Lajatico – Pisa

Casale panoramico a Lajatico

Codice oggetto: IT242941698

PREZZO D'ACQUISTO: 540.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT242941698
Superficie netta	ca. 130 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Garage/Posto auto	3 x Altro

Prezzo d'acquisto	540.000 EUR
Casa	Area di servizio
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 180 m²
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La proprietà

Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La proprietà

Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La proprietà

Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La proprietà

Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La proprietà

Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La proprietà

Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La proprietà

Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La proprietà

Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La proprietà

Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La proprietà

Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La proprietà

VON POLL REAL ESTATE

Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La proprietà

Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La proprietà

Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La proprietà

Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La proprietà

Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La proprietà

Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La proprietà

Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La proprietà

Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La proprietà

Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La proprietà

Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

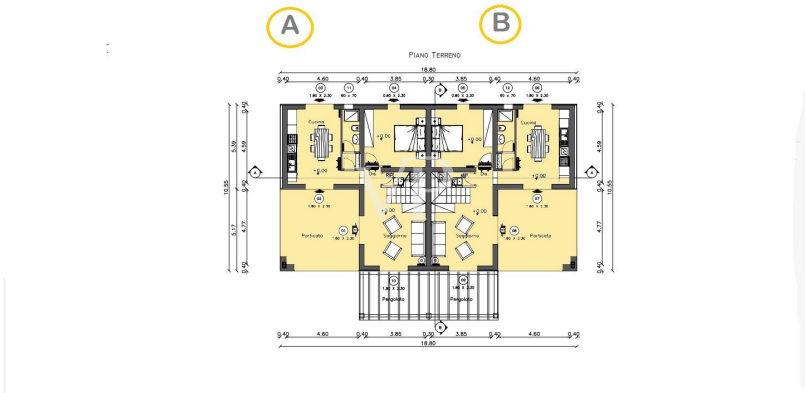
La proprietà

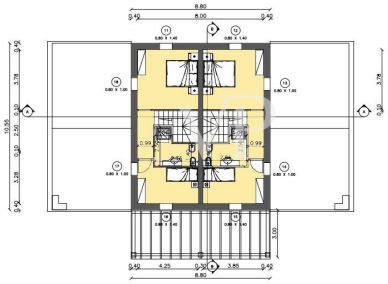
Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

La proprietà

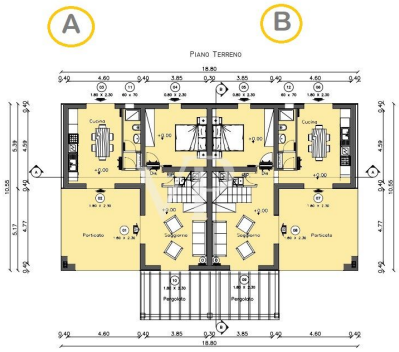
Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

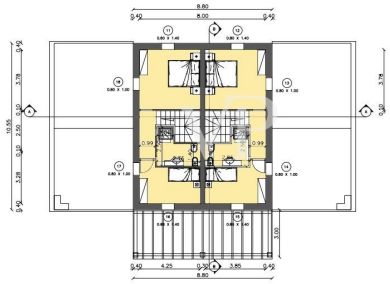
Planimetrie





B
A


A
B
Piano Terreno



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Una prima impressione

Dall'Aeroporto internazionale Galileo Galilei di Pisa, mediante la super strada in direzione di Volterra, attraversando un territorio a vocazione vinicola di indiscutibile bellezza paesaggistica si giunge a Lajatico, dove nelle vicinanze del Teatro del Silenzio, sulle dolci colline coltivate a grano, troviamo un complesso colonico in fase di ristrutturazione dove è ubicato l'edificio proposto in vendita.
Il fabbricato un tempo casa rurale è oggetto di una ristrutturazione, rispettosa delle caratteristiche architettoniche che caratterizzano i rustici toscani come i pavimenti in cotto al pino terra, soffitto e tetto a travi in legno e mezzane di cotto, pavimenti in legno al piano primo, al contempo però sono state utilizzate le moderne tecnologie come ad esempio l'impianto di riscaldamento a pavimento, il sistema di raffrescamento con pompa di calore nelle camere da letto, gli infissi in legno con doppio vetro certificati, mentre per quanto riguarda i bagni troviamo pavimenti e rivestimenti in gres e sanitari di buon livello qualitativo.
L'edificio a due piani fuori terra in fase di ultimazione dei lavori, è stato frazionato in due unità immobiliari speculari, caratterizzate entrambe da un grande porticato accessibile sia dalla cucina che dal soggiorno e sotto al quale, durante i mesi estivi è possibile organizzare pranzi o cene con gli amici, allietati da un panorama di indiscutibile bellezza. Ogni unità residenziale accogliente e luminosa offre viste mozzafiato sulle dolci colline circostanti, ed è dotata di un grande giardino privato, delimitato e protetto da una recinzione fatta con pali di castagno, e rete metallica nascosta da una siepe di alloro. In dotazione posto auto scoperto all'interno di ogni giardino.
Descrizione unità A identica all'unità B
Il piano terra è composto da grande porticato, soggiorno, sala da pranzo con zona cottura a vista, disimpegno, ripostiglio, bagno di servizio e camera matrimoniale. Il piano primo accessibile da scala dipartante dal soggiorno è composto da disimpegno, camera matrimoniale, camera singola e bagno.

Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Dettagli dei servizi

- Piscina condominiale
- Impianto di riscaldamento a pavimento
- Sistema di raffrescamento con pompa di calore
- Infissi in legno con doppio vetro

Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Tutto sulla posizione

Il Comune di Lajatico, nato nel 1776, è compreso fra le valli dell'Era a Est, dello Sterza a Ovest e del Ragone a Sud, ed è senz'altro uno dei più belli e ricchi di storia di tutta la Val d'Era. Il Comune di Lajatico, nella sua piena toscanità è facilmente raggiungibile da Volterra, San Gimignano, Siena, Pisa e Firenze.
Lajatico è divenuta negli ultimi anni meta turistica internazionale. E' infatti il paese natale del famoso tenore Andrea Bocelli. Ogni anno a luglio, nella cornice suggestiva del Teatro del Silenzio, si svolge un concerto a cui partecipa lo stesso Bocelli insieme ad artisti di livello internazionale.
Il Teatro del Silenzio costituisce un'opera unica nel suo genere, un teatro naturale ricavato nella splendida cornice delle colline di Lajatico, piccolo gioiello paesaggistico dell'Alta Val d'Era.
Lo scenario non è costituito da drappi, stucchi, o immagini, ma da un laghetto circondato da blocchi di travertino al centro del quale spiccano di anno in anno opere di artisti di fama internazionale.

Codice oggetto: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com