

#### Porto Cervo - Sardinien

# Lussuosa Villa con piscina a Cala Granu - Porto Cervo

Codice oggetto: IT242941556



PREZZO D'ACQUISTO: 12.000.000 EUR • VANI: 10



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto



#### A colpo d'occhio

| Codice oggetto      | IT242941556 |  |
|---------------------|-------------|--|
| DISPONIBILE DAL     | 04.07.2025  |  |
| Vani                | 10          |  |
| Camere da letto     | 6           |  |
| Bagni               | 6           |  |
| Anno di costruzione | 2024        |  |

| Prezzo d'acquisto      | 12.000.000 EUR                    |  |
|------------------------|-----------------------------------|--|
| Casa                   | Casa unifamiliare                 |  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione ca. 350 m² |  |
| Superficie commerciale |                                   |  |
| Caratteristiche        | Terrazza, Piscina                 |  |
|                        |                                   |  |



#### Dati energetici

| Tipologia di riscaldamento | Riscaldamento autonomo | Certificazione energetica | Attestato Prestazione<br>Energetica |
|----------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Fonte di alimentazione     | Elettrico              |                           |                                     |





















































































#### Una prima impressione

#### Villa Cala Granu

Questa splendida villa, situata nella prestigiosa zona di Cala Granu a Porto Cervo, vanta una posizione fronte mare privilegiata, offrendo viste mozzafiato sullo scintillante Mar Mediterraneo. Costruita nello stile tradizionale sardo, la proprietà fonde perfettamente il fascino rustico con il lusso moderno, creando un rifugio idilliaco sulla Costa Smeralda.

Estendendosi su un vasto terreno di 5.000 metri quadrati, la villa è circondata da giardini splendidamente curati, che offrono un'atmosfera di serenità e privacy. L'area esterna comprende una grande piscina con vista panoramica sul mare, perfetta per godersi il sole della Sardegna, e una spaziosa terrazza ideale per pranzi all'aperto. Un'area BBQ dedicata invita gli ospiti a godere delle calde serate estive in compagnia di amici e familiari.

L'interno della villa è altrettanto impressionante. Offre sei camere da letto elegantemente arredate, ognuna progettata con stile e comfort. La suite padronale include una terrazza privata con vista sul mare, permettendo di svegliarsi ogni mattina al dolce suono delle onde. Una cucina moderna e completamente attrezzata, insieme a spaziosi ambienti per il soggiorno e la zona pranzo, rendono questa villa perfetta sia per il relax che per l'intrattenimento.

Le comodità pratiche includono una lavanderia e ampio spazio per riporre gli oggetti, garantendo la massima praticità durante soggiorni più lunghi. La posizione privilegiata della villa e le sue caratteristiche di lusso la rendono una scelta eccezionale per chi cerca un rifugio esclusivo e tranquillo a Porto Cervo, nel cuore della regione più desiderabile della Sardegna.



#### Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano Tel.: +39 02 6206 9360 E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com