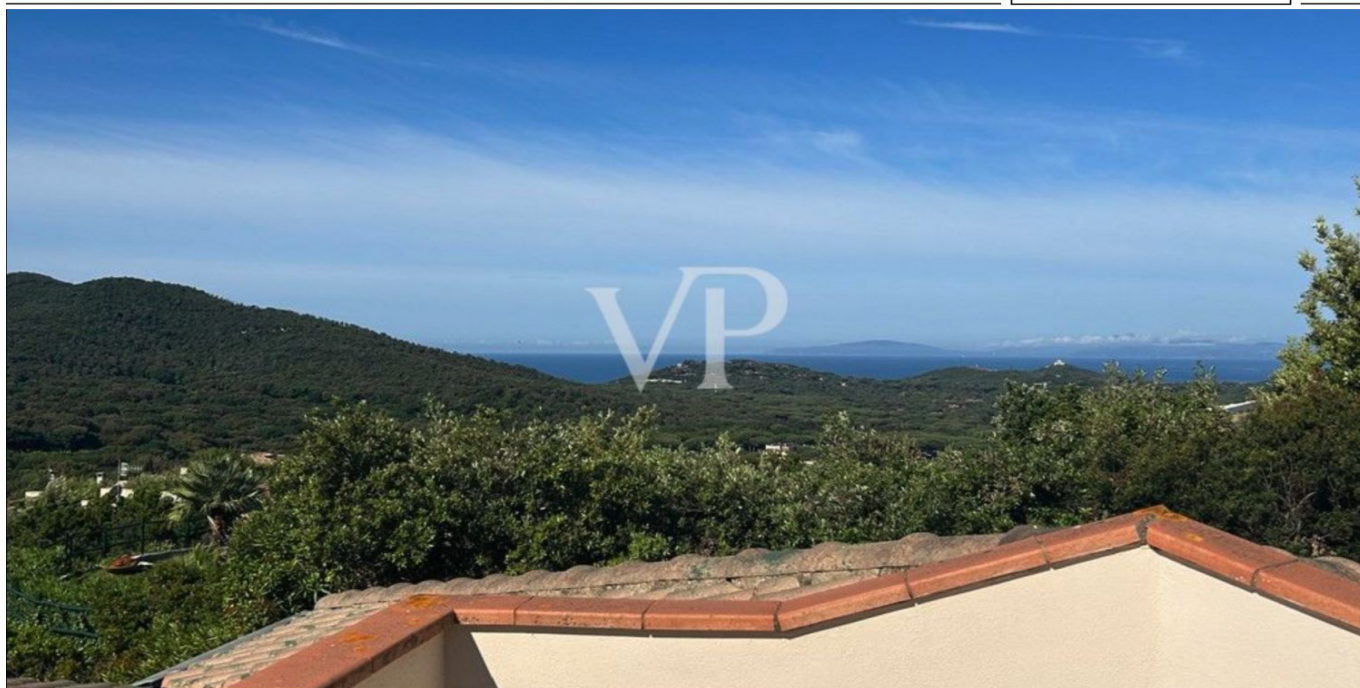


Punta Ala – Toscana

Punta Ala: Villa spettacolare in ottime condizioni con vista mare

CODICE OGGETTO: IT244151268



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 154,6 m² • VANI: 5

CODICE OGGETTO: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151268
Superficie netta	ca. 154,6 m ²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	5

Prezzo d'acquisto	1.800.000 EUR
Superficie commerciale	ca. 205 m ²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
		Consumo energetico	125.00 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



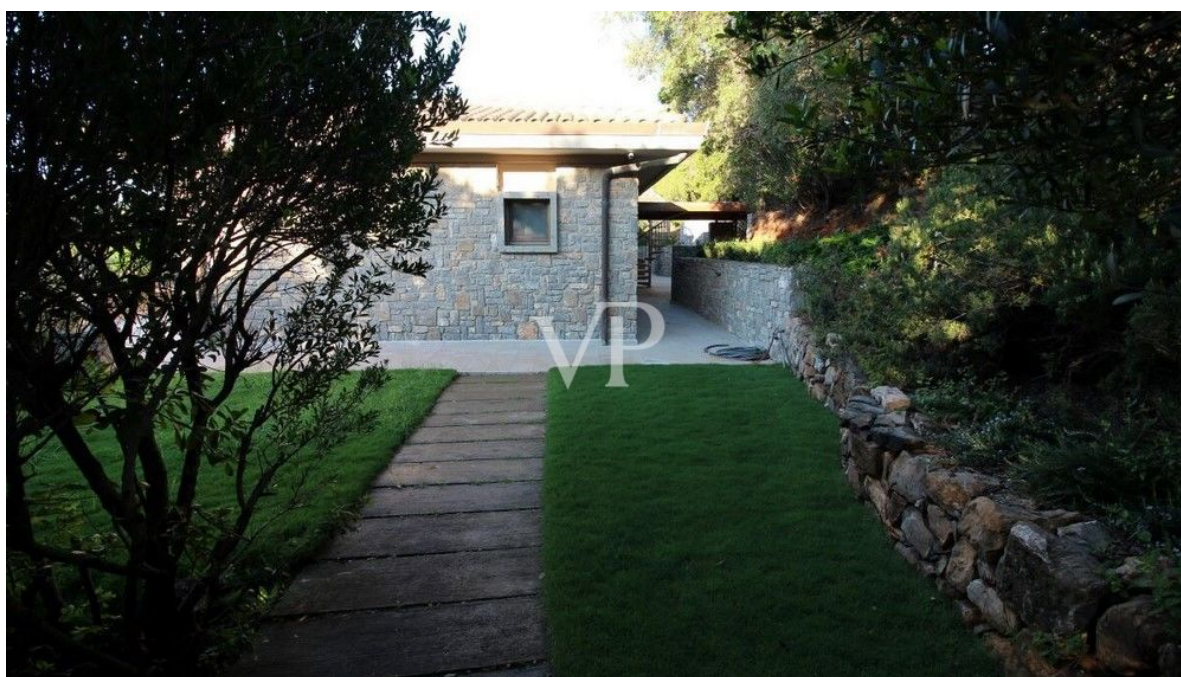
CODICE OGGETTO: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



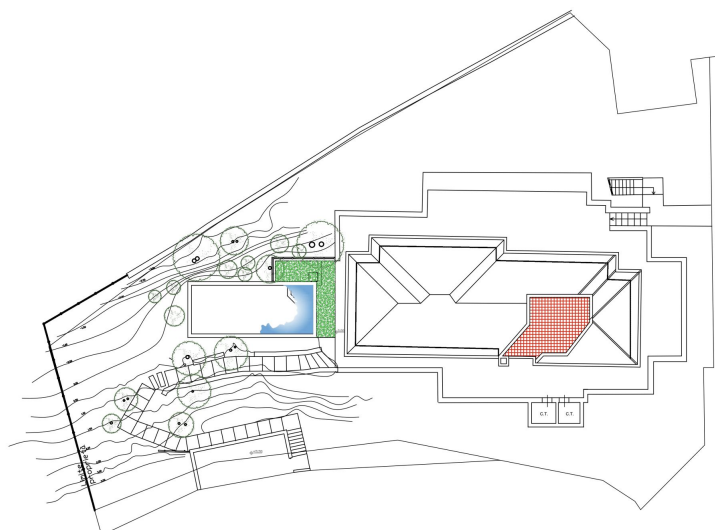
CODICE OGGETTO: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà

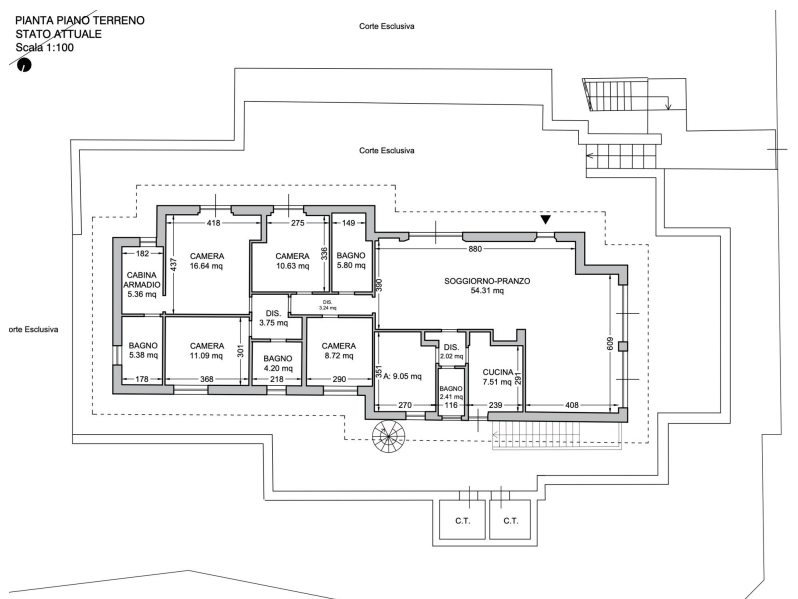


CODICE OGGETTO: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

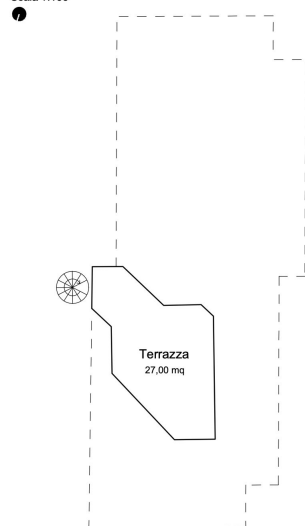
Planimetrie



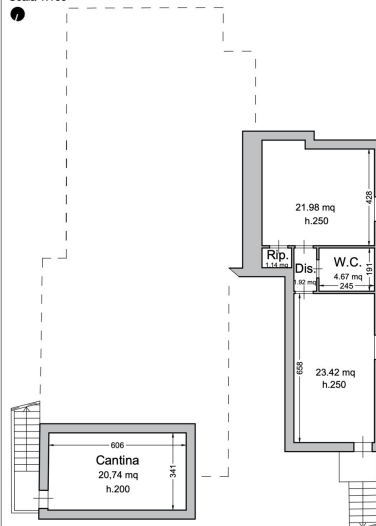
PIANTA PIANO TERRENO
STATO ATTUALE
Scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO
STATO ATTUALE
Scala 1:100



PIANTA PIANO INTERRATO
STATO ATTUALE
Scala 1:100



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

Una prima impressione

Nella splendida località di Punta Ala, a 2 km dal mare con splendida vista sul campo da Golf e sul mare, proponiamo in vendita questa villa completamente ristrutturata nel 2023. La villa su un unico livello è composta da un ampio salone/pranzo molto luminoso con affaccio sul terrazzo coperto con vista sul verde e sul mare. Dal salone si accede sulla sinistra alla cucina divisa in due zone con arredi e elettrodomestici di ultima generazione sempre nella stessa zona troviamo un bagno di pertinenza alla zona giorno. La zona notte è composta da 3 camere e due bagni oltre alla master bedroom dotata di bagno e ampia cabina armadio. All'esterno la proprietà è circondata da terrazzi e dal boschetto di proprietà. Sul retro tramite delle comode scale a chiocciola si arriva a terrazzo panoramico di circa 25 mq da dove si ha una vista completa del promontorio di Punta Ala. Oltre alla villa principale la proprietà dispone di un appartamento per gli ospiti (taverna) molto luminoso composto da sala (con predisposizione per una cucina), un ampio bagno ed una camera matrimoniale. Sotto la villa invece troviamo una comoda cantina. La proprietà dispone anche di un comodo Garage sotto strada e di alcuni posti auto privati . Tutti gli impianti sono nuovi , il pavimento è in rovere e i bagni in resina. La casa ha riscaldamento a metano con radiatori e impianto climatizzato di aria calda e fredda. Inoltre la proprietà viene venduta con il progetto approvato per la costruzione di una piscina

CODICE OGGETTO: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com