Lajatico – Toscana

Fienile con piscina , ristrutturato sulle colline di Lajatico

CODICE OGGETTO: IT242941367

PREZZO D'ACQUISTO: 540.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 124 m^2 • **VANI:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.500 m^2

CODICE OGGETTO: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941367
Superficie netta	ca. 124 m²
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	3 x Altro

Prezzo d'acquisto	540.000 EUR
Casa	Area di servizio
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 224 m²
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

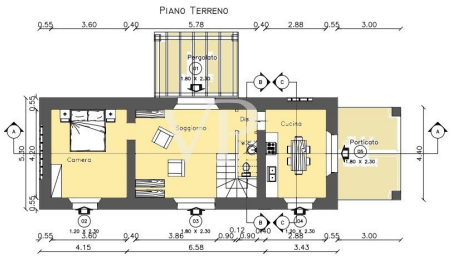
La proprietà

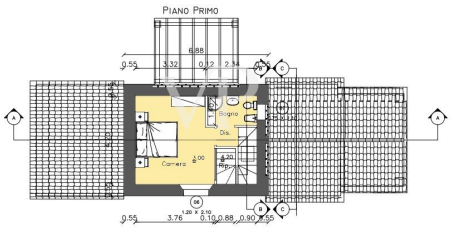
CODICE OGGETTO: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

Una prima impressione

Dall'Aeroporto internazionale Galileo Galilei di Pisa ,mediante la super strada in direzione della turrita città di Volterra, attraversando un territorio a vocazione vinicola di indiscutibile bellezza paesaggistica si giunge a Lajatico, dove nelle vicinanze del Teatro del Silenzio, sulle dolci colline coltivate a grano, troviamo un complesso colonico in fase di ristrutturazione dove è ubicato l'edificio proposto in vendita.
Il fabbricato un tempo fienile dell'azienda agricola è stato sapientemente ristrutturato nel rispetto degli elementi costruttivi che caratterizzano i rustici toscani come i pavimenti in cotto, travi travicelli in legno, soffitto e tetto in mezzane di cotto, al contempo però sono state utilizzate le moderne tecnologie come ad esempio l'impianto di riscaldamento a pavimento, il sistema di raffrescamento con pompa di calore nelle camere da letto, gli infissi in legno con doppio vetro certificati, mentre per quanto riguarda i bagni troviamo pavimenti rivestimenti e sanitari di buon livello qualitativo.
L'edificio in fase di ultimazione ,sarà circondato da un grande giardino privato, con posti auto e piscina privati,è protetto da una recinzione fatta di pali in castagno e rete metallica,e si sviluppa su due livelli. Al piano terra si accede da l'ingresso principale protetto da un pergolato, da qui si entra nel soggiorno, a sinistra del quale troviamo la camera matrimoniale e a destra troviamo il bagno di servizio e l'ampia sala da pranzo con angolo cottura a vista. La sala da pranzo a sua volta è collegata al grande portico, sotto al quale è possibile, degustare pranzi o cene in totale relax, da soli o in compagnia di amici, con lo sguardo che si perde su paesaggio mozzafiato unico e ancora genuino.
Mediante la scala a vista si sale al piano primo dove troviamo un bagno con doccia e una seconda camera da letto, con doppia finestra, al fine di consentire la vista dell'incantevole territorio collinare circostante .

CODICE OGGETTO: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

Dettagli dei servizi

PISCINA
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
IMPIANTO FOTOVOLTAICO
CLASSE ENERGETICA A4
GRANDE GIARDINO

CODICE OGGETTO: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

Tutto sulla posizione

Il Comune di Lajatico, nato nel 1776, come vedremo più avanti, è compreso fra le valli dell'Era a Est, dello Sterza a Ovest e del Ragone a Sud, ed è senz'altro uno dei più belli e ricchi di storia di tutta la Val d'Era. Il Comune di Lajatico, nella sua piena toscanità, ha un'escursione altimetrica complessiva di 578 metri ed è facilmente raggiungibile da Volterra, San Gimignano, Siena, Pisa e Firenze. Il Territorio si estende per 72 kmq, nei quali la presenza umana è limitata a pochi nuclei abitativi sviluppatisi in fondo valle lungo la strada che porta a Volterra come La Sterza e Villaggio San Giovanni, detto anche Boccioni. Numerose sono le fattorie tra cui spicca quella di Spedaletto. Molto interessante, dal punto di vista ambientale e storico-culturale è Orciatico.
Sembra che il primo abitante di Lajatico sia stato un … Mammut (elephas planifrons). L'elefante proveniente dalla Vallata è stato scoperto nel 1933 e recuperato nell'anno successivo
Lajatico è divenuta negli ultimi anni meta turistica internazionale. E' infatti il paese natale del famoso tenore Andrea Bocelli. Ogni anno a luglio, nella cornice suggestiva del Teatro del Silenzio, si svolge un concerto a cui partecipa lo stesso Bocelli insieme ad artisti di livello internazionale.

Il Teatro del Silenzio e la strada del Silenzio

Il Teatro del Silenzio costituisce un'opera unica nel suo genere, un teatro naturale ricavato nella splendida cornice delle colline di Lajatico, piccolo gioiello paesaggistico dell'Alta Val d'Era.
Lo scenario non è costituito da drappi, stucchi, o immagini, ma da un laghetto circondato da blocchi di travertino al centro del quale spiccano di anno in anno opere di artisti di fama internazionale.

CODICE OGGETTO: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com