Mezzegra – Como (CO)

Quadrilocale con doppi servizi e giardino privato, in residence con piscina

Codice oggetto: IT242941664

PREZZO D'ACQUISTO: 820.000 EUR • VANI: 4

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT242941664
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2018

Prezzo d'acquisto	820.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 120 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Riscaldamento	Elettro
Fonte di alimentazione	Elettrico

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Classe di efficienza energetica	A+

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

La proprietà

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

La proprietà

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

La proprietà

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

La proprietà

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

La proprietà

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

La proprietà

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

La proprietà

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

La proprietà

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

La proprietà

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

La proprietà

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

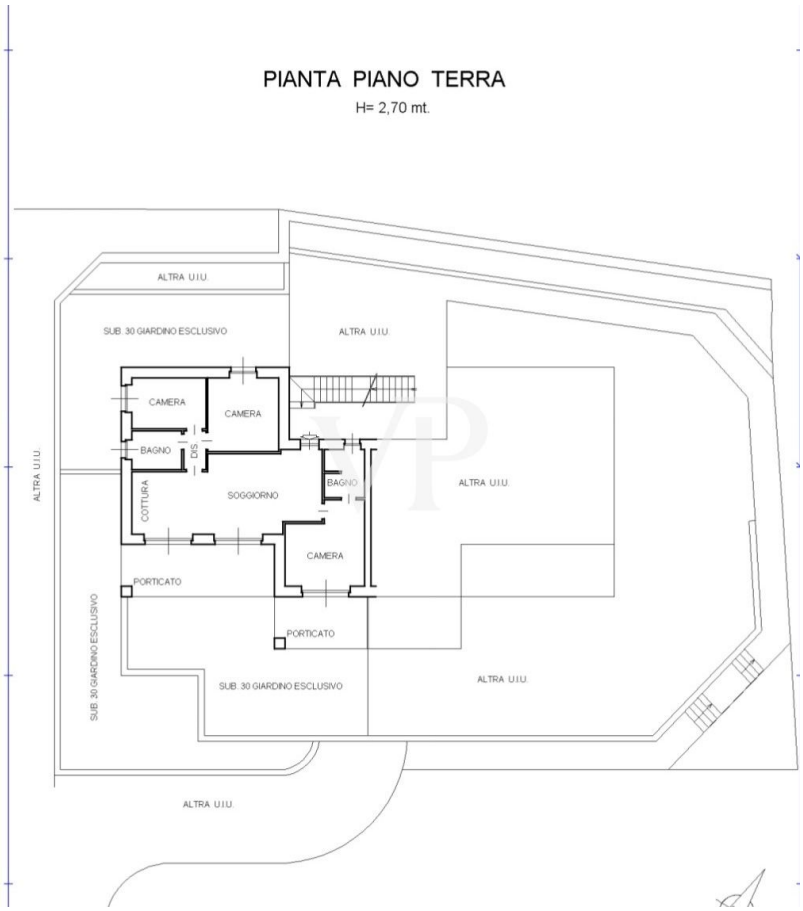
La proprietà

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

La proprietà

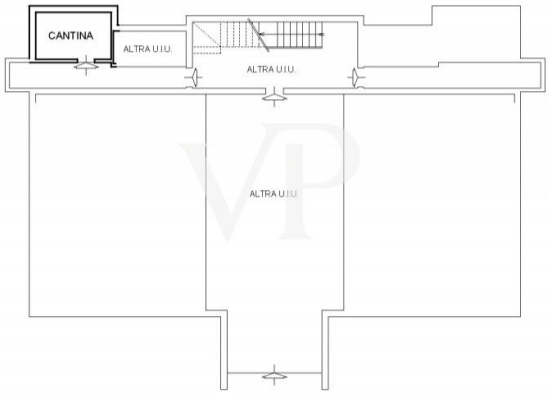
Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Planimetrie



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H= 2,50 mt.



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Una prima impressione

Mezzegra Tremezzina in residence, proponiamo in piccola palazzina di solo 4 unità abitative, un appartamento al piano terra con una superficie di mq 120, composto da: Ingresso indipendente, luminoso soggiorno con cucina a vista, disimpegno, 3 camere da letto, 2 bagni con la doccia, cantina, ampio box, giardino di proprietà di mq 200 sui tre lati dell'appartamento e una grande piscina con solarium condominiale.
L'appartamento è stato realizzato con materieli tecnologici più avanzati, dal riscaldamento a pavimento, fotovoltaico, tripli vetri, la connessione a internet e l'isolamento termico, immobile in classe A 4.
La vicinanza al lungo lago consente di raggiungere a piedi in pochi minuti il centro con le diverse e numerose infrastutture che il paese offre, la spiaggia, bar, negozi, ristoranti, il supermercato, il servizio di navigazione che permette di raggiungere le famose località di Bellagio e Varenna, Lenno e l'Isola Comacina.
Il clima mite e le bellezze dei luoghi panoramici fanno di Mezzegra Tremezzina una delle località più richieste e visitate del lago di Como.
In 1 ora di automobile si raggiunge l'aeroporto Internazionale della Malpensa, in 44 min si arriva a Como, la distanza con la città di Milano e di 75 km e Lugano 35 km.

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Dettagli dei servizi

Piscina condominiale
Solarium
Aria condizionata
Impianto fotovoltaico
Box mq 25
Giardino privato mq 200
Cantina 8 mq con attacco lavatrice
Tapparelle elettriche
Predisposizione video sorveglianza
Riscaldamento autonomo a pavimento

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Tutto sulla posizione

Il complesso residenziale è ubicato in posizione ben servita nelle immediate vicinanze dei supermercati, vari ristoranti, bar, tabaccheria, posta, fermata dell'autobus e al servizio di imbarco di navigazione, che permette di raggiungere le famose località di Bellagio e Varenna, Lenno e l'Isola Comacina.
Il comodo green way vi permetterà di fare una bellissima passeggiata lungo i percorsi pedonali che unisce tutti i quattro paesini della Tremezzina, Tremezzo, Mezzegra, Lenno, e Ossuccio e poter visitare le famose ville Balbianello e Villa Carlotta e i musei con i suoi grandiosi parchi botanici.
La distanza dall' Aeroporto Internazionale di Milano Malpensa è di 80 km, Como città 30 km, Milano centro 78 km e Lugano 34 km.
Per gli appassionati degli sport invernali la distanza dalla rinomata località sciistica di Madesimo e di 73 km le Terme di Bormio a 140 km.

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com