Chianni

Rustico in pietra con piscina e terreno olivato a Chianni, con vista panoramica e giardino curato

CODICE OGGETTO: IT242941674

PREZZO D'ACQUISTO: 790.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 260 m^2 • VANI: 4

CODICE OGGETTO: IT242941674 - 56034 Chianni

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941674 - 56034 Chianni

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941674
Superficie netta	ca. 260 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1800

Prezzo d'acquisto	790.000 EUR
Casa	Casa colonica
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 360 m²
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: IT242941674 - 56034 Chianni

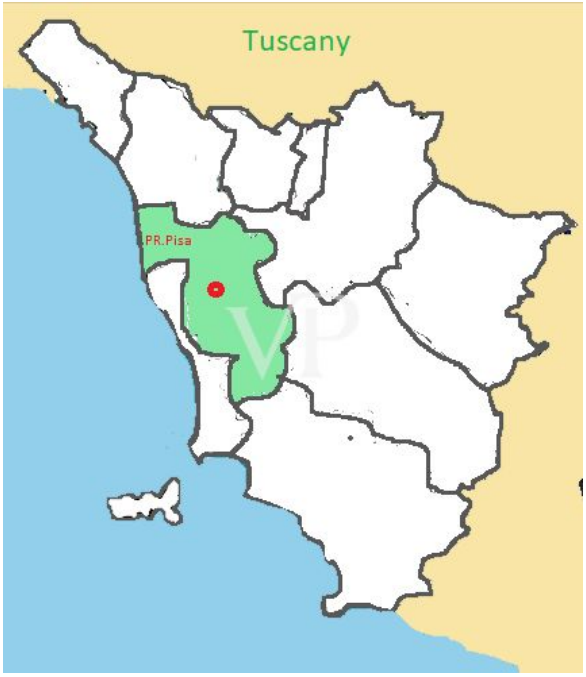
Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Riscaldamento	Gas
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	200.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F

CODICE OGGETTO: IT242941674 - 56034 Chianni

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941674 - 56034 Chianni

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941674 - 56034 Chianni

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941674 - 56034 Chianni

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941674 - 56034 Chianni

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941674 - 56034 Chianni

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941674 - 56034 Chianni

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941674 - 56034 Chianni

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941674 - 56034 Chianni

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941674 - 56034 Chianni

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941674 - 56034 Chianni

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941674 - 56034 Chianni

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941674 - 56034 Chianni

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941674 - 56034 Chianni

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941674 - 56034 Chianni

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941674 - 56034 Chianni

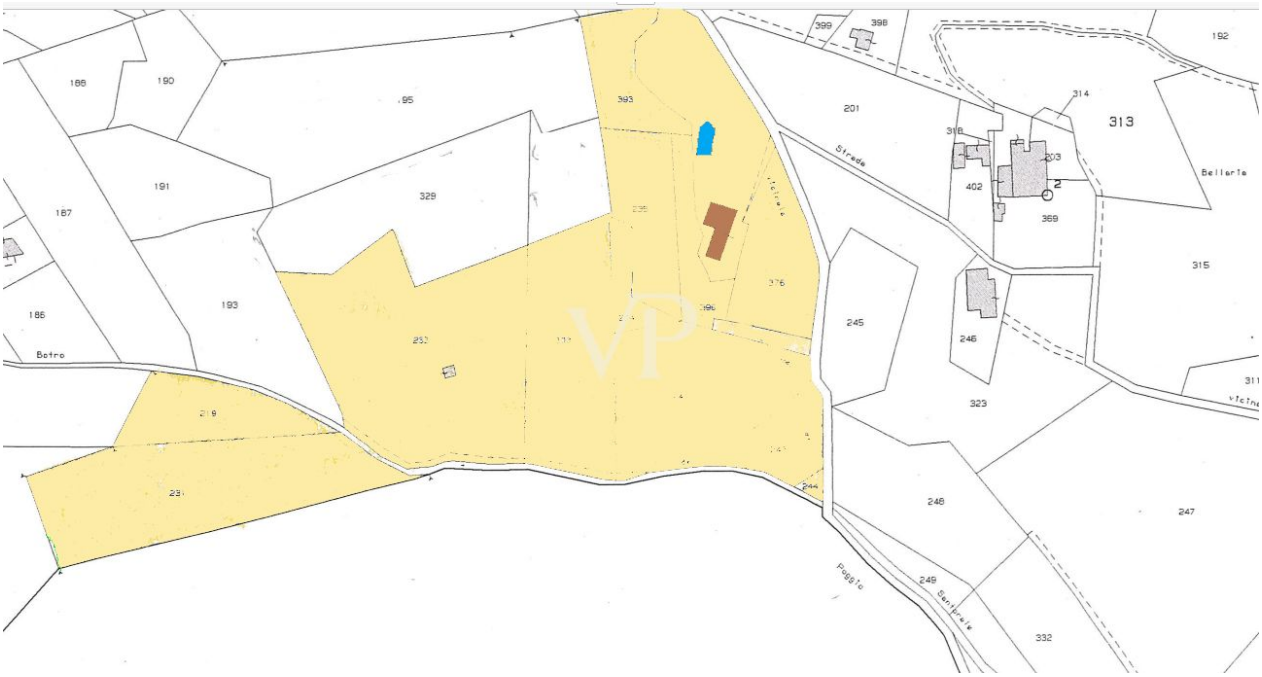
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941674 - 56034 Chianni

La proprietà

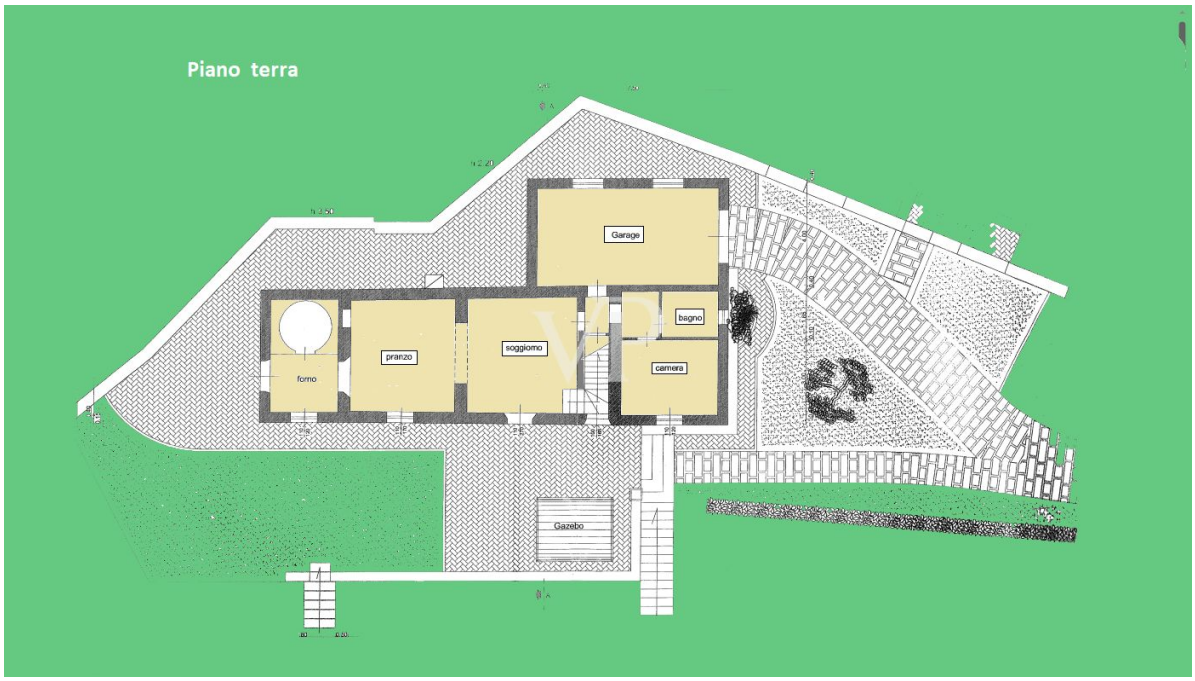
CODICE OGGETTO: IT242941674 - 56034 Chianni

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941674 - 56034 Chianni

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941674 - 56034 Chianni

Una prima impressione

Poco prima di giungere al borgo medievale di Chianni, seguendo una strada poderale in parte inghiaiata che attraversa un piccolo agglomerato di case ,proseguendo in salita si raggiunge l'ingresso della proprietà, costituita da un casale in pietra su due piani con piscina, circondati da terreno agricolo di proprietà in parte olivato . Superato il cancello in ferro ,e parcheggiata l'auto nello spazioso parcheggio protetto da alberature , si è accolti all'interno di un giardino ben curato ricco di fiori e piante ornamentali. Percorrendo a piedi un vialetto in pietra , si raggiunge l'edificio caratterizzato da una grande terrazza panoramica pavimentata in cotto, dove è stato realizzato un gazebo in ferro sotto al quale durante i mesi estivi si possono trascorrere momenti di assoluto relax, protetti dall'ombra delle foglie dei rampicanti, beneficiando della vista panoramica e della assoluta tranquillità che avvolge questo piccolo angolo di paradiso. Dall'ingresso all'abitazione accessibile dalla grande terrazza, si entra nel soggiorno , comunicante a sinistra mediante una grande apertura ad arco, con la sala da pranzo con camino, attigua alla cucina , a destra ad un disimpegno di collegamento alla camera al bagno, e allo spazioso garage. Mediante la scala si sale al piano notte dove troviamo due accoglienti camere matrimoniali con soppalco e un bagno con vasca .Particolare attenzione è stata posta durante i lavori di restauro alla tipologia del fabbricato. Infatti è stata conservata in facciata la pietra a vista, e internamente sono stati restaurati gli originari solai a travicelli e mezzane, mentre la nuova pavimentazione è in cotto .

CODICE OGGETTO: IT242941674 - 56034 Chianni

Dettagli dei servizi

garage
piscina
giardino
ampio parcheggio

CODICE OGGETTO: IT242941674 - 56034 Chianni

Tutto sulla posizione

Posizione e notizie

Chianni è un Comune situato nella provincia di Pisa, in Toscana, Italia, a soli 45 chilometri da Pisa e dall'Aeroporto internazionale Galileo Galilei, a 60 chilometri da di Firenze e 50 km dal mare. Non meno importante è la vicinanza con Lajatico città natale del Maestro Andrea Bocelli, dove per volontà del famoso musicista è stato realizzato su di una collina il Teatro del Silenzio, luogo magico e contemplativo conosciuto in tutto il mondo.

Chianni ha origini antiche risalenti al periodo etrusco, inoltre nel medioevo è stata un'importante roccaforte difensiva della repubblica pisana ,infatti si possono ancora oggi ammirare i resti del castello ,la chiesa di San Donato del XII, e le tortuose e strette vie ancora lastricate in pietra. Il paesaggio intorno al borgo medievale è tipicamente toscano, caratterizzato da dolci colline coltivate a vigneti e a oliveti su cui si basa la principale economia chiannigiana, sostenuta da su un turismo esigente proteso alla ricerca di ambienti autentici, che hanno saputo conservare attraverso il passare del tempo la loro originaria bellezza. Per gli amanti della cucina Chianni offre agriturismi e ristoranti tipici, dove gustare i piatti tipici del luogo, accompagnati da eccellenti vini prodotti nel territorio

CODICE OGGETTO: IT242941674 - 56034 Chianni

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com