

Milano - Lodi - Brenta

Grazioso bilocale con balcone, libero da novembre

Codice oggetto: IT242941623



www.von-poll.it

PREZZO D'AFFITTO: 1.400 EUR • VANI: 2

Codice oggetto: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT242941623
DISPONIBILE DAL	01.11.2026
Piano	4
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1940

Prezzo d'affitto	1.400 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Onder voorbehoud van commissie
Superficie commerciale	ca. 52 m ²
Stato dell'immobile	Ammodernato
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Certificazione energetica valido fino a	10.05.2034

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	110.42 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1940

Codice oggetto: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La proprietà



Codice oggetto: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La proprietà



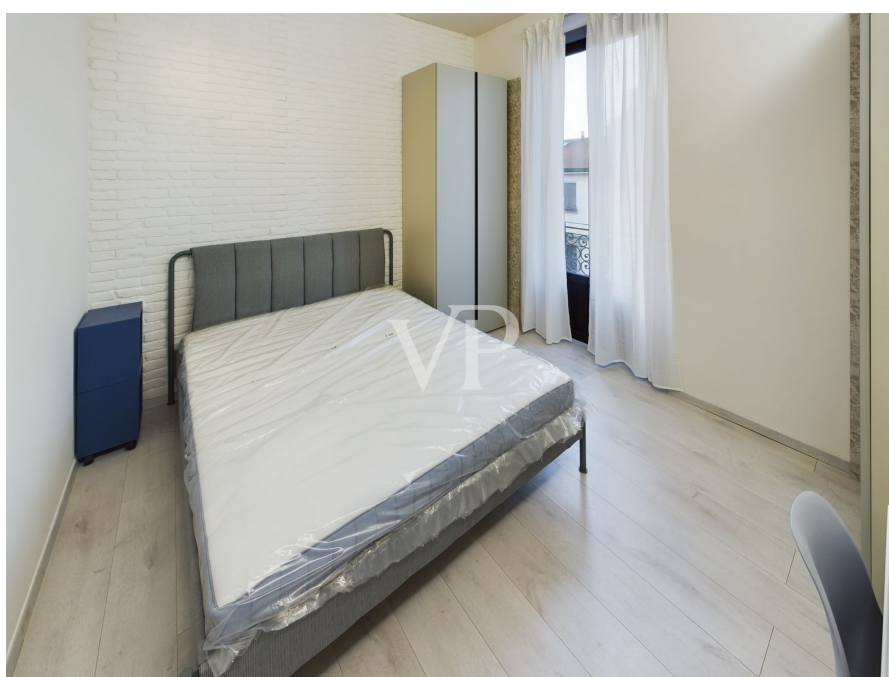
Codice oggetto: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La proprietà



Codice oggetto: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La proprietà



Codice oggetto: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La proprietà



Codice oggetto: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La proprietà



Codice oggetto: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La proprietà



Codice oggetto: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La proprietà



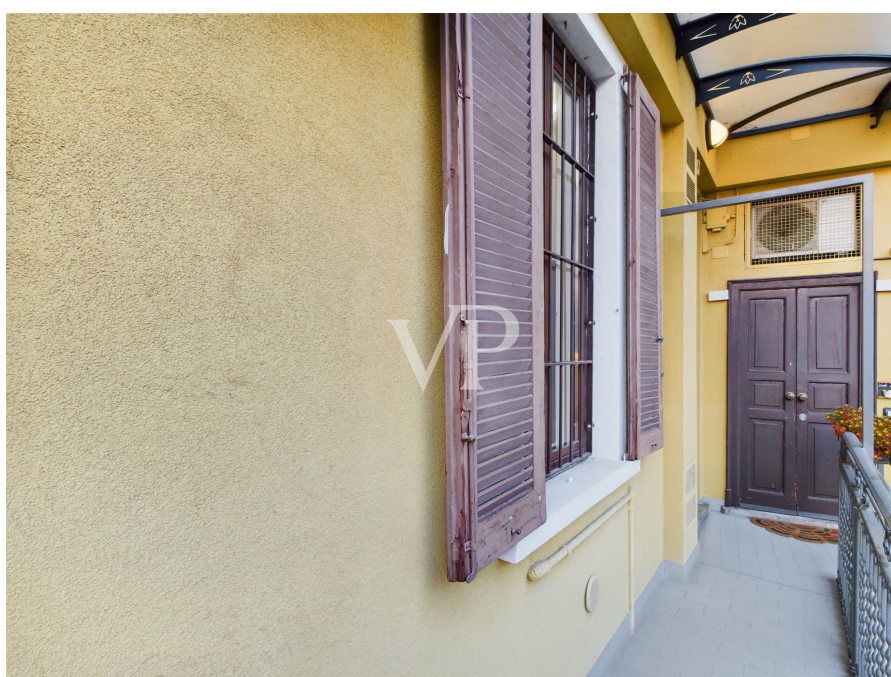
Codice oggetto: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La proprietà



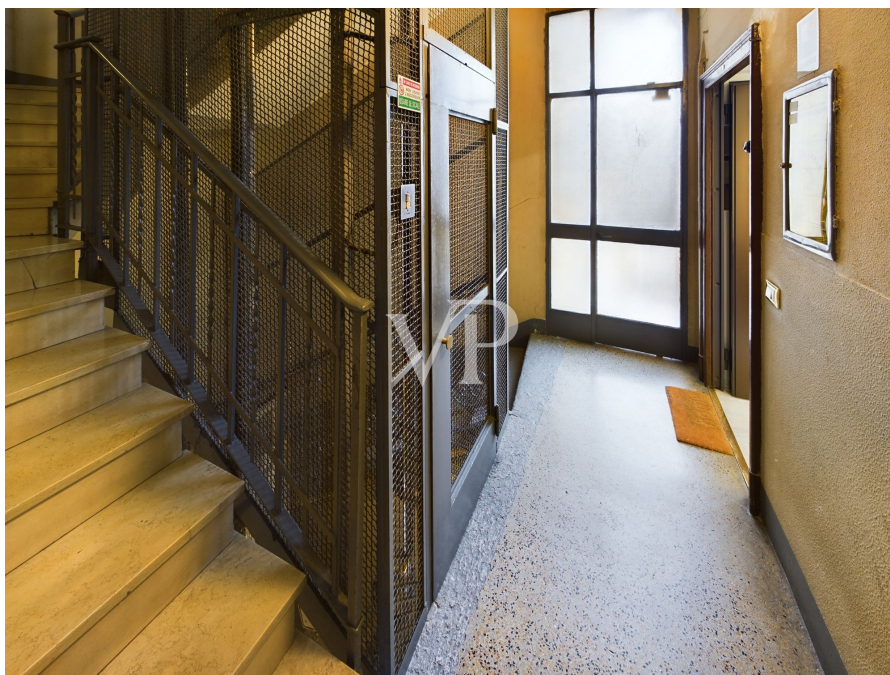
Codice oggetto: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La proprietà



Codice oggetto: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La proprietà



Codice oggetto: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La proprietà



Codice oggetto: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La proprietà



Codice oggetto: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La proprietà



Codice oggetto: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Una prima impressione

Proponiamo in locazione un appartamento recentemente ristrutturato, situato in Via Scrivia 1, nel quartiere Corso Lodi / Brenta, all'interno di uno stabile d'epoca risalente al 1940 e dotato di ascensore.

L'appartamento presenta una distribuzione razionale degli spazi ed è composto da soggiorno con cucina a vista, ampia camera da letto, bagno e balcone. La doppia esposizione est/ovest garantisce un'ottima luminosità naturale durante l'arco della giornata, rendendo gli ambienti piacevoli e accoglienti.

La zona è residenziale e ben servita, con supermercati, negozi, ristoranti, bar, farmacie e altri servizi di prima necessità facilmente raggiungibili. La vicinanza alla metropolitana e ai mezzi di superficie consente inoltre collegamenti comodi e rapidi con il centro di Milano e con le altre zone della città.

L'appartamento sarà disponibile dal 1° novembre 2026.

Il canone di locazione richiesto è di € 1.400,00 al mese, a cui si aggiungono € 160,00 mensili di spese condominiali.

Il contratto richiesto dalla proprietà è un contratto 4+4 in regime di cedolare secca, con una permanenza minima di 12 mesi.

Le utenze di energia elettrica, gas, TARI (tassa sui rifiuti), nonché gli eventuali costi relativi a internet e canone RAI, sono esclusi dal canone e restano a carico del conduttore.

La cauzione richiesta è pari a € 4.200,00.

Le spese di agenzia ammontano a € 2.520,00 + IVA.

* Visite all'immobile

Per policy dell'agenzia e per una maggiore tutela di tutte le parti coinvolte, non è possibile effettuare visite da remoto. Gli immobili vengono mostrati esclusivamente in presenza.

È possibile concordare un appuntamento direttamente con la persona interessata oppure con una persona di sua fiducia che possa effettuare la visita per suo conto.

Una soluzione pronta da abitare, luminosa e funzionale, particolarmente adatta a chi cerca una casa ben collegata e completa dei principali servizi a Milano.

Codice oggetto: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Dettagli dei servizi

- Appartamento ristrutturato recentemente
- TV satellitare
- Fibra ottica
- Balcone
- Riscaldamento autonomo
- Ascensore

Codice oggetto: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Tutto sulla posizione

Situato nel cuore pulsante di Milano, questo elegante appartamento gode di una posizione privilegiata in una delle aree più ambite della città. Si hanno a portata di mano l'arte, la cultura, ristoranti, bar e servizi di ogni genere a breve distanza. Inoltre, la zona è ben servita dai mezzi pubblici, consentendo un facile accesso alle altre parti della città e ai principali punti di interesse, infatti la metropolitana più vicina si trova a soli 200 metri ed è la stazione di Brenta.

Codice oggetto: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com