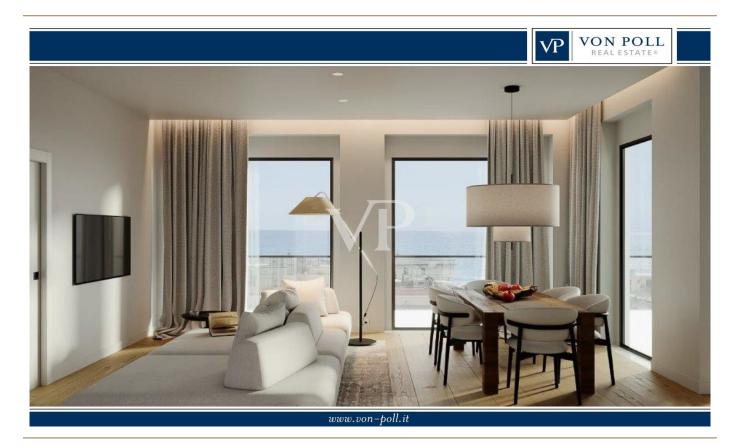


Alassio – Ligurien

Villa Bonita - 4 unità abitative di alta qualità disponibili

Codice oggetto: IT244151247



PREZZO D'ACQUISTO: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m² • VANI: 4



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT244151247
Superficie netta	ca. 130 m²
Piano	3
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	1.100.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 140 m²
Caratteristiche	Terrazza











































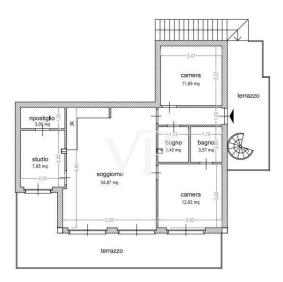




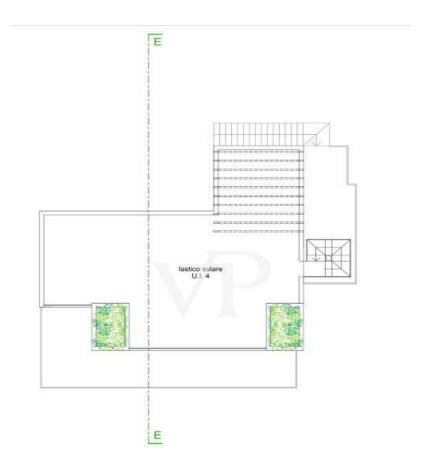




Planimetrie



PIANTA PIANOSOTTOTETTO scala 1/100



PIANTA LASTRICO SOLARE

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



Una prima impressione

Si tratta di 4 alloggi in villa, che verrà totalmente ristrutturata, in classe A, con pannelli fotovoltaici e cappotto esterno, infissi a taglio termico. Ogni alloggio avrà un posto auto pertinenziale sotto casa.

- 1. Alloggio Attico 160 mq commerciali, composto da tre camere, doppio servizio, grande soggiorno con angolo cottura, ampia terrazza ad L con vista mare totale, terrazzo laterale e ampio solarium di 90 mq con possibilità di installare vasca idro e pergola.

 Prezzo: 1.500.000€ con posto auto incluso
- 2. Alloggio terzo 150 mq comm. composto da tre camere matrimoniali, triplo servizio, grande soggiorno con angolo cottura, ampia terrazza ad L con vista mare totale e balcone.

Prezzo: 1.300.000€ con posto auto incluso

- 3. Alloggio al piano secondo (il più grande internamente) con loggia esterna ed ampia terrazza ad L , vista mare totale, circa 180 mq commerciali, composto da ampio soggiorno (circa 55 mq), con tre camere matrimoniali, lavanderia e tre bagni.

 Prezzo: 1.500.000€ con posto auto
- 4. Alloggio piano terra con piscina privata, trilocale di 80 mq, composto da soggiorno angolo cottura, due camere e un bagno, grande spazi esterni (circa 300 mq), vista mare totale.

Prezzo: 1.100.000€ con posto auto incluso.



Tutto sulla posizione

Alassio, una pittoresca cittadina della costa ligure, è nota per le sue splendide spiagge e le sue incantevoli attrazioni. Questa idilliaca cittadina offre ai visitatori un mix di bellezze naturali, attrazioni culturali e delizie culinarie.

Alassio è famosa per la sua spiaggia di sabbia fine, che si estende per diversi chilometri ed è ideale per prendere il sole e praticare sport acquatici. La passeggiata lungo la spiaggia è fiancheggiata da palme e offre splendide viste sul mare. Gli amanti delle escursioni possono esplorare le colline e i sentieri costieri, che offrono spettacolari viste panoramiche sulla baia.

Un punto di forza è il Muretto di Alassio, un muro colorato ricoperto di piastrelle di ceramica firmate da personaggi famosi. Questa attrazione unica è un simbolo della città e uno dei luoghi preferiti per le foto. La chiesa di Sant'Ambrogio, altro gioiello storico, colpisce per la sua architettura e le preziose opere d'arte al suo interno.

Alassio è nota anche per la sua gastronomia. La città offre numerosi ristoranti e caffè dove assaporare la cucina ligure, tra cui frutti di mare freschi, pesto e i famosi Baci di Alassio, deliziosi tartufi di cioccolato.

Per gli amanti dello shopping, Via XX Settembre offre numerose boutique e negozi di artigianato e moda locale. Alassio ha anche una vivace vita notturna, con numerosi bar e locali per il divertimento.

Durante l'anno, Alassio ospita diversi eventi culturali e festival che celebrano il ricco patrimonio e le tradizioni della regione. Particolarmente degni di nota sono i concerti estivi e le fiere d'arte, che attirano visitatori da vicino e da lontano.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano Tel.: +39 02 6206 9360 E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com