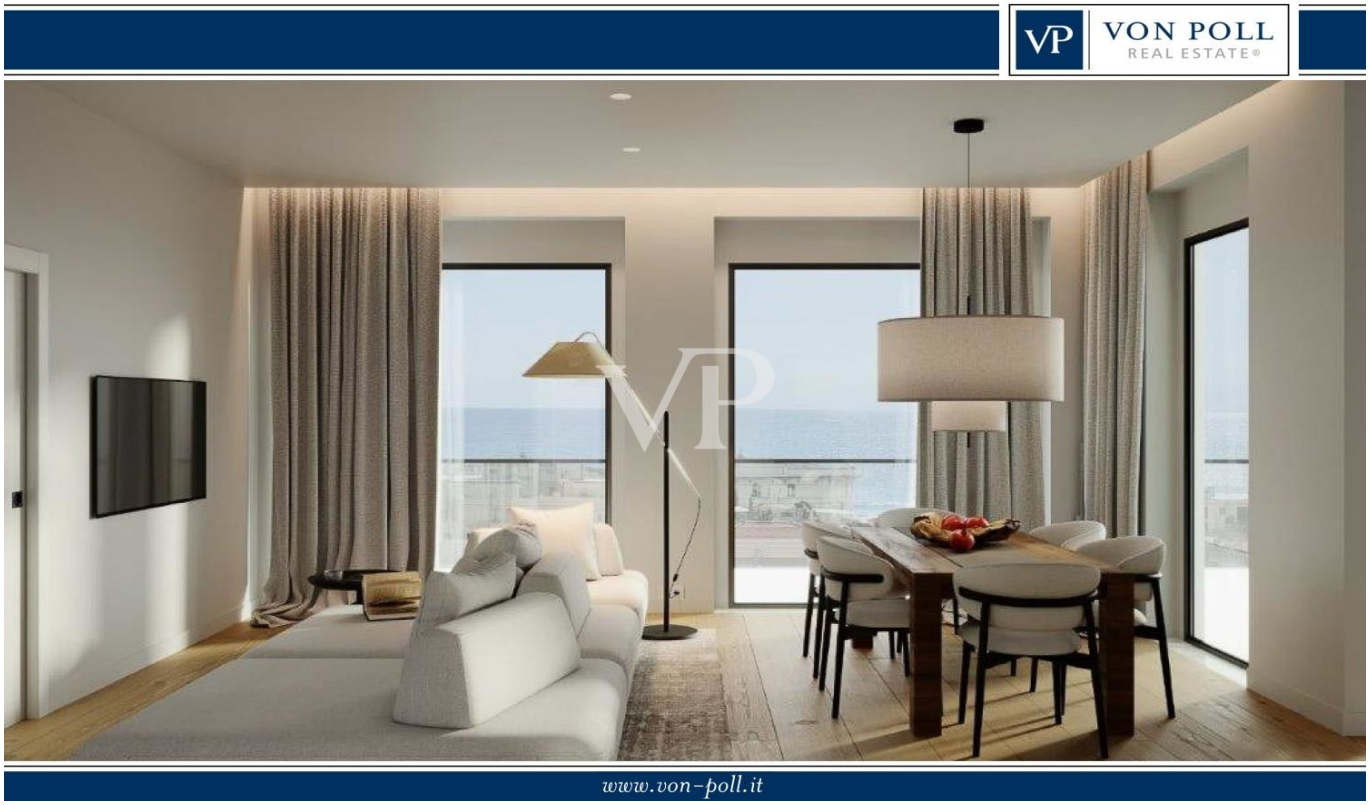
Alassio – Ligurien

# Villa Bonita - 4 unità abitative di alta qualità disponibili

***Codice oggetto: IT244151247***




**PREZZO D'ACQUISTO: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m$^2$ • VANI: 4**

**Codice oggetto: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien**

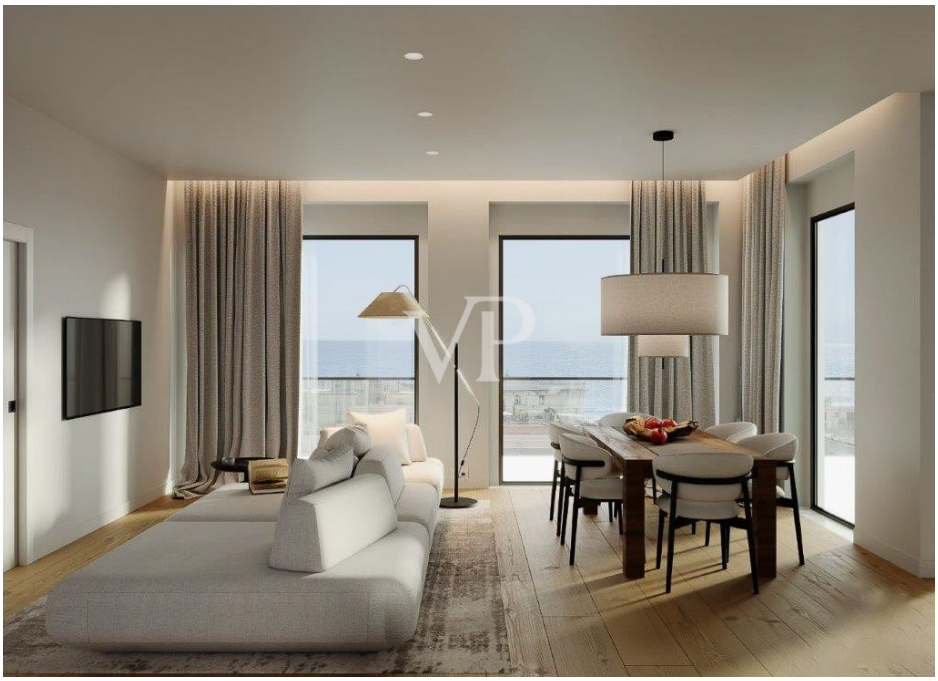
# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | IT244151247 |
| Superficie netta | ca. 130 m² |
| Piano | 3 |
| Vani | 4 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 3 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 1.100.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 140 m² |
| Caratteristiche | Terrazza |

**Codice oggetto: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien**

# La proprietà

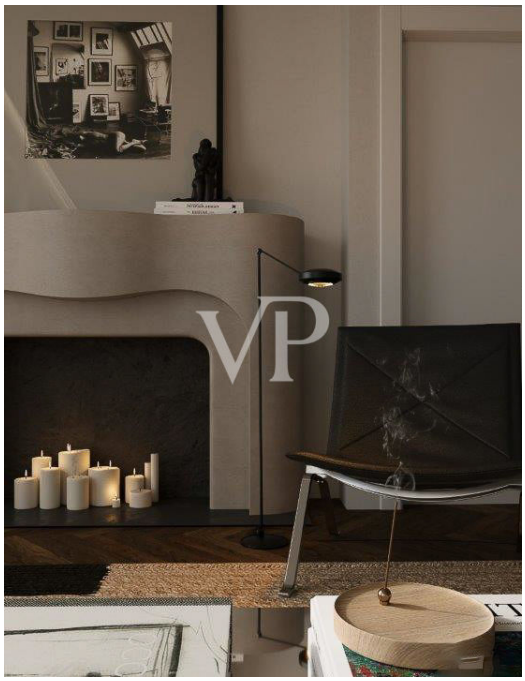


**Codice oggetto: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien**

# La proprietà

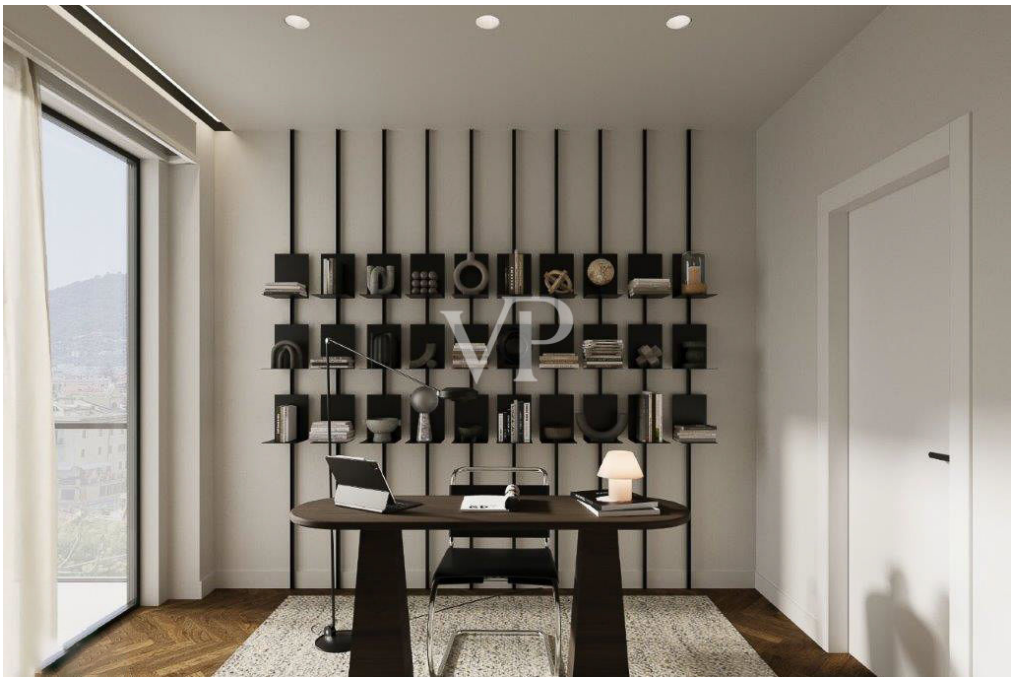
**Codice oggetto: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien**

# La proprietà



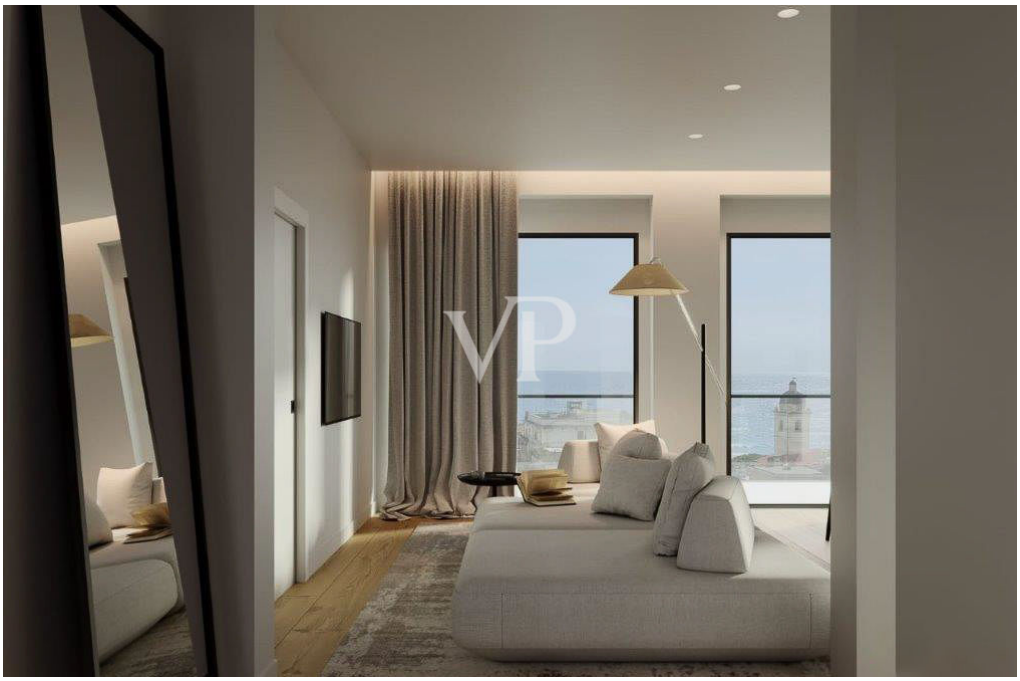
**Codice oggetto: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien**

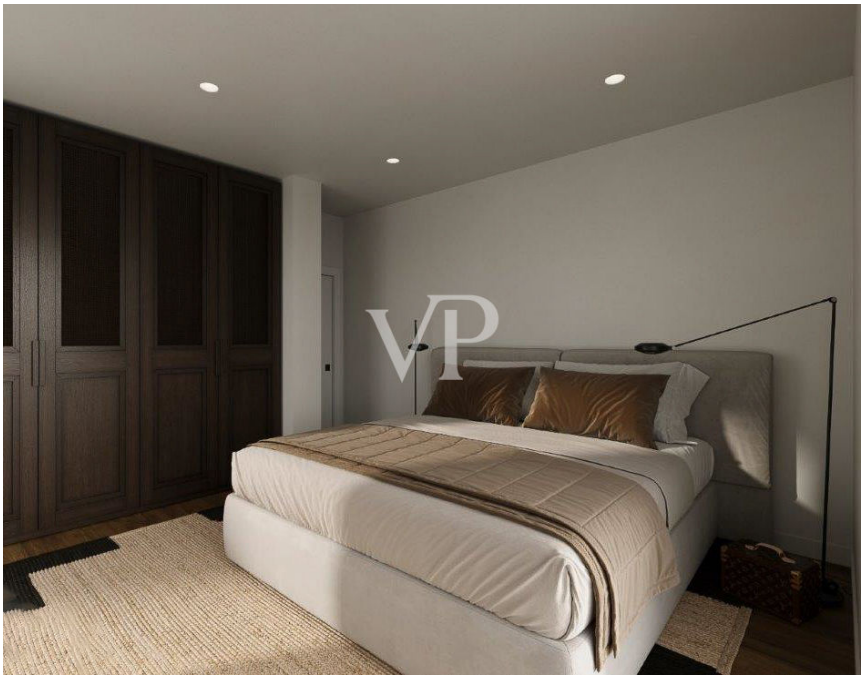
# La proprietà



**Codice oggetto: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien**

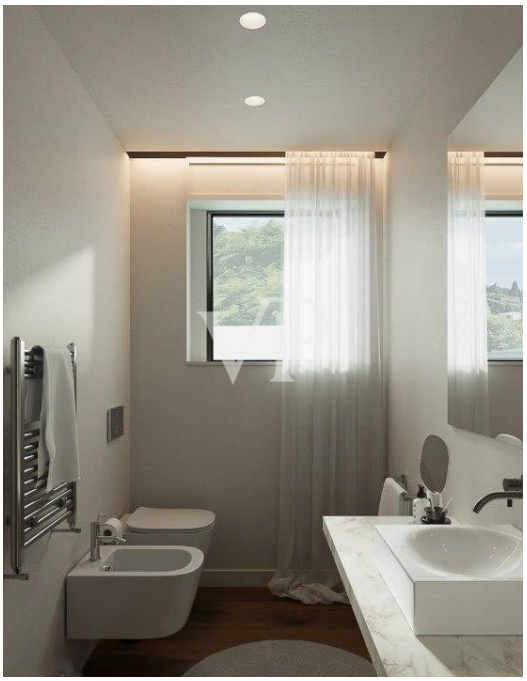
# La proprietà





**Codice oggetto: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien**

# La proprietà

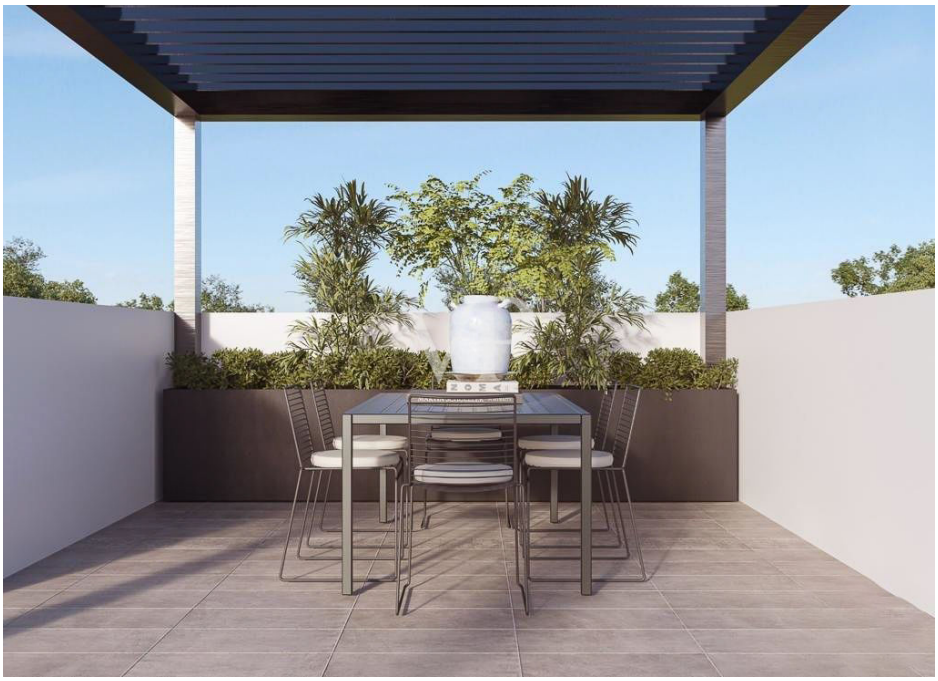


**Codice oggetto: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien**

# La proprietà

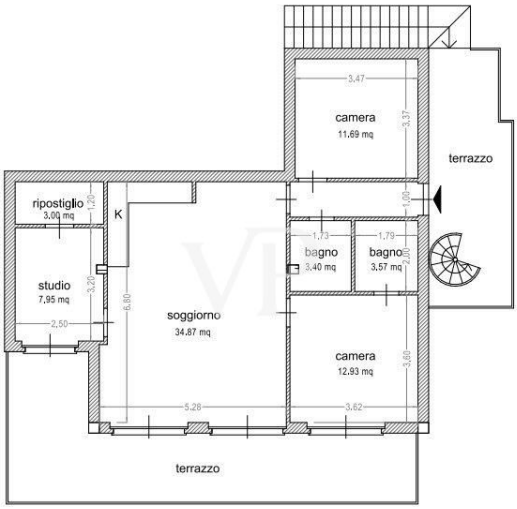
**Codice oggetto: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien**

# La proprietà

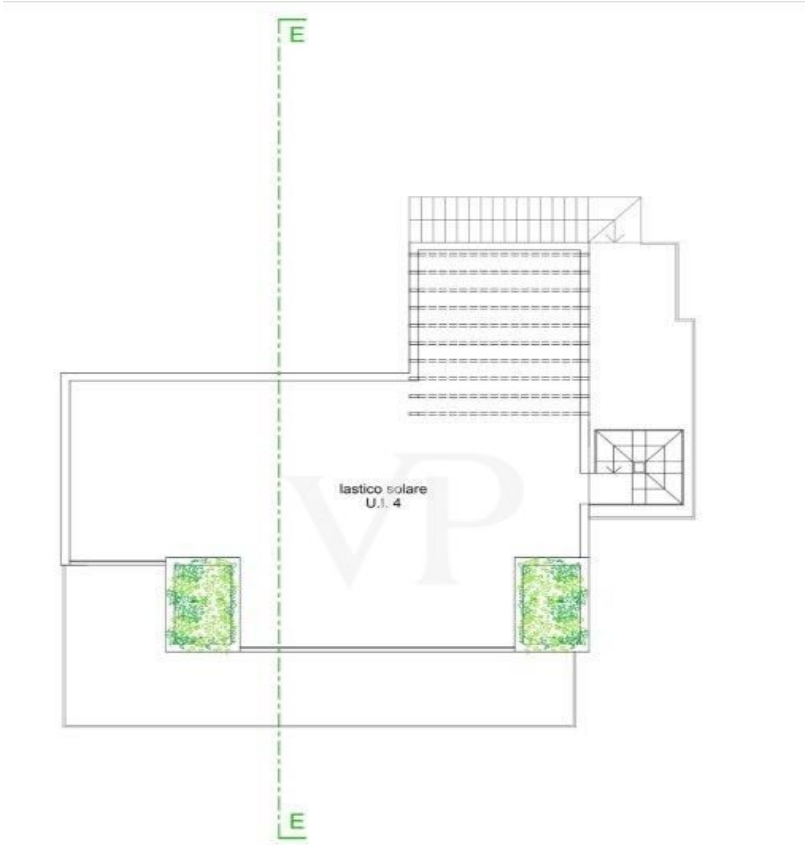


**Codice oggetto: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien**

# Planimetrie




PIANTA PIANOSOTTOTETTO scala 1/100




PIANTA LASTRICO SOLARE

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien**

# Una prima impressione

Si tratta di 4 alloggi in villa, che verrà totalmente ristrutturata, in classe A, con pannelli fotovoltaici e cappotto esterno, infissi a taglio termico. Ogni alloggio avrà un posto auto pertinenziale sotto casa.

1. Alloggio Attico 160 mq commerciali, composto da tre camere, doppio servizio, grande soggiorno con angolo cottura, ampia terrazza ad L con vista mare totale, terrazzo laterale e ampio solarium di 90 mq con possibilità di installare vasca idro e pergola.
Prezzo: 1.500.000€ con posto auto incluso

2. Alloggio terzo 150 mq comm. composto da tre camere matrimoniali, triplo servizio, grande soggiorno con angolo cottura, ampia terrazza ad L con vista mare totale e balcone.
Prezzo: 1.300.000€ con posto auto incluso

3. Alloggio al piano secondo (il più grande internamente) con loggia esterna ed ampia terrazza ad L , vista mare totale, circa 180 mq commerciali, composto da ampio soggiorno ( circa 55 mq), con tre camere matrimoniali, lavanderia e tre bagni.
Prezzo: 1.500.000€ con posto auto

4. Alloggio piano terra con piscina privata, trilocale di 80 mq, composto da soggiorno angolo cottura, due camere e un bagno, grande spazi esterni ( circa 300 mq), vista mare totale.
Prezzo: 1.100.000€ con posto auto incluso.

**Codice oggetto: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien**

# Tutto sulla posizione

Alassio, una pittoresca cittadina della costa ligure, è nota per le sue splendide spiagge e le sue incantevoli attrazioni. Questa idilliaca cittadina offre ai visitatori un mix di bellezze naturali, attrazioni culturali e delizie culinarie.
Alassio è famosa per la sua spiaggia di sabbia fine, che si estende per diversi chilometri ed è ideale per prendere il sole e praticare sport acquatici. La passeggiata lungo la spiaggia è fiancheggiata da palme e offre splendide viste sul mare. Gli amanti delle escursioni possono esplorare le colline e i sentieri costieri, che offrono spettacolari viste panoramiche sulla baia.
Un punto di forza è il Muretto di Alassio, un muro colorato ricoperto di piastrelle di ceramica firmate da personaggi famosi. Questa attrazione unica è un simbolo della città e uno dei luoghi preferiti per le foto. La chiesa di Sant'Ambrogio, altro gioiello storico, colpisce per la sua architettura e le preziose opere d'arte al suo interno.
Alassio è nota anche per la sua gastronomia. La città offre numerosi ristoranti e caffè dove assaporare la cucina ligure, tra cui frutti di mare freschi, pesto e i famosi Baci di Alassio, deliziosi tartufi di cioccolato.
Per gli amanti dello shopping, Via XX Settembre offre numerose boutique e negozi di artigianato e moda locale. Alassio ha anche una vivace vita notturna, con numerosi bar e locali per il divertimento.
Durante l'anno, Alassio ospita diversi eventi culturali e festival che celebrano il ricco patrimonio e le tradizioni della regione. Particolarmente degni di nota sono i concerti estivi e le fiere d'arte, che attirano visitatori da vicino e da lontano.

**Codice oggetto: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com