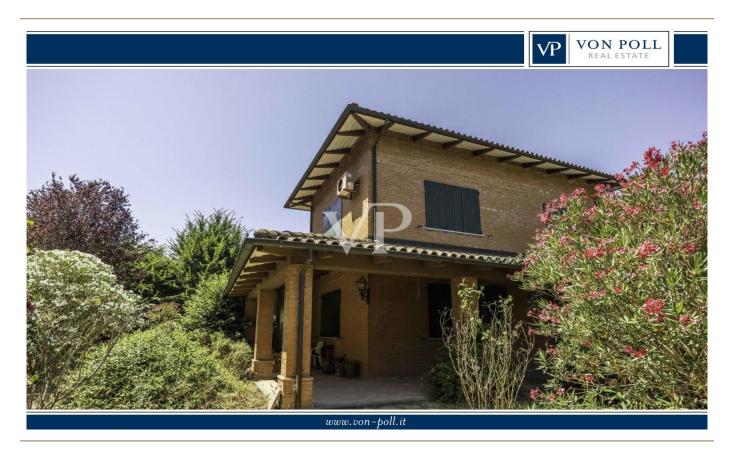


#### Zola Predosa – Emilia-Romagna

# Villa indipendente unifamiliare di recente costruzione

Codice oggetto: IT252941788



PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • VANI: 5



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto



#### A colpo d'occhio

Codice oggetto	TT252941788 5	
Vani		
Camere da letto	3	
Bagni	3	
Garage/Posto auto	3 x superficie libera, 2 x Garage	

Prezzo d'acquisto	Su richiesta	
Casa	Casa unifamiliare	
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione	
Superficie commerciale	ca. 315 m <sup>2</sup>	

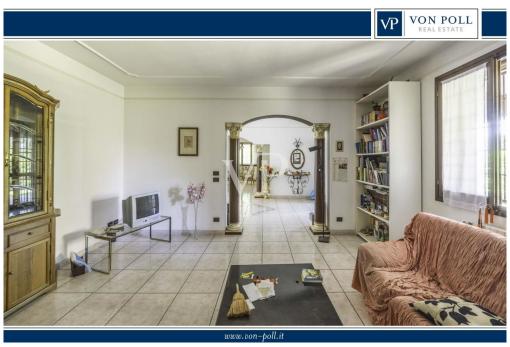


#### Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
		Classe di efficienza energetica	F



































































#### Una prima impressione

A pochi passi da Bologna, in una posizione comodissima a qualsiasi arteria viaria, seppur riparata e tranquilla, è disponibile una villa indipendente unifamiliare di recente costruzione. Questa residenza è distribuita su due piani fuori terra e uno interrato. Al piano terra, circondata da bel porticato, troviamo la zona giorno, composta da un grande ingresso arredabile, un ampio soggiorno, una sala da pranzo collegata ad una grande cucina abitabile, un bagno ed un disimpegno. Al primo piano si sviluppa la zona notte, dove si trovano 3 camere da letto di dimensioni superiori alla media, un disimpegno e due bagni di cui uno con spogliatoio. La taverna al piano interrato è estremamente fruibile, con altezze pari ai 2.70 m, dotata di lavanderia e due grandi cantine. L'autorimessa, anch'essa interrata, è tripla. La villa è circondata da un giardino privato di circa 400 mq ed è libera subito.



#### Dettagli dei servizi

- Taverna
- Giardino di 400mq
- Riscaldamento autonomo
- 2 posti auto in box + 3 in parcheggio comune
- Cancello elettrico



#### Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano Tel.: +39 02 6206 9360 E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com