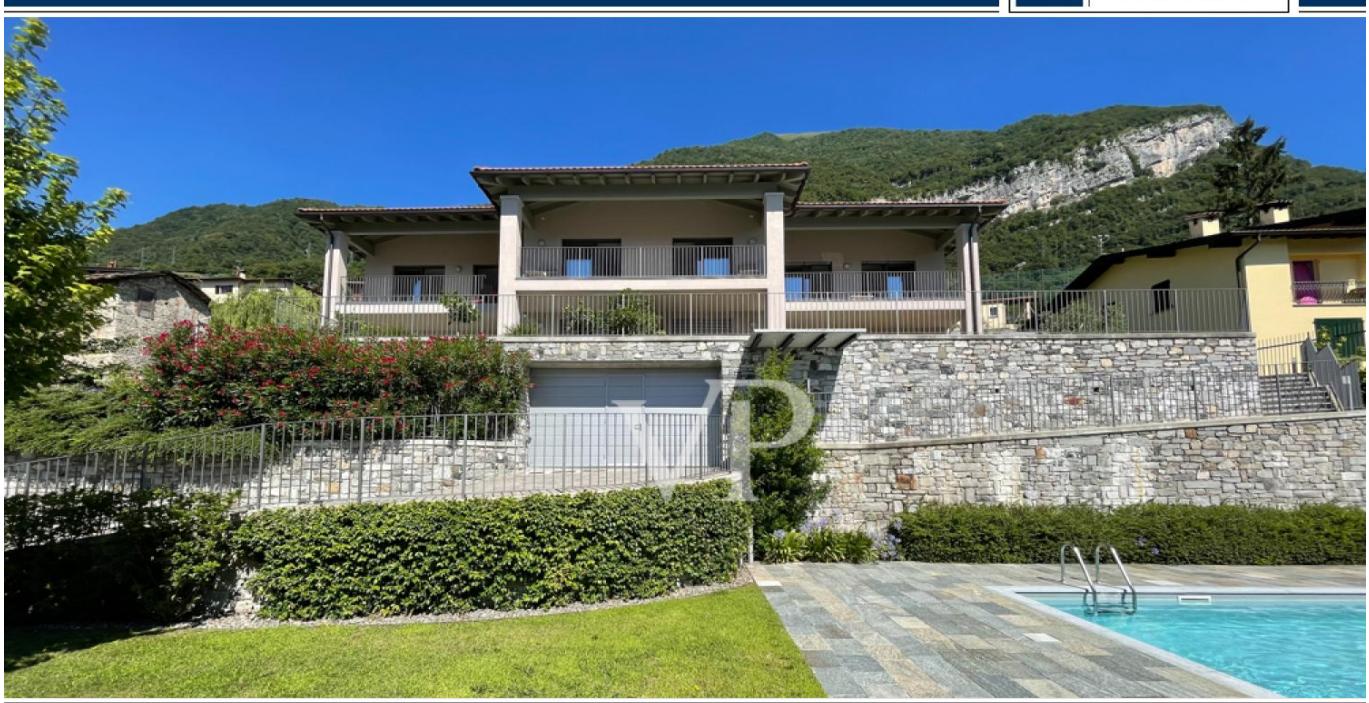


Mezzegra – Como (CO)

## Quadrilocale con doppi servizi e giardino privato, in residence con piscina

*Codice oggetto: IT242941664*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 820.000 EUR • VANI: 4

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT242941664	Prezzo d'acquisto	820.000 EUR
Vani	4	Appartamento	Piano
Camere da letto	3	Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Bagni	2	Superficie commerciale	ca. 120 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	2018	Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Elettrico	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Elettrico		

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## La proprietà



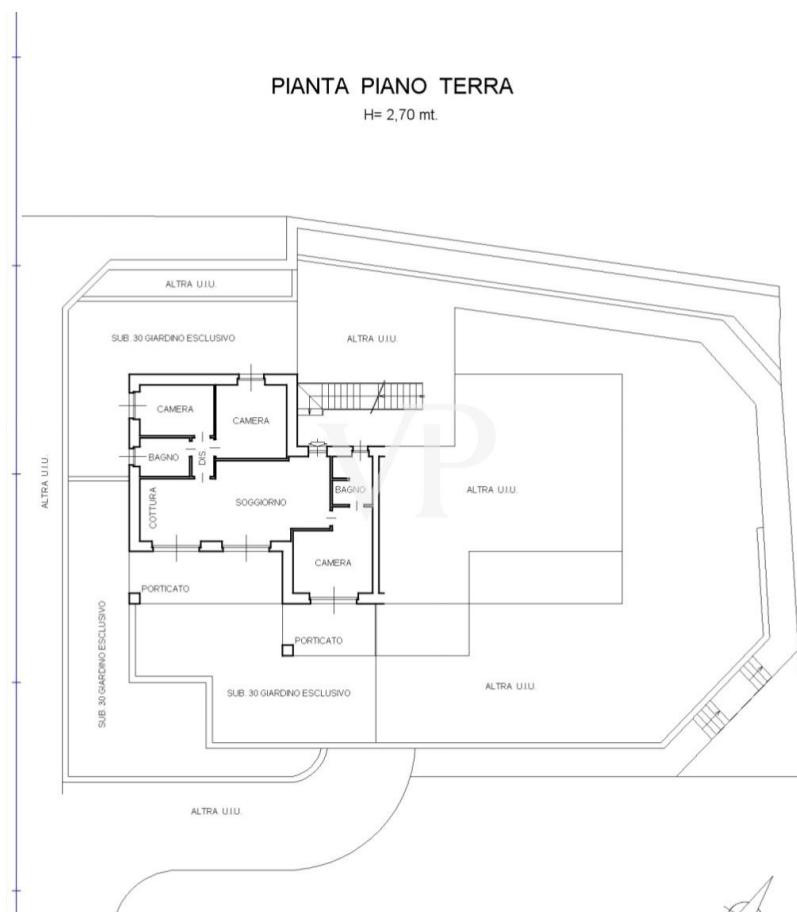
Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## La proprietà



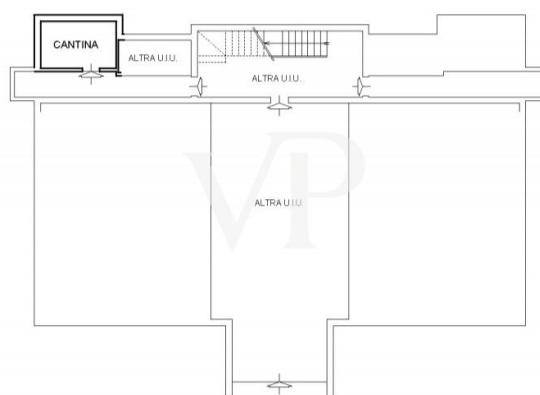
Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## Planimetrie



## PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H= 2,50 mt.



## PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H= 2,50 mt.



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## Una prima impressione

Mezzegra Tremezzina in residence, proponiamo in piccola palazzina di solo 4 unità abitative, un appartamento al piano terra con una superficie di mq 120, composto da: Ingresso indipendente, luminoso soggiorno con cucina a vista, disimpegno, 3 camere da letto, 2 bagni con la doccia, cantina, ampio box, giardino di proprietà di mq 200 sui tre lati dell'appartamento e una grande piscina con solarium condominiale.

L'appartamento è stato realizzato con materiali tecnologici più avanzati, dal riscaldamento a pavimento, fotovoltaico, tripli vetri, la connessione a internet e l'isolamento termico, immobile in classe A 4.

La vicinanza al lungo lago consente di raggiungere a piedi in pochi minuti il centro con le diverse e numerose infrastrutture che il paese offre, la spiaggia, bar, negozi, ristoranti, il supermercato, il servizio di navigazione che permette di raggiungere le famose località di Bellagio e Varenna, Lenno e l'Isola Comacina.

Il clima mite e le bellezze dei luoghi panoramici fanno di Mezzegra Tremezzina una delle località più richieste e visitate del lago di Como.

In 1 ora di automobile si raggiunge l'aeroporto Internazionale della Malpensa, in 44 min si arriva a Como, la distanza con la città di Milano e di 75 km e Lugano 35 km.

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## Dettagli dei servizi

Piscina condominiale  
Solarium  
Aria condizionata  
Impianto fotovoltaico  
Box mq 25  
Giardino privato mq 200  
Cantina 8 mq con attacco lavatrice  
Tapparelle elettriche  
Predisposizione video sorveglianza  
Riscaldamento autonomo a pavimento

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## Tutto sulla posizione

Il complesso residenziale è ubicato in posizione ben servita nelle immediate vicinanze dei supermercati, vari ristoranti, bar, tabaccheria, posta, fermata dell'autobus e al servizio di imbarco di navigazione, che permette di raggiungere le famose località di Bellagio e Varenna, Lenno e l'Isola Comacina.

Il comodo green way vi permetterà di fare una bellissima passeggiata lungo i percorsi pedonali che unisce tutti i quattro paesini della Tremezzina, Tremezzo, Mezzegra, Lenno, e Ossuccio e poter visitare le famose ville Balbianello e Villa Carlotta e i musei con i suoi grandiosi parchi botanici.

La distanza dall' Aeroporto Internazionale di Milano Malpensa è di 80 km, Como città 30 km, Milano centro 78 km e Lugano 34 km.

Per gli appassionati degli sport invernali la distanza dalla rinomata località sciistica di Madesimo e di 73 km le Terme di Bormio a 140 km.



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: milano@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)