

Luogosanto – Sardinien

# Affascinante immobile da ristrutturare nel centro di Luogosanto

**CODICE OGGETTO: IT242941542**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 170.000 EUR**

**CODICE OGGETTO: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941542	Prezzo d'acquisto	170.000 EUR
Garage/Posto auto	1 x Altro	Edilizia da rendita fondiaria	Immobile ad uso abitativo e commerciale
		Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
		Superficie commerciale	ca. 300 m <sup>2</sup>
		Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione

CODICE OGGETTO: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Dati energetici

Tipologia di  
riscaldamento

---

Sistema di  
riscaldamento a un  
piano

---

Certificazione  
energetica

---

Diagnosi energetica

---

CODICE OGGETTO: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## La proprietà



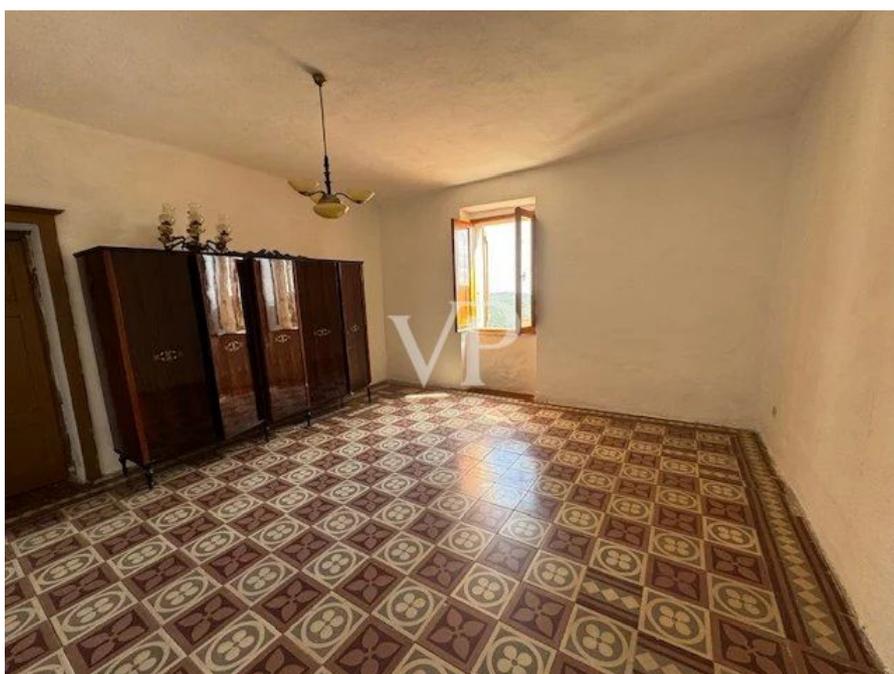
CODICE OGGETTO: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## La proprietà



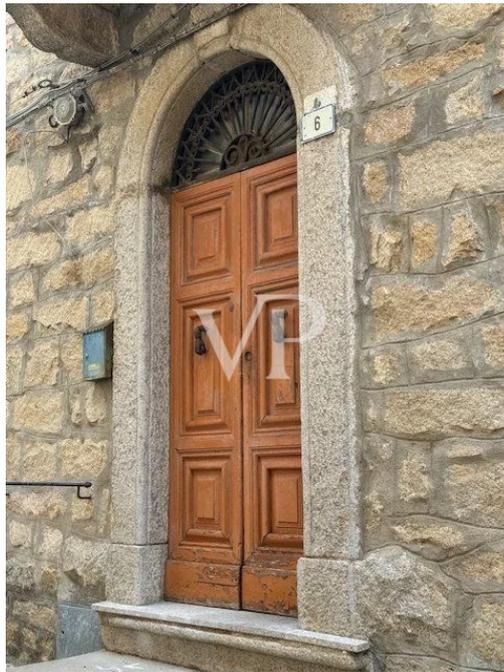
CODICE OGGETTO: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## La proprietà



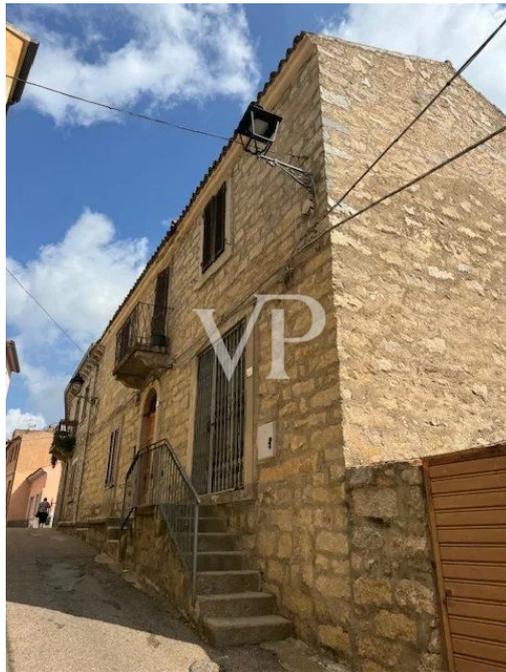
CODICE OGGETTO: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien**

## Una prima impressione

Splendido immobile da ristrutturare.

Questa affascinante casa da ristrutturare, situata nel cuore del centro storico di Luogosanto, offre un'opportunità unica per creare una residenza accogliente e raffinata. La proprietà si sviluppa su due piani e dispone di 4 ampi locali che offrono la possibilità di realizzare 3 confortevoli camere da letto, una cucina, annesso soggiorno e 3 bagni moderni.

Uno degli elementi più preziosi di questa casa è la sua rara e incantevole corte interna, un vero gioiello che può essere trasformato in uno spazio esterno ideale. Qui è possibile creare una cucina all'aperto con un tavolo da pranzo per godere di cene al fresco, oltre a un'area relax dove trascorrere piacevoli momenti di tranquillità. La corte interna, con la giusta attenzione ai dettagli, potrebbe diventare un'oasi di pace, perfetta per rilassarsi e vivere l'atmosfera autentica del borgo.

La proprietà ha anche il potenziale per la creazione di un parcheggio privato, una caratteristica molto ricercata nel centro del paese, che aumenterebbe ulteriormente il valore e la praticità della casa.

Con la ristrutturazione, questa casa potrebbe diventare una vera e propria bomboniera, un rifugio di charme che combina il fascino del centro storico con comfort moderni, ideale sia come residenza principale che come casa vacanze.

**CODICE OGGETTO: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)