

Grosseto - Toscana

# Oasi Verde Mare: Villaggio e Camping nella Maremma

Codice oggetto: IT244151297



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 18.239 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>IT244151297</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>3.500.000 EUR</b>
		<b>Compenso di mediazione</b>	<b>Onder voorbehoud van commissie</b>
		<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 18.239 m<sup>2</sup></b>

Codice oggetto: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana

## La proprietà



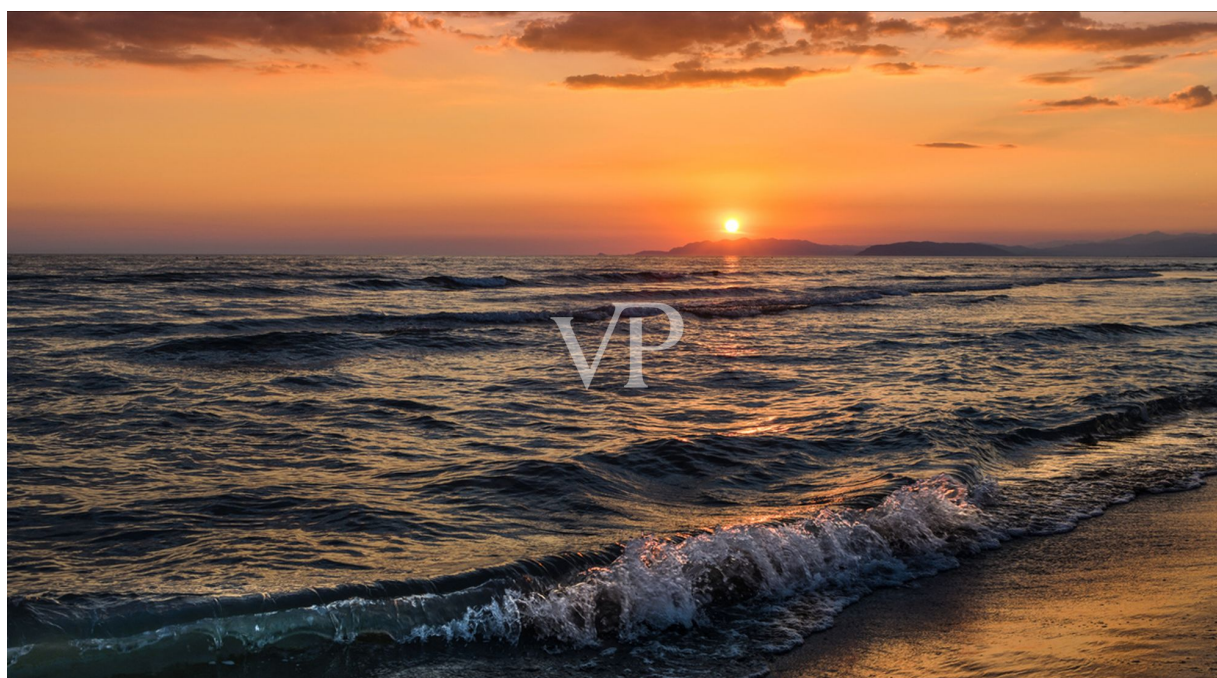
Codice oggetto: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana

## La proprietà



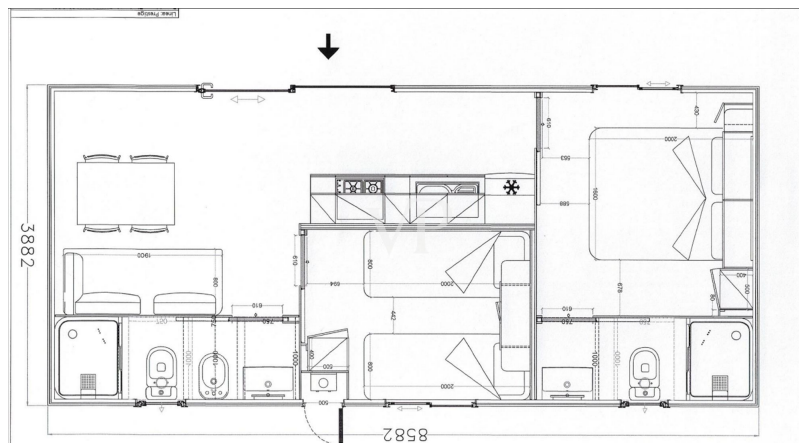
Codice oggetto: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana**

## **Una prima impressione**

**Questa struttura adibita a camping e villaggio sorge in un'oasi verde immersa nella dolce collina, a pochi chilometri dal mare cristallino della Maremma. Accoglie gli amanti della natura permettendo loro di vivere un'esperienza autentica in mezzo a uliveti secolari. La grande piscina azzurra, all'interno del campeggio, rappresenta un'oasi di relax, circondata da una lussureggiante vegetazione. Il campeggio è costituito da 93 bungalow confortevoli, ideali per coloro che cercano un soggiorno più intimo e lontano dalla routine quotidiana. Il villaggio dispone, inoltre, di n. 60 piazzole per la sosta, tenda, camper e roulotte. Il campeggio presenta al suo interno impianti sportivi, e aree a market, ristorante, e ricreative. Il parcheggio è garantito con ampi spazi dedicati, offrendo comodità e sicurezza per n.190 posti auto. Ogni dettaglio è studiato per offrire un'esperienza indimenticabile. Il villaggio turistico è il luogo perfetto per chi cerca una fuga dalla routine, dove la pace della campagna si fonde con il suono delle onde del mare.**

**Codice oggetto: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana**

## Dettagli dei servizi

**Consistenze:**

**93 Bungalow**

**59 piazzole**

**190 posti auto**

**La piscina è costituita da n. 2 strutture, di cui una per adulti, di m 25 x 12,50m (semiolimpionica), mentre la seconda piccola piscina è di m 5 x 5m**

**Spiaggia riservata convenzionata con servizio bus-navetta, distante 4000m dal campeggio**

**Superfici bungalow: Superficie utile complessiva degli spazi abitabili è di circa 2810 mq escluse le pertinenze.**

**Descrizione tipologia Chalet: La superficie utile varia dai 30mq ai 32 mq e altra tipologia con superfici da 26 a 29mq.**

**Descrizione interna: Soggiorno, cucina tavolo, angolo tv, due camere da letto, con 1/2 bagni con doccia e veranda attrezzata esterna di mq 15.**

**Descrizione interna: Soggiorno, cucina tavolo, angolo tv, due camere da letto bagno con doccia e veranda attrezzata**

**Di fianco alla piscina si trova un campo polivalente, attrezzato con slarium, area ricreativa, parco giochi per bambini**

**Area sosta auto del camping: n.3 accessi per un totale di 190 posti auto, per una superfici complessiva di mq 5000**

**Bar/Ristorante superfici: Distribuiti su due piani per mq 216 più mq 60 di terrazza.**

**Codice oggetto: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**