

Sant'Angelo In Colle – Toscana

# Casale finemente ristrutturato con vigneto a Montalcino

Codice oggetto: IT252941871



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 2.200.000 EUR • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 30.000 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252941871
DISPONIBILE DAL	04.07.2025
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2013

Prezzo d'acquisto	2.200.000 EUR
Casa	Area di servizio
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 350 m <sup>2</sup>

Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La proprietà





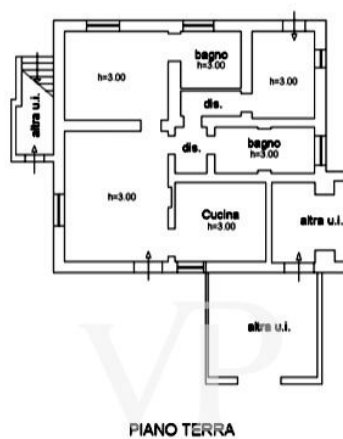
Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

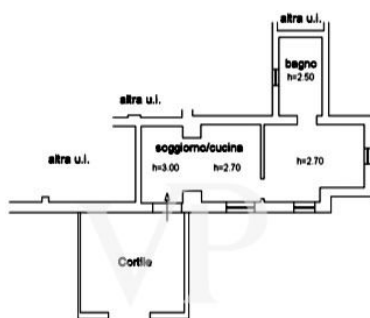
## La proprietà



Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

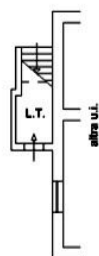
## Planimetrie



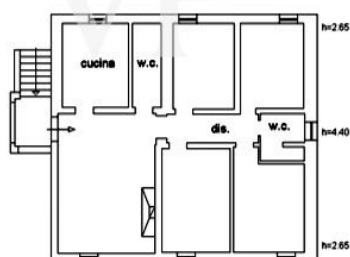


PIANO TERRA





PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana**

## Una prima impressione

L'agriturismo, con vigneto, è immerso tra le splendide vigne ed uliveti a Sant'Angelo in Colle, a pochi km da Montalcino.

Composto da n.3 unità immobiliari, per un totale di mq 350 circa, completamente ristrutturato, caratterizzato da rifiniture di prestigio, tutto in pietra e travi in legno.

La proprietà è posta su due piani, piano terra e piano primo, in posizione collinare, soleggiata.

Vi è la possibilità di fare un'abitazione unica.

La strada è per 550 metri asfaltata e la rimanente a breccino.

Siamo allacciati all'acquedotto del Fiora, e il riscaldamento è a GpL con il Bombolone.

Tutti i locali sono dotati di aria condizionata.

Presente locale lavanderia.

Completa la proprietà una stalla e anti-stalla di 50 Mq da ristrutturare.

La superficie totale del terreno è di circa ha 3 di cui Vigneto a Rosso di Montalcino 1,37 ettari e Oliveto 0,71 ettari.

L'agriturismo è stato realizzato nel 2013.

Codice oggetto: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)