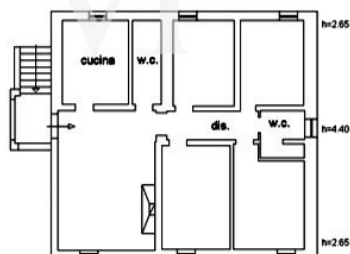


PIANO TERRA





PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Una prima impressione

L'agriturismo, con vigneto, è immerso tra le splendide vigne ed uliveti a Sant'Angelo in Colle, a pochi km da Montalcino.

Composto da n.3 unità immobiliari, per un totale di mq 350 circa, completamente ristrutturato, caratterizzato da rifiniture di prestigio, tutto in pietra e travi in legno.

La proprietà è posta su due piani, piano terra e piano primo, in posizione collinare, soleggiata.

Vi è la possibilità di fare un'abitazione unica.

La strada è per 550 metri asfaltata e la rimanente a breccino.

Siamo allacciati all'acquedotto del Fiora, e il riscaldamento è a GpL con il Bombolone.

Tutti i locali sono dotati di aria condizionata.

Presente locale lavanderia.

Completa la proprietà una stalla e anti-stalla di 50 Mq da ristrutturare.

La superficie totale del terreno è di circa ha 3 di cui Vigneto a Rosso di Montalcino 1,37 ettari e Oliveto 0,71 ettari.

L'agriturismo è stato realizzato nel 2013.

Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com