Ostuni – Apulien

Masseria Santa Lucia con Chiesetta

CODICE OGGETTO: IT242941699

PREZZO D'ACQUISTO: 5.000.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 320.000 m²

CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941699
DISPONIBILE DAL	16.09.2025

Prezzo d'acquisto	5.000.000 EUR
Casa	Area di servizio
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 850 m²
Stato dell’immobile	Necessita ristrutturazione

CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

Una prima impressione

In val d'itria una delle località più interessanti della regione Puglia, tra Martina Franca e Cisternino ed altre località della valle, proponiamo in vendita su una collina, la Masseria Santa Lucia con la sua chiesetta.
La masseria, ubicata su una collina, comprende due corpi immobiliari, dove troviamo l'unita immobiliare principale posta su due livelli così suddivisi: al piano terra 480mq ed al primo piano 200 mq. La seconda unità immobiliare abitativa è di 150 mq, identificata come abitazione del custode.
Le unità immobiliari attualmente, sono rimaste nello stile originale di una masseria padronale e privi di impianti. I due corpi immobiliari sono abbracciati nei quattro lati da otto ettari di bosco, dando un'aria al contesto di estremo silenzio e fuori dai rumori e da ogni contesto urbano, ottimo per coloro che cercano di vivere la pace e la tranquillità del contesto agricolo.
Le unità immobiliari sono racchiuse da un'area boschiva, e completano la proprietà, ulteriori, 24 ettari di seminativo con 400 alberi di ulivi secolari, con un estensione territoriale della proprietà di 32 ettari.
La masseria Santa Lucia oggi rappresenta una delle poche soluzioni per poter, creare un'unità commerciale, o produttiva/agricola. A pochi km da una cittadina con carattere e storia secolare.
A pochi km ci troviamo sull'adriatico dove abbiamo la località, "marina di Ostuni".

CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

Ulteriori informazioni

Il periodo Paleolitico
Il territorio di Ostuni fu già frequentato durante il paleolitico medio (50.000-40.000 anni fa), da cacciatori neanderthaliani che trovarono alloggio nelle numerose grotte presenti nell'area.

Tracce di popolazioni presenti nell'area sono anche provate dal ritrovamento dello scheletro chiamato “Delia”. È lo scheletro risalente a circa 25.000 anni fa di una donna di circa 20 anni, in procinto di partorire, il quale corpo fu deposto in una grande buca della grotta di San Maria di AgnanoI e II secolo -
l'Impero Romano in Ostuni
Ostuni the White City, Puglia
Secondo la tradizione il nome di Ostuni deriva dal greco "Astu-neon", che significa città nuova. Fu costruita con ogni probabilità - circa duemila anni fa - sui resti di una città più antica durante il I e II secolo DC
I Borboni ed Ostuni nella nuova ed unificata Italia
Veduta di Ostuni
Fu solo dopo la vittoria di Napoleone a Waterloo quando i Borboni vennero al potere che Ostuni riusci a cacciare gli Zevallos. Nel 1860, quando Garibaldi unificò l'Italia, Ostuni divenne parte della finalmente formata nazione.

CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com