

Tremezzo – Lombardei

Esclusiva villa con piscina e vista panoramica sul lago

Codice oggetto: IT252941787



PREZZO D'ACQUISTO: 2.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 300 m² • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.000 m²



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

| Codice oggetto | IT252941787 |
|---------------------|------------------------|
| Superficie netta | ca. 300 m ² |
| Vani | 9 |
| Camere da letto | 4 |
| Bagni | 4 |
| Anno di costruzione | 2000 |

| Prezzo d'acquisto | 2.800.000 EUR |
|------------------------|---------------------------------|
| Casa | Casa unifamiliare |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissioni |
| Superficie commerciale | ca. 300 m ² |
| Caratteristiche | Terrazza, Piscina, Caminetto |
| | |



Dati energetici

| Tipologia di riscaldamento | Riscaldamento autonomo |
|---|------------------------|
| Riscaldamento | Gas naturale leggero |
| Certificazione energetica valido fino a | 31.10.2025 |
| Fonte di alimentazione | Gas |

| Certificazione energetica | Attestato Prestazione Energetica |
|--|-------------------------------------|
| Consumo energetico | 179.00 kWh/m²a |
| Classe di efficienza energetica | G |
| Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2000 |



































































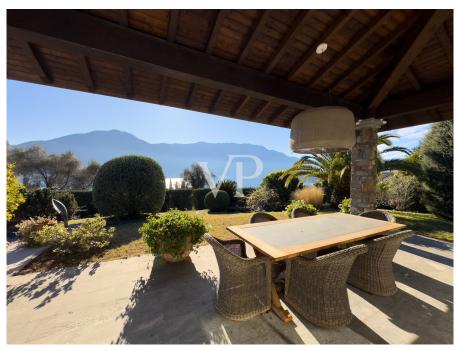


























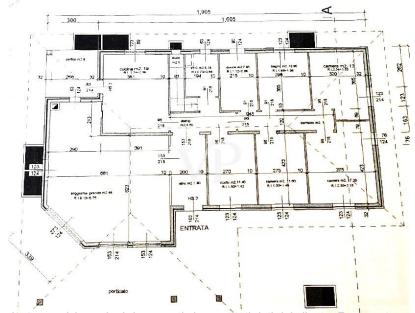






Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



Una prima impressione

Villa Valentina è una villa in stile classico costruita negli anni 2000 e ristrutturata nel 2020.

La villa ha una superficie di 300 m² commerciali, circondata da un giardino di 2000 m² con diverse piante che fioriscono tutto l'anno.

La villa è composta da due piani, al piano terra troviamo un ingresso, un ampio e luminoso soggiorno con vetrate panoramiche con vista lago e golfo di Venere di Lenno, con uscita sul terrazzo, cucina abitabile con uscita sul portico coperto, tre camere da letto, tre bagni e uno studio. Al piano seminterrato si trova un ampio soggiorno con zona pranzo, TV e bio-camino, una camera, un bagno, un guardaroba, una lavanderia/stireria, un ripostiglio e un locale tecnico con la caldaia.

Nello stesso piano seminterrato si trova un ampio garage di 95 m² con locale ripostiglio e hobby.

Una piscina con zona relax, un ampio terrazzo coperto con zona pranzo e barbecue, tutto finemente arredato a nuovo.

I bagni sono stati realizzati con progetto di un architetto italiano utilizzando prodotti di marchio di lusso Rifra Bagni.

Il giardino è adornato da diverse varietà di piante, come mimose, arance, limoni, mandarini, pini, olive, rose, camelie e palme.

La villa si trova in una zona comoda e servita di Tremezzo.

Dalla villa è facilmente raggiungibile a piedi il lungolago di Tremezzo, negozi, ristoranti, bar, la fermata di navigazione laghi e la fermata dei pullman.

Il famoso giardino botanico di Villa Carlotta si trova a pochi minuti dall'immobile.



Dettagli dei servizi

Riscaldaamento autonomo a gas (caloriferi)

Videocamere esterne di sorveglianza

Finestre in legno doppio vetro con ante in legno

Pavimento del soggiorno e della cucina in marmo

Bagni in gres porcellanato

Camere con piastrelle effetto legno

Cucina attrezzata con frigorifero liebherr con 2 porte

Internet eolo

Piscina

Giardino 2000 mg

Cancello carraio elettrico

Salone video



Tutto sulla posizione

Aeroporto Internazionale Malpensa 79 km
Milano 77 km
Como città 31 km
Lugano 34 km
Menaggio 6 km
Le attrazioni turistiche Villa Carlotta (Tremezzo) 1,5 km
Villa Balbianello (Lenno) 3,3 km
Madesimo 75 km



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano Tel.: +39 02 6206 9360 E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com