

Mezzegra - Como (CO)

Quadrilocale con doppi servizi e giardino privato, in residence con piscina

Codice oggetto: IT242941664



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 820.000 EUR • VANI: 4

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

A colpo d'occhio

| | | | |
|----------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Codice oggetto | IT242941664 | Prezzo d'acquisto | 820.000 EUR |
| Vani | 4 | Appartamento | Piano |
| Camere da letto | 3 | Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Bagni | 2 | Superficie commerciale | ca. 120 m² |
| Anno di costruzione | 2018 | Caratteristiche | Terrazza, Piscina |

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

Dati energetici

| Tipologia di riscaldamento | Riscaldamento autonomo | Certificazione energetica | Attestato Prestazione Energetica |
|----------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Riscaldamento | Elettro | Classe di efficienza energetica | A+ |
| Fonte di alimentazione | Elettrico | | |

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

La proprietà



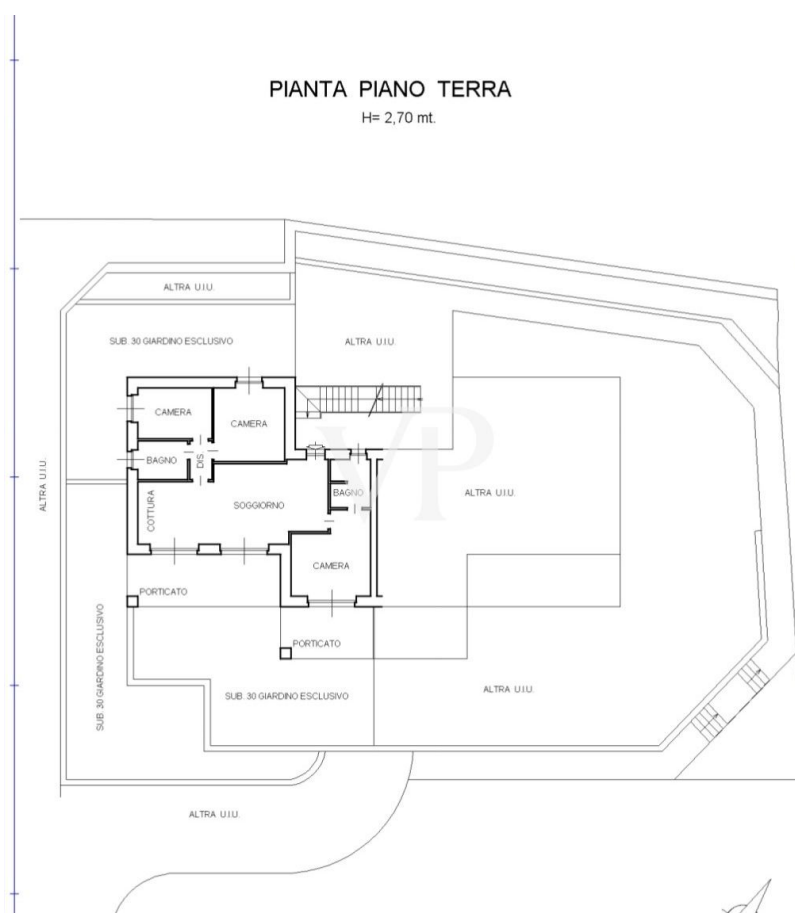
Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

La proprietà



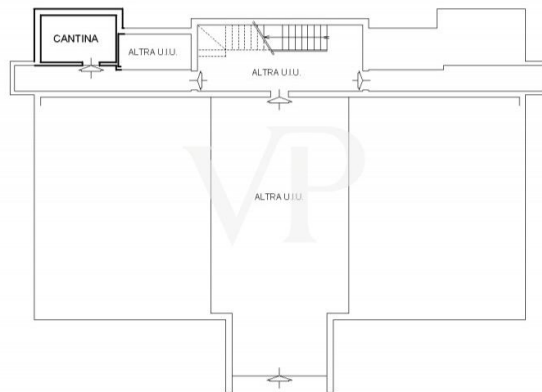
Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

Planimetrie



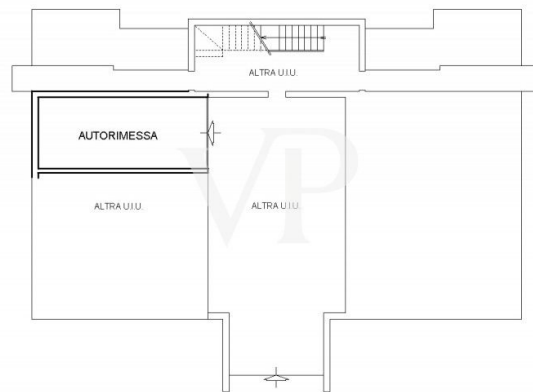
PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H= 2,50 mt.



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H= 2,50 mt.



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

Una prima impressione

Mezzegra Tremezzina in residence, proponiamo in piccola palazzina di solo 4 unità abitative, un appartamento al piano terra con una superficie di mq 120, composto da: Ingresso indipendente, luminoso soggiorno con cucina a vista, disimpegno, 3 camere da letto, 2 bagni con la doccia, cantina, ampio box, giardino di proprietà di mq 200 sui tre lati dell'appartamento e una grande piscina con solarium condominiale.

L'appartamento è stato realizzato con materiali tecnologici più avanzati, dal riscaldamento a pavimento, fotovoltaico, tripli vetri, la connessione a internet e l'isolamento termico, immobile in classe A 4.

La vicinanza al lungo lago consente di raggiungere a piedi in pochi minuti il centro con le diverse e numerose infrastrutture che il paese offre, la spiaggia, bar, negozi, ristoranti, il supermercato, il servizio di navigazione che permette di raggiungere le famose località di Bellagio e Varenna, Lenno e l'Isola Comacina.

Il clima mite e le bellezze dei luoghi panoramici fanno di Mezzegra Tremezzina una delle località più richieste e visitate del lago di Como.

In 1 ora di automobile si raggiunge l'aeroporto Internazionale della Malpensa, in 44 min si arriva a Como, la distanza con la città di Milano è di 75 km e Lugano 35 km.

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

Dettagli dei servizi

Piscina condominiale

Solarium

Aria condizionata

Impianto fotovoltaico

Box mq 25

Giardino privato mq 200

Cantina 8 mq con attacco lavatrice

Tapparelle elettriche

Predisposizione video sorveglianza

Riscaldamento autonomo a pavimento

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

Tutto sulla posizione

Il complesso residenziale è ubicato in posizione ben servita nelle immediate vicinanze dei supermercati, vari ristoranti, bar, tabaccheria, posta, fermata dell'autobus e al servizio di imbarco di navigazione, che permette di raggiungere le famose località di Bellagio e Varenna, Lenno e l'Isola Comacina.

Il comodo green way vi permetterà di fare una bellissima passeggiata lungo i percorsi pedonali che unisce tutti i quattro paesini della Tremezzina, Tremezzo, Mezzegra, Lenno, e Ossuccio e poter visitare le famose ville Balbianello e Villa Carlotta e i musei con i suoi grandiosi parchi botanici.

La distanza dall' Aeroporto Internazionale di Milano Malpensa è di 80 km, Como città 30 km, Milano centro 78 km e Lugano 34 km.

Per gli appassionati degli sport invernali la distanza dalla rinomata località sciistica di Madesimo è di 73 km le Terme di Bormio a 140 km.

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com