

Montalcino – Toscana

Lussuoso casale in pietra a Montalcino ristrutturato finemente

Codice oggetto: IT242941376



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 1.070.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.450 m²

Codice oggetto: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT242941376
Superficie netta	ca. 200 m²
DISPONIBILE DAL	04.07.2025
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.070.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 200 m²
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

La proprietà



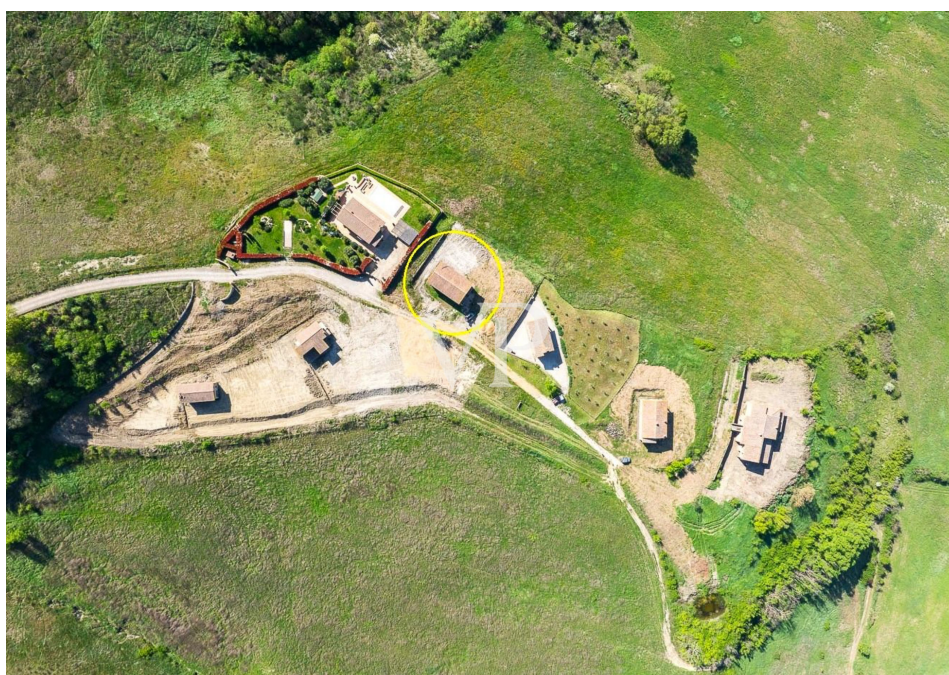
Codice oggetto: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

La proprietà



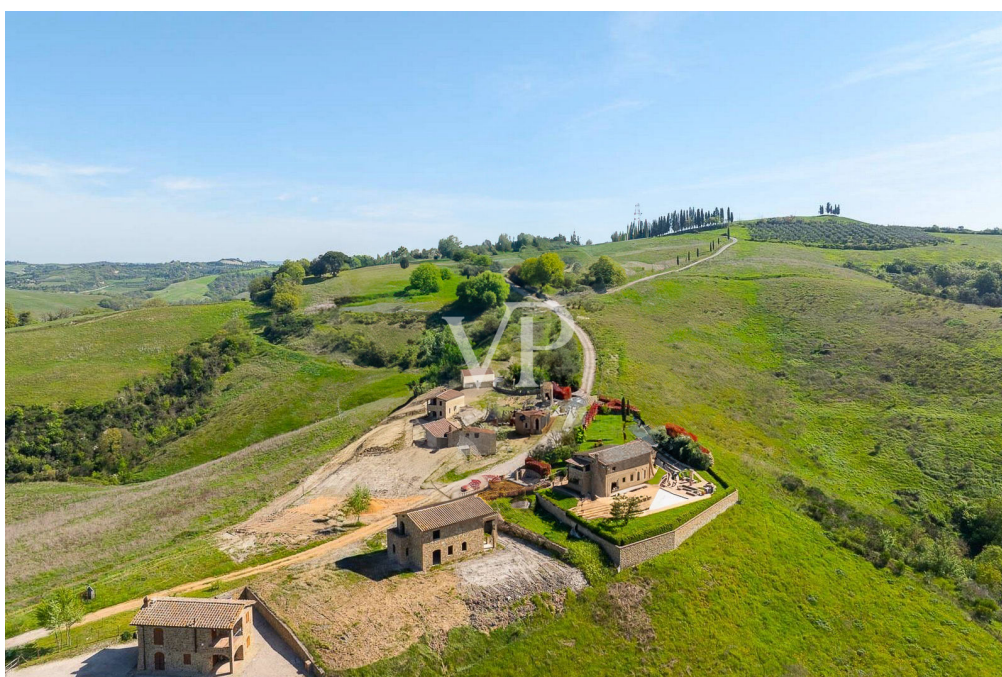
Codice oggetto: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

La proprietà



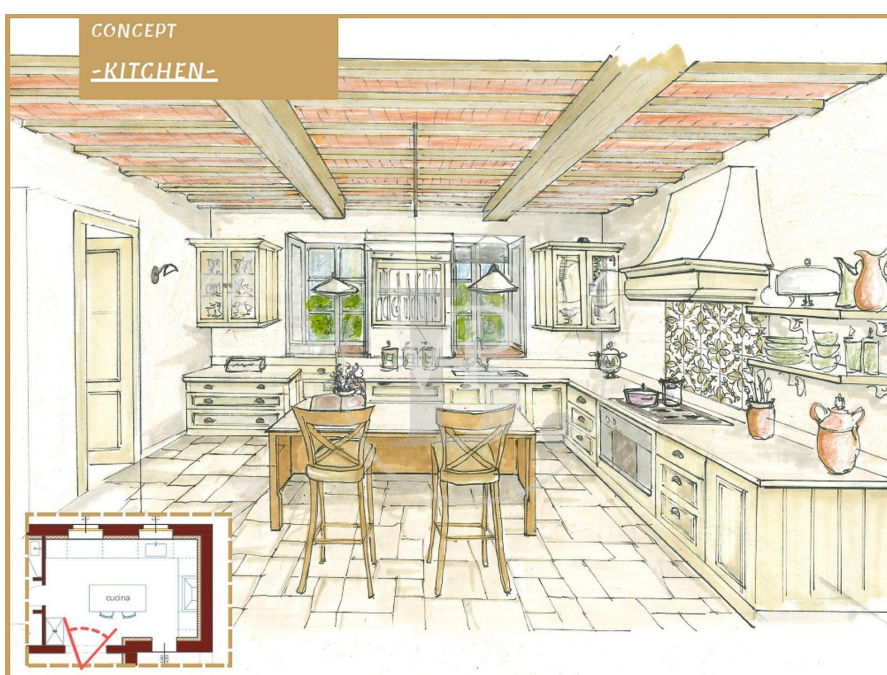
CONCEPT

-MASTER ENSUITE-



Codice oggetto: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

La proprietà

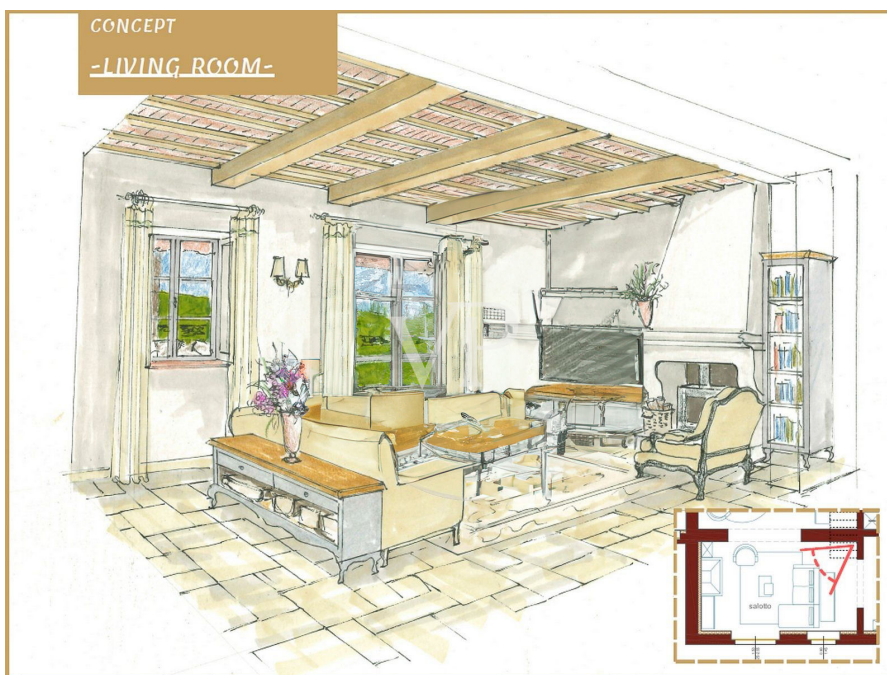


Codice oggetto: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

La proprietà

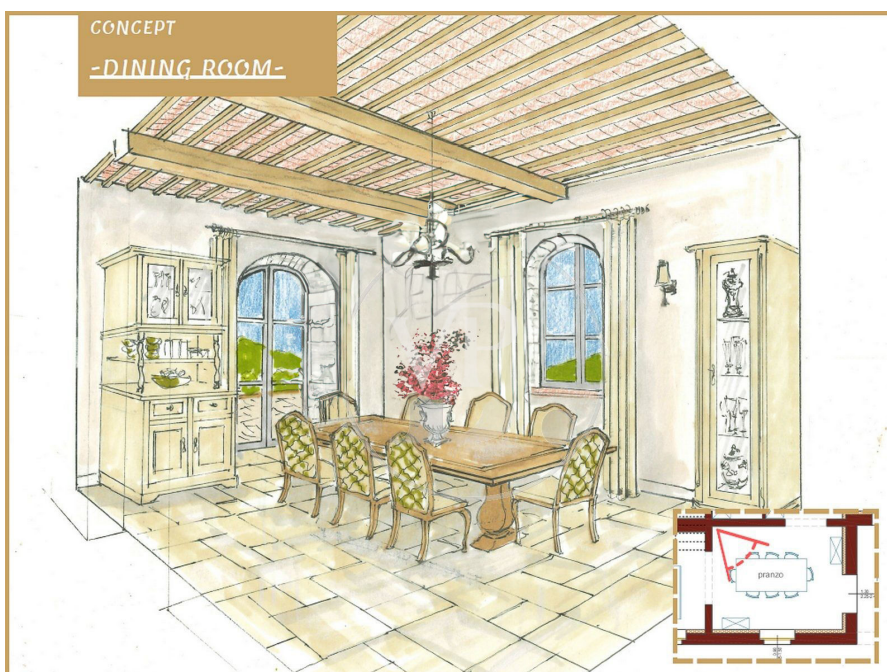
CONCEPT

-LIVING ROOM-



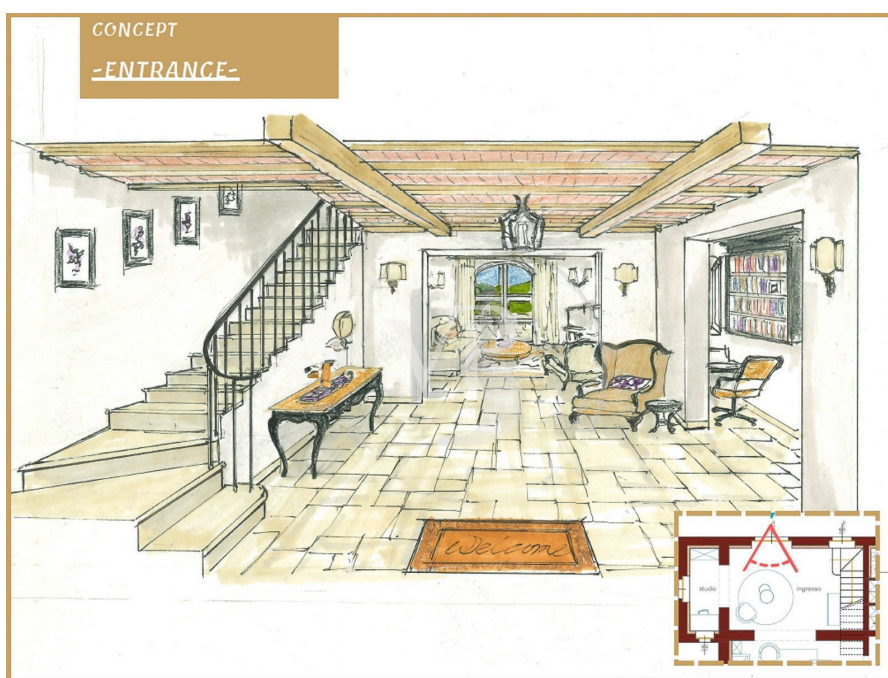
CONCEPT

-DINING ROOM-



Codice oggetto: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

Una prima impressione

Immerso nel paesaggio unico della Val d'Orcia e delle Crete Senesi, proponiamo la vendita di un casale in pietra con ampio giardino esclusivo di circa 1450 mq ed una piscina che si affaccia su un panorama mozzafiato.

Si raggiunge dopo aver percorso una pittoresca strada di campagna punteggiata da maestosi cipressi.

Il complesso residenziale è caratterizzato da 7 unità abitative indipendenti in pietra; la posizione è collinare ed è a circa metà strada tra San Giovanni d'Asso (9 km) e Montalcino (13 km).

La superficie interna del casale è di circa 200mq, disposta su due livelli con:

- al piano terra un'ampia zona giorno caratterizzata da un doppio soggiorno, sala da pranzo e cucina con loggia panoramica sul giardino, uno studio e un bagno.
- al primo piano si trovano 4 camere da letto e 3 bagni; due camere da letto hanno un bagno privato e si affacciano su una terrazza/loggia esterna.

La ristrutturazione sarà realizzata in armonia con la natura circostante e con tutti i comfort di una residenza esclusiva.

La consegna è prevista per giugno 2025.

È disponibile un capitolato dei lavori con il dettaglio dei materiali scelti per le finiture interne e delle opere impiantistiche che verranno realizzate con classe energetica prevista A.

Area di parcheggio con posto auto coperto esclusivo.

Inoltre, c'è la possibilità di consultare un professionista per la progettazione della vegetazione e l'assistenza all'arredamento interno.

Il paese più vicino è San Giovanni d'Asso a 9 km; gli altri centri tra cui Montalcino (13 km), Siena (40 km), Pienza (21 km), Bagno Vignoni (16 km), San Quirico d'Orcia (12 km) sono tutti a meno di mezz'ora d'auto. Roma dista 200 km e Firenze 120 km.

Codice oggetto: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

Dettagli dei servizi

Piscina privata

Giardino ampio privato

Posto auto coperto esclusivo

Classe energetica A

Professionista per la progettazione della vegetazione e l'assistenza per l'arredamento interno

Codice oggetto: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

Tutto sulla posizione

Il paese più vicino è San Giovanni d'Asso a 9 km; gli altri centri tra cui Montalcino (13 km), Siena (40 km), Pienza (21 km), Bagno Vignoni (16 km), San Quirico d'Orcia (12 km) sono tutti a meno di mezz'ora d'auto. Roma dista 200 km e Firenze 120 km.

Codice oggetto: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com