Stabio – Mendrisio

A due passi da Lugano - Eleganti appartamenti in residenza esclusiva di nuova costruzione

CODICE OGGETTO: IT242941637

PREZZO D'ACQUISTO: 329.000 EUR • VANI: 1.5

CODICE OGGETTO: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941637
DISPONIBILE DAL	01.06.2027
Piano	2
Vani	1.5
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2026
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio multipiano, 64000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	329.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

CODICE OGGETTO: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Solare
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Classe di efficienza energetica	A+
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2025

CODICE OGGETTO: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

Planimetrie

— GARDEN LIVING // STABIO // PROJECT IN A4 —

Le immagini raffigurano l'intenzione progettuale e potrebbero subire delle modifiche. Per tale ragione non sono vincolanti.
The images show/represent the design intention and may be subject to changes. For this reason they are not binding

— 21 —

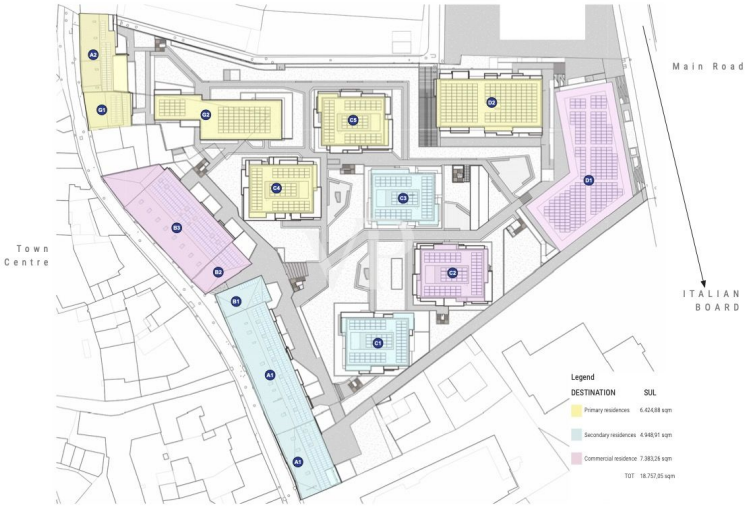
RENDERING AREA

— GARDEN LIVING // STABIO // PROJECT IN A4 —

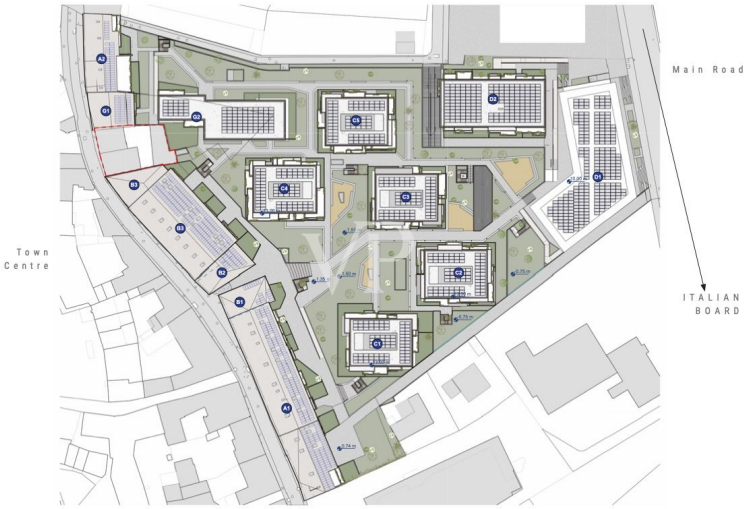
Le immagini raffigurano l'intenzione progettuale e potrebbero subire delle modifiche. Per tale ragione non sono vincolanti.
The images show/represent the design intention and may be subject to changes. For this reason they are not binding

— 22 —

RENDERING AREA



DESTINATIONS OF USE sc.1:620



MASTERPLAN sc.1:620

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

Una prima impressione

STABIO - SVIZZERA
Il progetto residenziale "Stabio Garden Living" è prossimamente in fase di inizio lavori, con completamento previsto per la metà del 2027.
Si tratta di un complesso residenziale che offre appartamenti di diverse metrature, con possibilità di scelta tra "Primary residence" e "Secondary / Commercial residence", in base allo stato di residenza dell'acquirente.

Le tipologie di acquisto sono le seguenti:

1. Primary Residence:
Destinato agli acquirenti residenti in Svizzera, con prezzo agevolato.

2. Secondary/Commercial Residence:
Destinato agli acquirenti stranieri, ovvero persone senza residenza in Svizzera, con prezzo di listino.

Tipologie di Appartamenti Disponibili:
Sono disponibili appartamenti di varie metrature e configurazioni, come segue:

1,5 locali: 47 mq - CHF 305.500,00 / CHF 399.500,00

2,5 locali: 76 mq - CHF 494.000,00 / CHF 646.000,00

3,5 locali: 108 mq - CHF 702.000,00 / CHF 918.000,00

4,5 locali: 133 mq - CHF 864.500,00 / CHF 1.130.500,00

5,5 locali: 203 mq - CHF 1.319.500,00 / CHF 1.725.500,00

Ogni unità è progettata per offrire spazi abitativi moderni e confortevoli, con finiture di alta qualità.

Per ogni appartamento, è possibile acquistare uno o più posti auto, disponibili al prezzo di 60'000 CHF ciascuno.

Ulteriori Informazioni:

Su richiesta, è disponibile l’invio del capitolato, che fornirà ulteriori dettagli sui materiali e le finiture previste per ogni appartamento.

Con un’ampia scelta di tipologie abitative e prezzi diversificati, questo progetto è pensato per rispondere alle diverse esigenze di residenza o investimento.
Scoprite un nuovo standard di vita contemporanea, dove benessere, privacy e connessione si fondono per offrire un’esperienza unica. Stabio Garden Living non è solo un’abitazione, ma un’oasi di comfort e serenità che celebra il legame con la natura e l’arte del vivere bene.

Gli edifici eleganti e il paesaggio rigoglioso creano un rifugio sofisticato, dove ogni dettaglio è pensato per migliorare la vostra qualità di vita. Vivere qui significa riscoprire il piacere di ogni giorno, immersi in spazi verdi curati e dotati di comfort esclusivi.
Non esitare a contattarci per fissare un appuntamento in loco, direttamente nel flagship store di Keturah!

CODICE OGGETTO: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

Dettagli dei servizi

- Nuova costruzione
- Pannelli solari
- Classificazione energetica Minergie (standard svizzero per comfort, efficienza e protezione del clima, sia per le nuove costruzioni che per i risanamenti)
- Domotica a richiesta
- Palestra
- Area co-working

CODICE OGGETTO: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

Tutto sulla posizione

Nel cuore di Stabio, a pochi passi da Mendrisio e dalle sponde del lago di Lugano e Como, troverete un rifugio perfetto per staccare dalla frenesia, senza rinunciare alla comodità dei collegamenti per le vostre esplorazioni in Svizzera e Italia. Un luogo che invita a scoprire, assaporare e scegliere ogni giorno una nuova esperienza.
Di seguito i tempi di percorrenza per le principali mete da poter raggiungere in auto:
60 min » Milano
30 min » Como
25 min » Lugano
10 min » Mendrisio
26 min » Varese
50 min » Bellinzona
60 min » Locarno
45 min » Aeroporto di Milano Malpensa
180 min » Aeroporto di Zurigo

CODICE OGGETTO: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com