

Castiglione Della Pescaia – Toscana

Villa Prestigiosa a Roccamare, Grosseto – Un Sogno sul Mare

CODICE OGGETTO: IT242941409



PREZZO D'ACQUISTO: 3.700.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 400 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.000 m²



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941409
Superficie netta	ca. 400 m ²
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	5

3.700.000 EUR
Casa unifamiliare
soggetto a commissione
ca. 600 m ²
Terrazza, Piscina, Caminetto



Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.









































































Una prima impressione

Scopri l'essenza del vivere di lusso in questa splendida villa, situata nell'esclusiva e ambita zona di Roccamare, Grosseto. Questa proprietà prestigiosa offre uno stile di vita senza pari, unendo eleganza, privacy e uno scenario naturale mozzafiato.

Con circa 400 mq di superficie abitabile, la villa vanta 5 ampie camere da letto e 5 bagni moderni, ideali per ospitare famiglia e ospiti nel massimo comfort. Il cuore della casa è il grande salone, impreziosito da un accogliente camino e da un suggestivo lucernario che inonda gli ambienti di luce naturale, creando un'atmosfera calda e accogliente. Affacciatevi sulla loggia o sulla veranda, dove potrete rilassarvi e godere della vista serena della pineta circostante.

La villa è circondata da una pineta esclusiva di 7000 mq, che garantisce privacy e tranquillità assolute. Con un doppio accesso carrabile, la comodità è assicurata. La piscina privata aggiunge un tocco di raffinatezza, offrendo il luogo perfetto per rilassarsi sotto il sole della Toscana.

A soli 600 metri da una spiaggia privata, questa proprietà offre la rara opportunità di godere del meglio di entrambi i mondi: la pace di un rifugio appartato e il fascino della costa mediterranea. Che stiate cercando una residenza permanente o una lussuosa casa per le vacanze, questa villa è la scelta definitiva.

Non perdere l'occasione di possedere un pezzo di paradiso in una delle località più esclusive della Toscana. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita e rendere tua questa proprietà da sogno!



Dettagli dei servizi

5 camere

5 bagni

Loggiato e veranda

Piscina

Pineta esclusiva 7000mq

Doppio ingresso carrabile

Ottimo stato



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano Tel.: +39 02 6206 9360 E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com