

Grosseto – Toscana

# Oasi Verde Mare: Villaggio e Camping nella Maremma

Codice oggetto: IT244151297



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 18.239 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT244151297	Prezzo d'acquisto	3.500.000 EUR
		Compenso di mediazione	Onder voorbehoud van commissie
		Superficie commerciale	ca. 18.239 m <sup>2</sup>

Codice oggetto: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

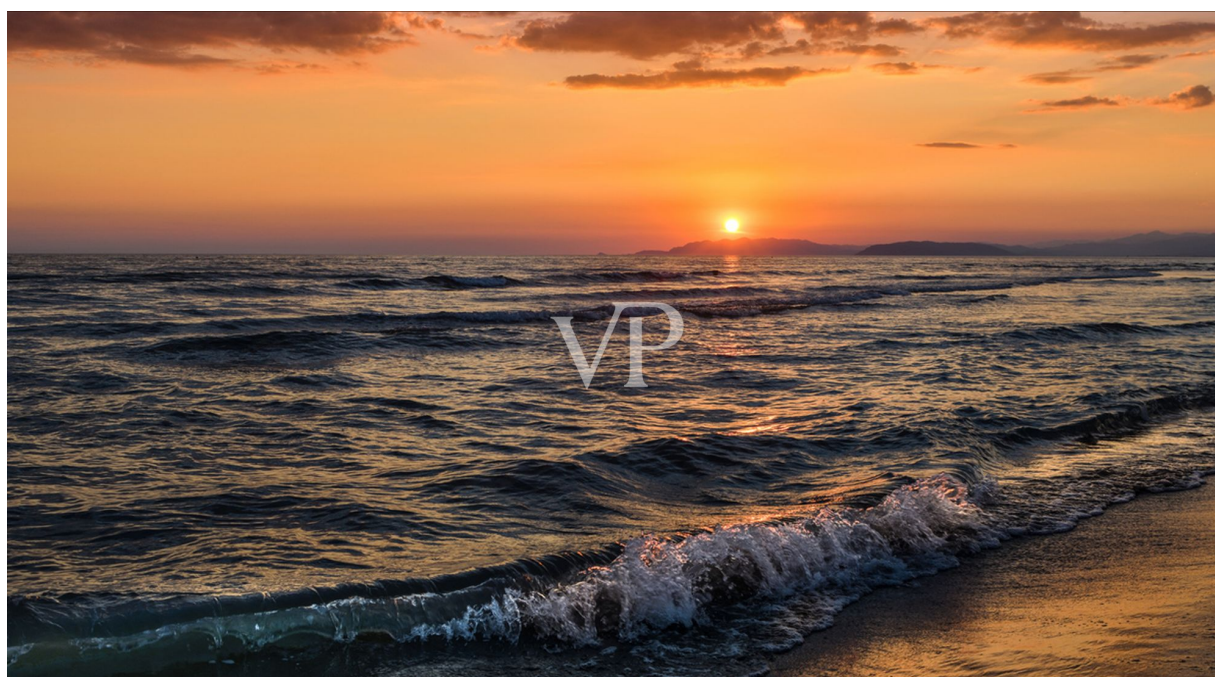
## La proprietà





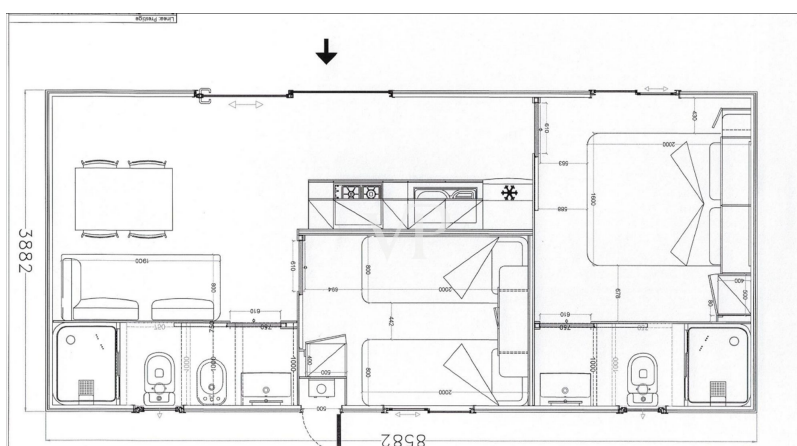
Codice oggetto: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



Codice oggetto: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

## Una prima impressione

Questa struttura adibita a camping e villaggio sorge in un'oasi verde immersa nella dolce collina, a pochi chilometri dal mare cristallino della Maremma. Accoglie gli amanti della natura permettendo loro di vivere un'esperienza autentica in mezzo a uliveti secolari. La grande piscina azzurra, all'interno del campeggio, rappresenta un'oasi di relax, circondata da una lussureggiante vegetazione. Il campeggio è costituito da 93 bungalow confortevoli, ideali per coloro che cercano un soggiorno più intimo e lontano dalla routine quotidiana. Il villaggio dispone, inoltre, di n. 60 piazzole per la sosta, tenda, camper e roulottes. Il campeggio presenta al suo interno impianti sportivi, e aree a market, ristorante, e ricreative. Il parcheggio è garantito con ampi spazi dedicati, offrendo comodità e sicurezza per n.190 posti auto. Ogni dettaglio è studiato per offrire un'esperienza indimenticabile. Il villaggio turistico è il luogo perfetto per chi cerca una fuga dalla routine, dove la pace della campagna si fonde con il suono delle onde del mare.

Codice oggetto: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

## Dettagli dei servizi

Consistenze:

93 Bungalow

59 piazzole

190 posti auto

La piscina è costituita da n. 2 strutture, di cui una per adulti, di m 25 x 12,50m (semiolimpionica), mentre la seconda piccola piscina è di m 5 x 5m

Spiaggia riservata convenzionata con servizio bus-navetta, distante 4000m dal campeggio

Superfici bungalow: Superficie utile complessiva degli spazi abitabili è di circa 2810 mq escluse le pertinenze.

Descrizione tipologia Chalet: La superficie utile varia dai 30mq ai 32 mq e altra tipologia con superfici da 26 a 29mq.

Descrizione interna: Soggiorno, cucina tavolo, angolo tv, due camere da letto, con 1/2 bagni con doccia e veranda attrezzata esterna di mq 15.

Descrizione interna: Soggiorno, cucina tavolo, angolo tv, due camere da letto bagno con doccia e veranda attrezzata

Di fianco alla piscina si trova un campo polivalente, attrezzato con slarium, area ricreativa, parco giochi per bambini

Area sosta auto del camping: n.3 accessi per un totale di 190 posti auto, per una superfici complessiva di mq 5000

Bar/Ristorante superfici: Distribuiti su due piani per mq 216 più mq 60 di terrazza.



Codice oggetto: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)