

Palau – Sardinien

## Stazzo antico

*Codice oggetto: IT242941312*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m<sup>2</sup> • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: IT242941312 - 07020 Palau – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT242941312 - 07020 Palau – Sardinien

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT242941312
Superficie netta	ca. 200 m²
DISPONIBILE DAL	18.12.2025
Vani	10
Camere da letto	6
Bagni	2
Garage/Posto auto	8 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.600.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 350 m²
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: IT242941312 - 07020 Palau – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT242941312 - 07020 Palau – Sardinien

## La proprietà





Codice oggetto: IT242941312 - 07020 Palau – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT242941312 - 07020 Palau – Sardinien

## La proprietà





Codice oggetto: IT242941312 - 07020 Palau – Sardinien

## La proprietà





Codice oggetto: IT242941312 - 07020 Palau – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT242941312 - 07020 Palau – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT242941312 - 07020 Palau – Sardinien

## Una prima impressione

Meraviglioso Stazzu Antico alle Porte di Palau, Sardegna

Presentiamo un affascinante stazzu antico situato alle porte di Palau, in Sardegna. Questa casa colonica offre una vista mare strepitosa e rappresenta una proprietà unica nel suo genere, perfetta per chi desidera un rifugio esclusivo immerso nella bellezza della natura sarda.

Dettagli dell'Immobile:

Casa Colonica: Struttura principale con un fascino rustico e tradizionale.

Dependance: Due piccole dependance che, dopo una ristrutturazione, potrebbero completare la proprietà, offrendo la possibilità di avere fino a 6 camere da letto.

Piscina: Piscina perfetta per rilassarsi e godersi il clima mediterraneo.

Utilizzo Attuale: Attualmente utilizzata per degustazioni ed eventi, offrendo un'atmosfera unica e suggestiva.

Opportunità di Acquisto:

Terreno: La proprietà include la possibilità di acquistare insieme alla villa colonica anche 18 ettari di terreno, di cui:

4,6 ettari di vigna: Ideali per la produzione vinicola, offerti a 1 milione di euro.

20 ettari incolti: Con accesso diretto al mare, offerti ad un ulteriore milione di euro.

Situata alle porte di Palau, questa proprietà gode di una posizione privilegiata che combina la tranquillità della campagna con la vicinanza al mare. Palau è una delle località più belle della Sardegna, conosciuta per le sue spiagge incontaminate, le acque cristalline e l'atmosfera rilassata.

Questo stazzu antico è un immobile veramente speciale in una posizione unica.

Contattateci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita. Non perdetevi l'opportunità di scoprire il potenziale di questa proprietà straordinaria, immersa nella bellezza della Sardegna.

Codice oggetto: IT242941312 - 07020 Palau – Sardinien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)