Impruneta – Toscana

Meravigliosa Villa storica all'Impruneta, città metropolitana di Firenze, con piscina e parco

CODICE OGGETTO: Immo-2021-103



SUPERFICIE NETTA: ca. 840 m² • **VANI:** 24 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 3.580 m²

CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	Immo-2021-103
Superficie netta	ca. 840 m²
Vani	24
Camere da letto	7
Bagni	8
Anno di costruzione	1700
Garage/Posto auto	6 x Parcheggio multipiano

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 920 m²
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	17.01.2028	Consumo energetico	122.00 kWh/m²a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	E

CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La proprietà





CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La proprietà





CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La proprietà





CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La proprietà





CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La proprietà





CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La proprietà





CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La proprietà





CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La proprietà





CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La proprietà





CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La proprietà





CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La proprietà





CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La proprietà





CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La proprietà





CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La proprietà





CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La proprietà





CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La proprietà





CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La proprietà





CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La proprietà





CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La proprietà





CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La proprietà





CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La proprietà

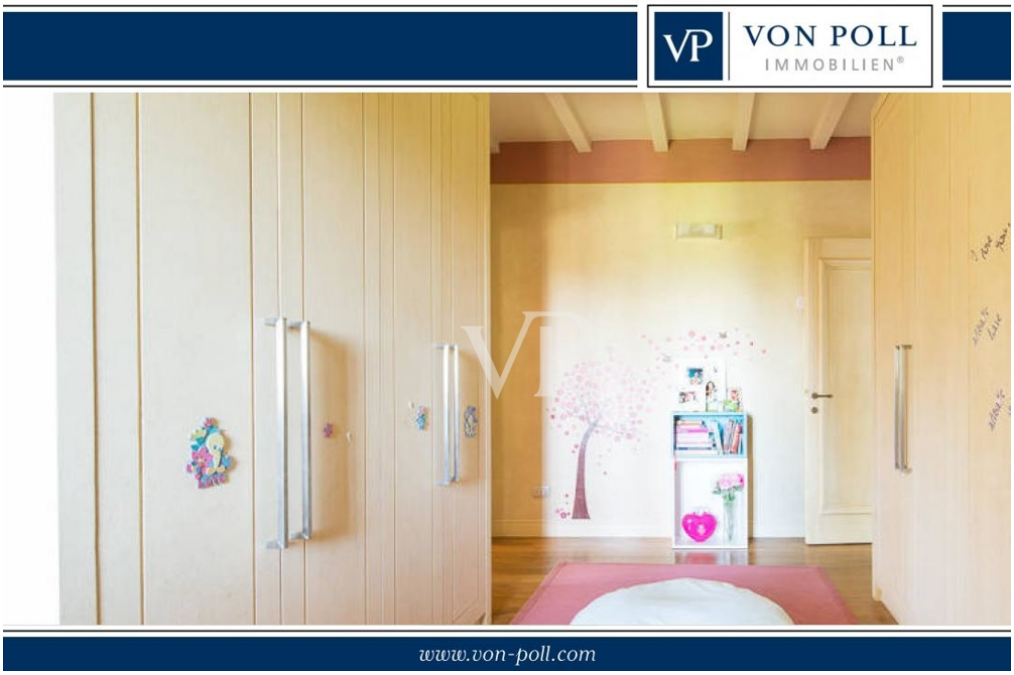




CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La proprietà





CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La proprietà





CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La proprietà





CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La proprietà





CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La proprietà





CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Una prima impressione

Firenze, capoluogo di Toscana, città d'Arte e Cultura, roccaforte dei Medici, meta indiscussa di milioni di visitatori. Come sottrarsi al fascino di cotanta bellezza ed eleganza framista all'innata simpatia e goliardia dei Fiorentini, orgogliosi discendenti di Dante, che ancor oggi rivendicano l'origine del volgare, della lingua italiana, e di tanti personaggi illustri della storia, dell'arte e della cultura. Unicamente la posizione di Firenze, circondata dalle colline e traversata dal fiume Arno porta un tormento: clima freddo d'inverno e afoso in estate. Ecco perché sin dalla storia, i Signori bene e chi poteva permetterselo costruivano magnifiche ville e dimore nelle colline circostanti, a poca distanza dal centro, ma fuori dal vallata, nella fresca e lussureggiante campagna. Proponiamo questo antico convento del XV secolo ristrutturato pochi anni fa con grande cura e ricercatezza, la prestigiosa proprietà si compone di una villa padronale di circa 740 mq, una dépendance di 40 mq e un appartamento per il personale di servizio. All'esterno della dimora si estende un rigoglioso parco ben curato di 3.000mq, nel quale è stata realizzata una bellissima piscina. La villa principale si sviluppa su due livelli oltre a una caratteristica torretta panoramica che regala una vista mozzafiato sul panorama tipicamente toscano; gli interni sono ampi, eleganti, accoglienti, impreziositi da ricercata mobilia e da finiture di pregio in marmo, cotto antico e pietra. Il pianoterra è interamente dedicato alla zona giorno, con una serie di saloni che si susseguono attorno ad una piccola chiostra centrale, che rende particolarmente luminosi gli ambienti. Grande cucina abitabile e vari locali di servizio. Ai piani superiori quattro camere da letti, ciascuna con propria zona guardarobe e con delle sale da bagno molto esclusive e dotate di ogni comfort.

CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Dettagli dei servizi

L'intera proprietà è recintata con muri che assicurano la privacy, con due cancelli automatizzati ed un ampio e comodo parcheggio privato coperto.
Impianto di allarme, grande piscina con fondo a degradare e solarium. Terrazza antestante la villa, con veranda coperta e cucina esterna estiva molto comoda.
Dependance indipendente con due camere da letto, soggiorno con angolo cottura e bagno.
Gli interni della villa sono molto curati, pur conservando elementi antichi come ad esempio la cantica vini sottostante la zona d'ingresso.
Arredi e rifiniture di prestigio, idonei ad esaltare l'eleganza sobria che caratterizza l'intera dimora.

CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Tutto sulla posizione

In meno di 30 minuti, ed a soli 15 chilometri dal centro di Firenze, si trova il grazioso borgo di Impruneta, situato al confine della zona del Chianti Classico e circondato da vigneti ed oliveti. Una realtà talmente vicina alla città da esserne di fatto parte, ma anche un luogo dove si può sentirsi riappacificati col mondo, si può provare la leggerezza di volare in un cielo di serenità e gioia di vivere sotto la spinta di quel vento proverbiale che sul colle non cessa quasi mai di soffiare; viene facile ricordare le parole di Leo Codacci: “Mentre ringrazio Iddio d’avermi fatto italiano e toscano, gli sono specialissimamente grato d’avermi fatto imprunetino”.

CODICE OGGETTO: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com