Orciano Pisano – Toscana

Grazioso appartamento sulle colline toscane

CODICE OGGETTO: IT242941371

PREZZO D'ACQUISTO: 150.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 84 m^2 • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941371
Superficie netta	ca. 84 m²
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	150.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 84 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.03.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	230.14 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G

CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

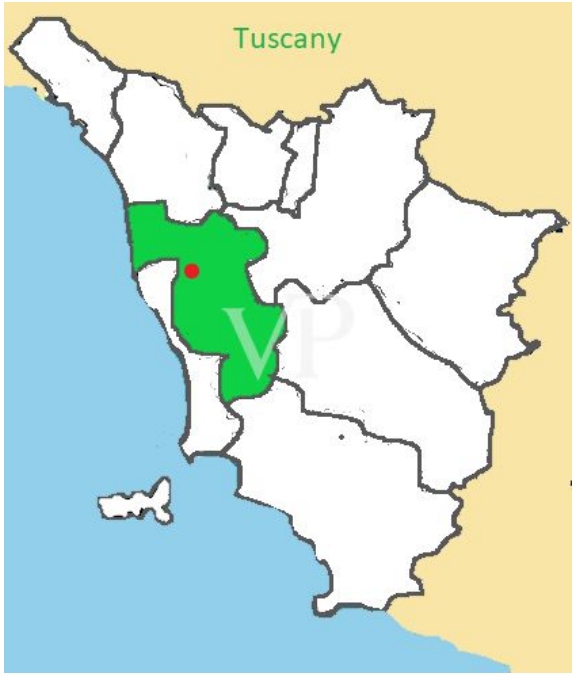
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Una prima impressione

A soli 32 Km dall'aeroporto internazionale di Pisa in direzione Roma e a 17 km dalla famosa cittadina balneare di Castiglioncello, immerso in un territorio a vocazione agricola di indiscutibile bellezza troviamo, sulla sommità della collina, il caratteristico borgo toscano di Orciano Pisano.
Nelle vicinanze del centro storico, confinante con il territorio agricolo caratterizzato da dolci colline coltivate a grano, troviamo un piccolo borgo di case. E' proprio qui che si trova un edificio plurifamiliare, con spazi verdi e piscina condominiali che ospita il grazioso ed accogliente appartamento proposto in vendita.

Parcheggiata l'auto da un piccolo ma grazioso giardino, percorrendo un vialetto, si giunge alla scala di collegamento con il piano primo, dove da una grande terrazza panoramica si accede alla sala molto luminosa dove troviamo il soggiorno e la zona pranzo; da qui si accede alla loggia, dove è possibile organizzare uno spazio dedicato al relax, affacciato sulla piscina condominiale e ci si ritrova nella camera da letto elegante. E' presente un bagno finestrato con comoda vasca. Infine una scala in legno ci permette di salire al grande vano sottotetto illuminato ed areato da lucernario, oggi giorno utilizzato dal proprietario attuale come camera da letto.
Ottime rifiniture contraddistinguono questa unità immobiliare, dove infatti troviamo infissi esterni in legno con doppio vetro, pavimenti e rivestimenti in ceramica, soffitto del piano primo in legno e pavimento del sottotetto a listoni di legno.

CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Dettagli dei servizi

- Piscina condominiale
- Giardino privato mq 7
- Terrazza mq 10
- Posto auto scoperto

CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Tutto sulla posizione

Situato nel pittoresco paese di Orciano Pisano, Italia, questo appartamento con terrazzo e piscina condominiale, offre un'ubicazione ideale per chi desidera tranquillità senza rinunciare alla vicinanza dei servizi principali, infatti a solo 1 km dal centro cittadino, è possibile godere delle comodità locali con facilità.
Questa proprietà rappresenta un equilibrio perfetto tra quiete e convenienza, rendendola una scelta eccellente per chi cerca uno stile di vita armonioso nella graziosa cornice di Orciano Pisano.

CODICE OGGETTO: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com