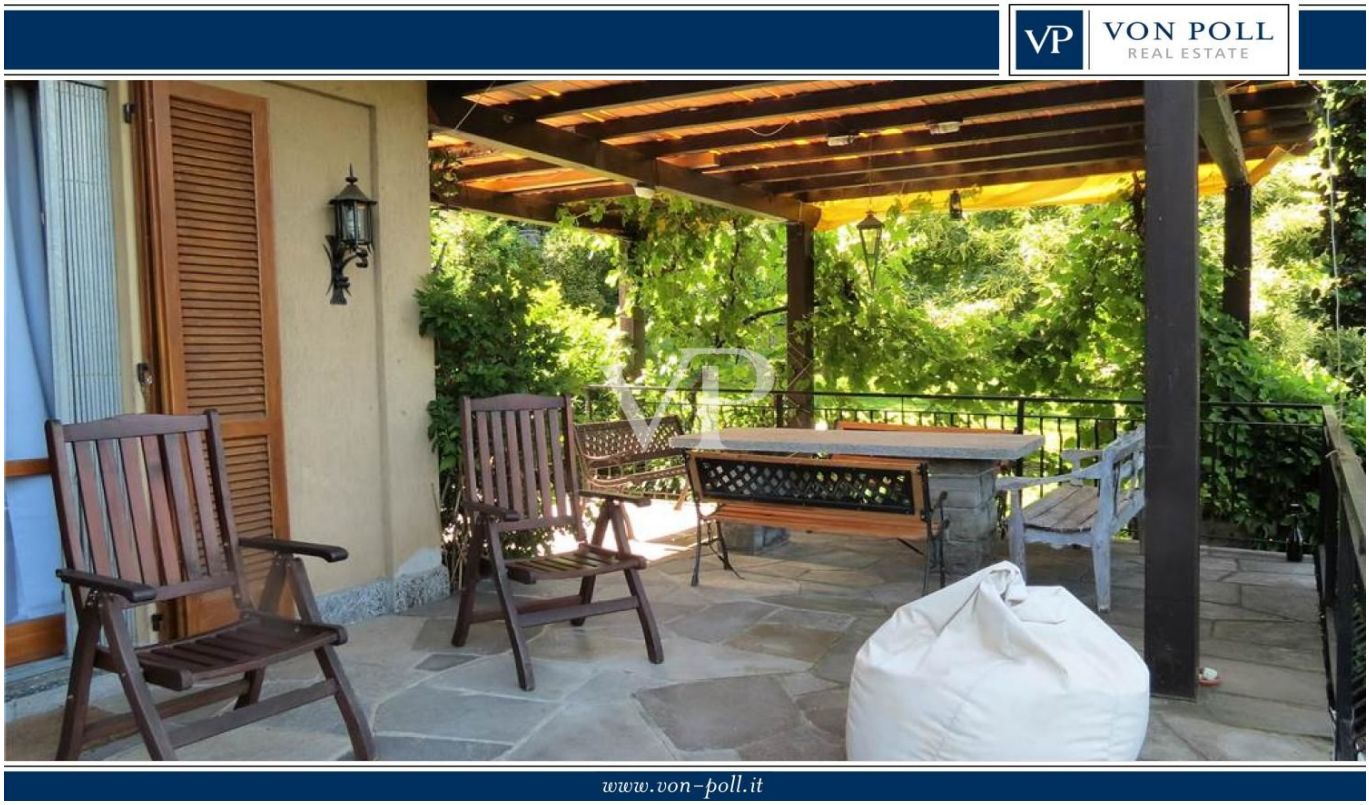
Faggeto Lario

Villa Immersa nel verde con magnifica vista sul lago di Como

Codice oggetto: IT252941743



PREZZO D'ACQUISTO: 620.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 190 m^2 • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 20 m^2

Codice oggetto: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252941743
Superficie netta	ca. 190 m²
Vani	7
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1970
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	620.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 233 m²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Balcone

Codice oggetto: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Riscaldamento	Olio
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

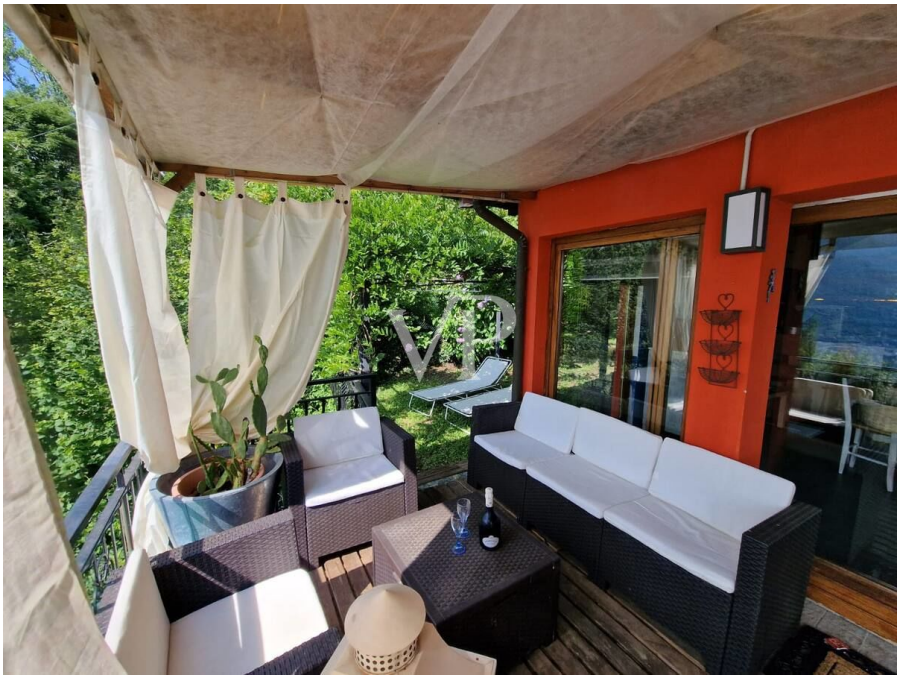
Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

Codice oggetto: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

La proprietà

Codice oggetto: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

La proprietà



Codice oggetto: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

La proprietà

Codice oggetto: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

La proprietà

Codice oggetto: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

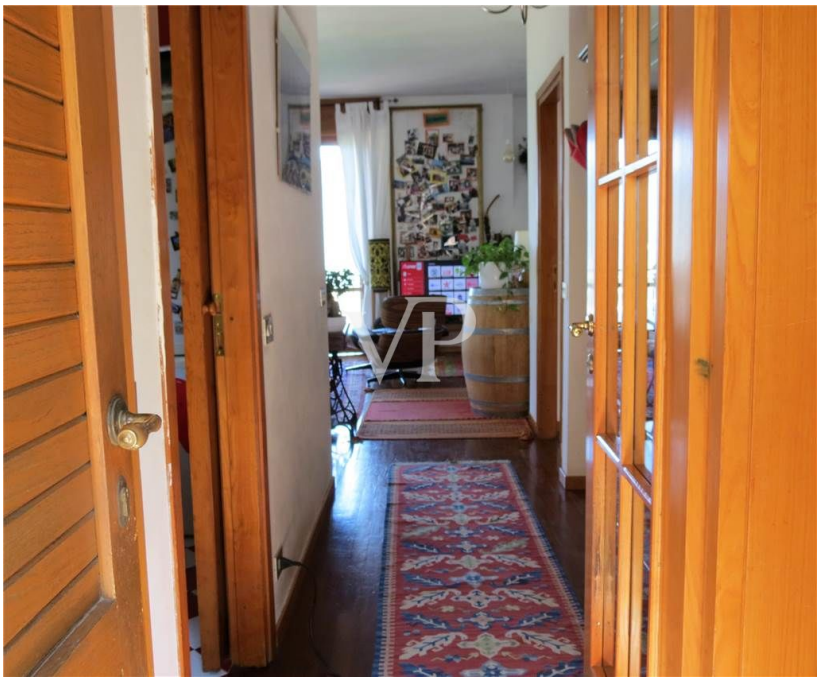
La proprietà

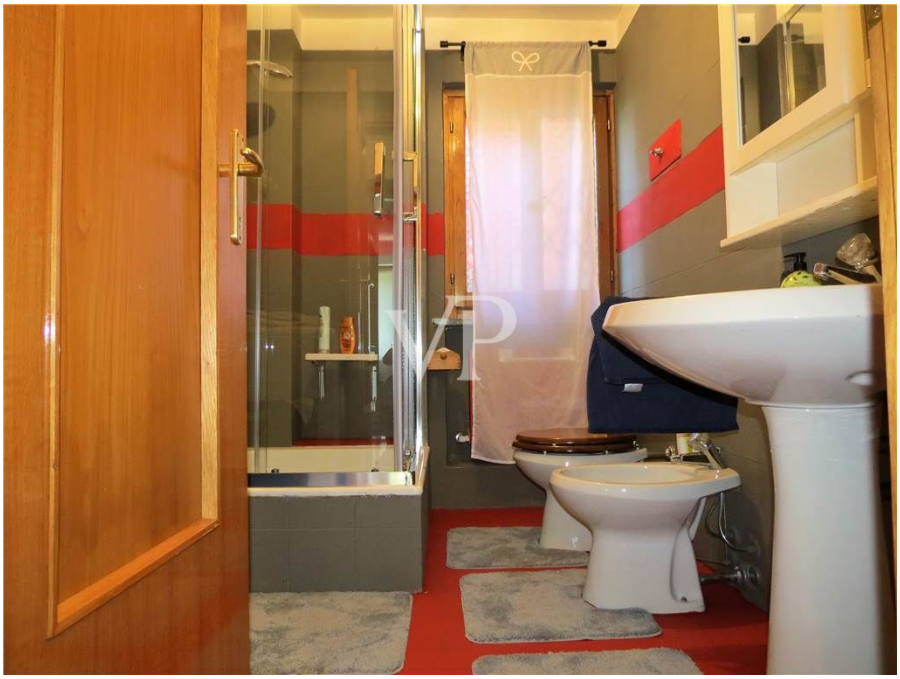
Codice oggetto: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

La proprietà

Codice oggetto: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

La proprietà





Codice oggetto: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

La proprietà

Codice oggetto: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

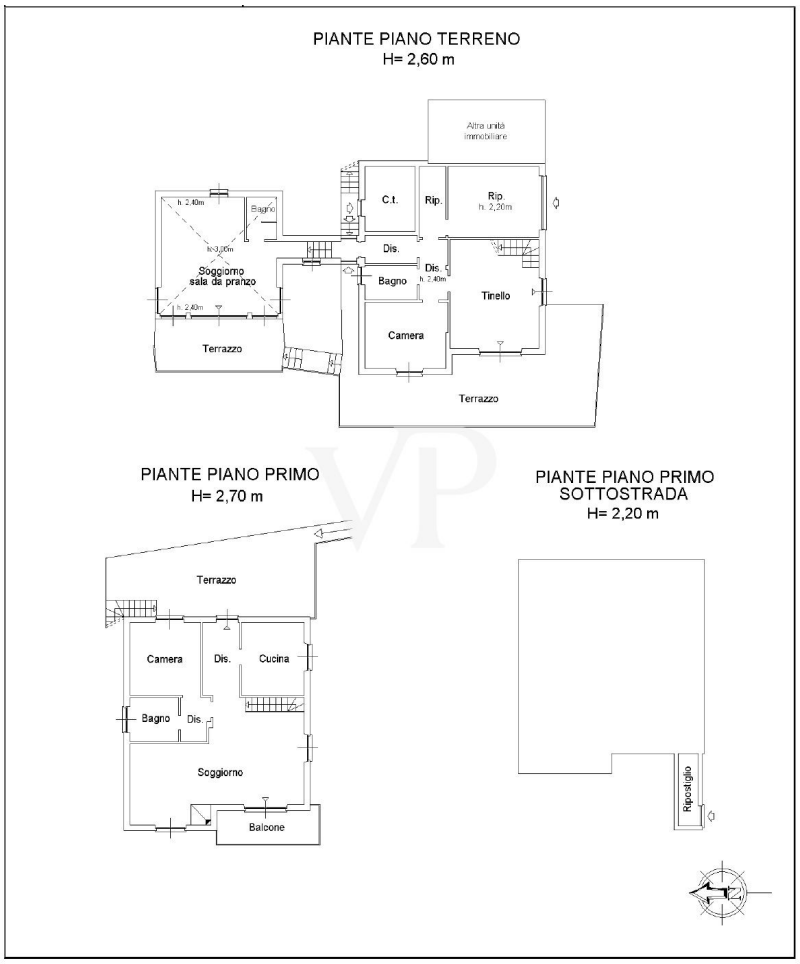
La proprietà

Codice oggetto: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

La proprietà

Codice oggetto: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

Una prima impressione

Nel cuore delle colline di Como, circondata da una natura rigogliosa e avvolta in un'atmosfera di pace, sorge questa straordinaria villa indipendente. Un luogo unico dove il tempo sembra rallentare e ogni angolo invita alla contemplazione.

Costruita su due piani collegati da una comoda scala interna, la villa offre sette ampi vani luminosi, ideali per modellare gli spazi secondo le tue esigenze oltre a due bagni moderni. Che tu voglia creare ambienti confortevoli dedicati alla famiglia, al lavoro o al relax, qui tutto trova il suo posto.

Ad arricchire la proprietà, una dependance indipendente, perfetta per accogliere ospiti, dedicarsi a progetti personali o creare un rifugio privato.

All’esterno, la villa è immersa in un oasi di verde che sembra non finire mai. Incantevoli spazi all’aperto ti invitano a vivere ogni momento a contatto con la natura. La vista mozzafiato sul lago di Como è il vero gioiello della proprietà: ogni alba e tramonto si trasformano in spettacoli irripetibili, da godere dal soggiorno, dalla terrazza o dal giardino.

Codice oggetto: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

Dettagli dei servizi

Cancello carraio elettrico
Parabola satellitare
Camino
Box
Taverna
Locale centrale termica
Terrazzo
Balconi
Giardino Infissi in PVC e doppio vetro

Codice oggetto: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

Tutto sulla posizione

La villa indipendente è ubicata in posizione tranquilla poco distante dal centro del borgo di Palanzo.
Sono facilmente raggiungibili le scuole primarie e secondarie, un efficiente centro sportivo e la fermata dell'autobus che in 20 minuti porta a Torno, direttamente sul lago e in 35 minuti a Como.
Il borgo mediovale risalente al XII secolo risulta molto ospitale con la presenza di alberghi, B&B, ristoranti, bar, tabaccheria e concede la possibilità di un turismo nel verde delle colline comasche.
Il centro di Como è raggiungibile in auto in 25 minuti e si possono trovare le scuole superiori, l'università, l'ospedale e l'autostrada per Milano e la Svizzera
La distanza dall' Aeroporto Internazionale di Milano Malpensa è di 60 km, Milano centro 65 km e Lugano 45 km.

Codice oggetto: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com