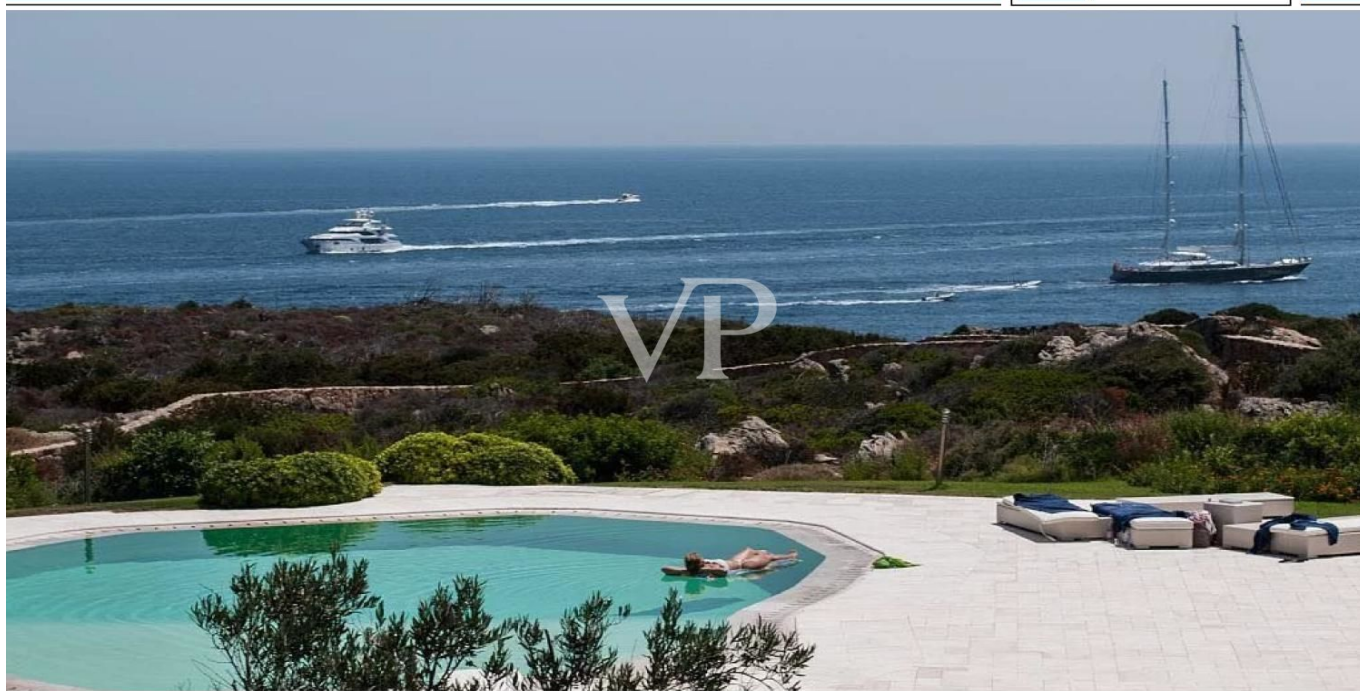


Porto Cervo - Sardinien

# Lussuosa Villa con piscina a Cala Granu - Porto Cervo

Codice oggetto: IT242941556



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 12.000.000 EUR • VANI: 10**

**Codice oggetto: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT242941556
DISPONIBILE DAL	18.12.2025
Vani	10
Camere da letto	6
Bagni	6
Anno di costruzione	2024

Prezzo d'acquisto	12.000.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 350 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

**Codice oggetto: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien**

## **Dati energetici**

**Tipologia di  
riscaldamento**

**Riscaldamento  
autonomo**

**Certificazione  
energetica**

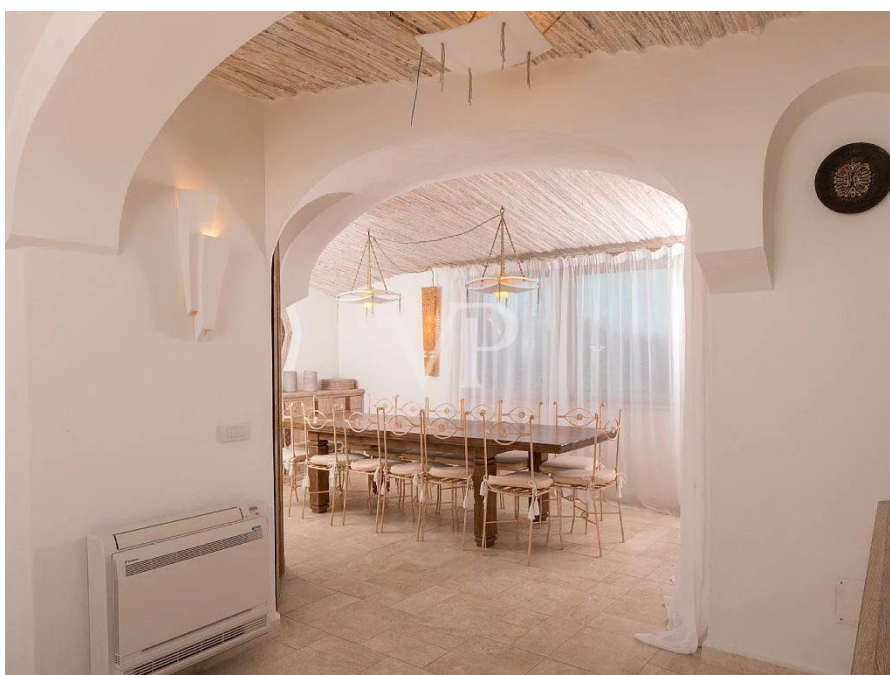
**Attestato Prestazione  
Energetica**

**Fonte di  
alimentazione**

**Elettrico**

Codice oggetto: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La proprietà



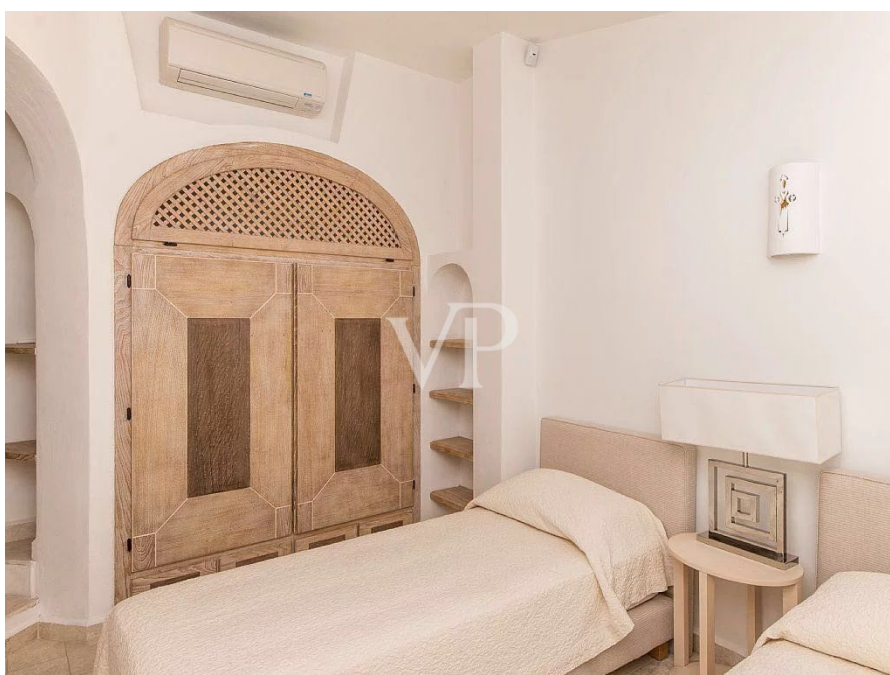
Codice oggetto: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La proprietà



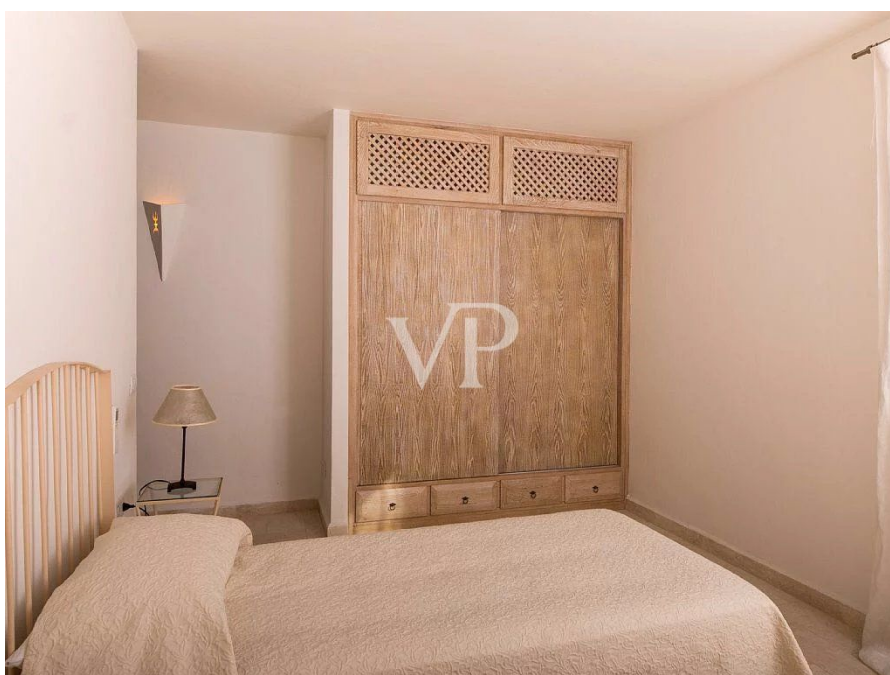
Codice oggetto: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La proprietà



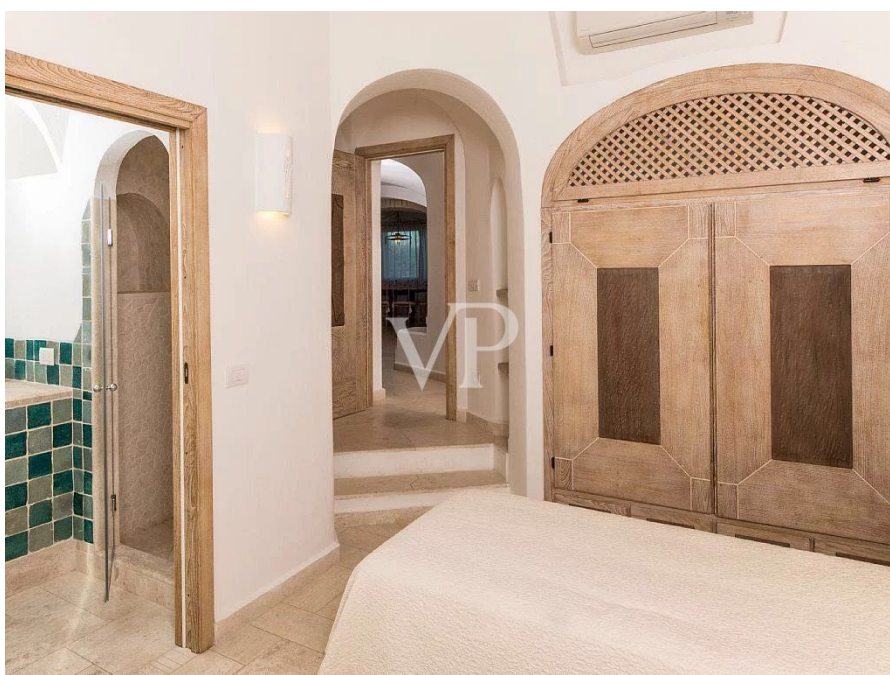
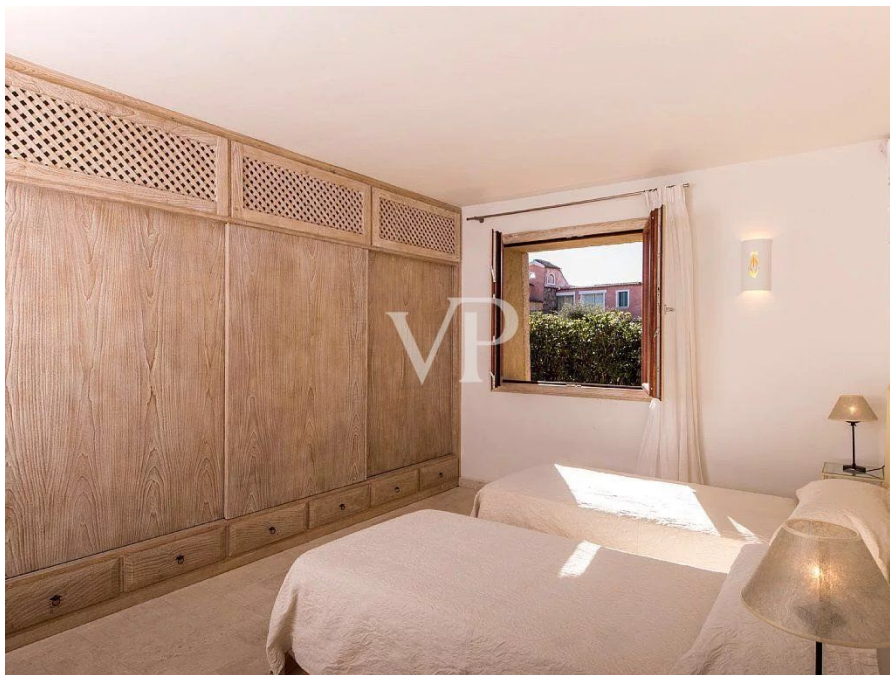
Codice oggetto: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La proprietà



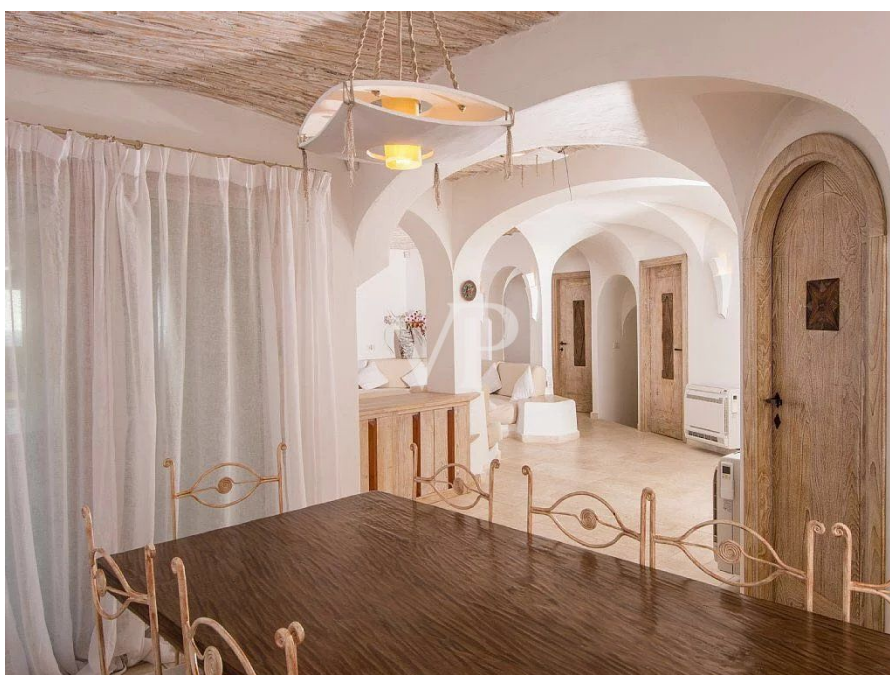
Codice oggetto: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La proprietà



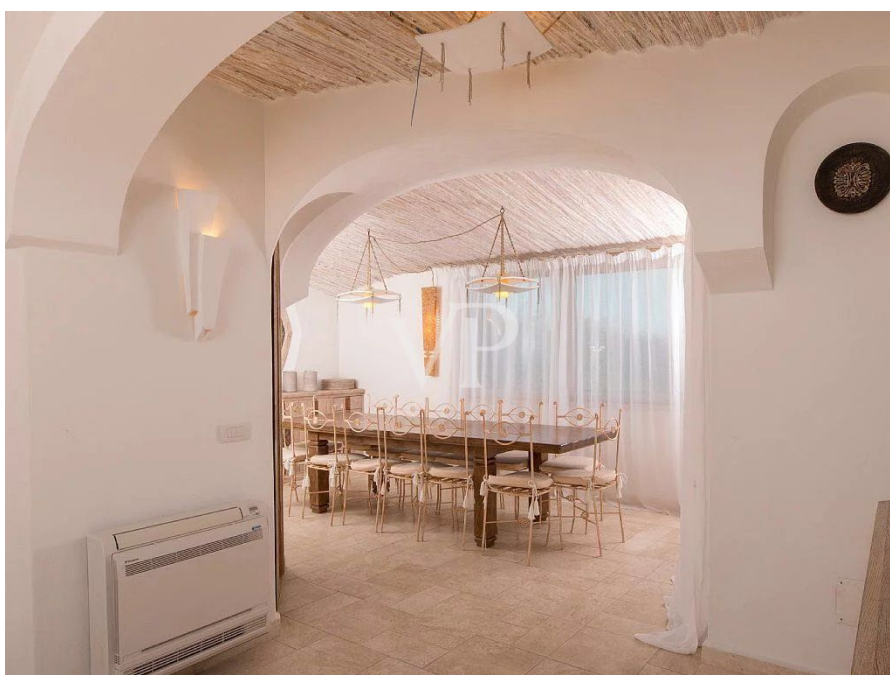
Codice oggetto: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La proprietà



**Codice oggetto: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien**

## Una prima impressione

### Villa Cala Granu

Questa splendida villa, situata nella prestigiosa zona di Cala Granu a Porto Cervo, vanta una posizione fronte mare privilegiata, offrendo viste mozzafiato sullo scintillante Mar Mediterraneo. Costruita nello stile tradizionale sardo, la proprietà fonde perfettamente il fascino rustico con il lusso moderno, creando un rifugio idilliaco sulla Costa Smeralda.

Estendendosi su un vasto terreno di 5.000 metri quadrati, la villa è circondata da giardini splendidamente curati, che offrono un'atmosfera di serenità e privacy. L'area esterna comprende una grande piscina con vista panoramica sul mare, perfetta per godersi il sole della Sardegna, e una spaziosa terrazza ideale per pranzi all'aperto. Un'area BBQ dedicata invita gli ospiti a godere delle calde serate estive in compagnia di amici e familiari.

L'interno della villa è altrettanto impressionante. Offre sei camere da letto elegantemente arredate, ognuna progettata con stile e comfort. La suite padronale include una terrazza privata con vista sul mare, permettendo di svegliarsi ogni mattina al dolce suono delle onde. Una cucina moderna e completamente attrezzata, insieme a spaziosi ambienti per il soggiorno e la zona pranzo, rendono questa villa perfetta sia per il relax che per l'intrattenimento.

Le comodità pratiche includono una lavanderia e ampio spazio per riporre gli oggetti, garantendo la massima praticità durante soggiorni più lunghi. La posizione privilegiata della villa e le sue caratteristiche di lusso la rendono una scelta eccezionale per chi cerca un rifugio esclusivo e tranquillo a Porto Cervo, nel cuore della regione più desiderabile della Sardegna.

**Codice oggetto: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**