Fauglia – Toscana

Fauglia: prestigioso Casale in zona collinare con piscina

Codice oggetto: IT242941155

PREZZO D'ACQUISTO: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 40.000 m²

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT242941155
Camere da letto	6
Bagni	3
Anno di costruzione	1800
Garage/Posto auto	5 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.100.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	vendita soggetta a provvigione
Superficie commerciale	ca. 600 m²
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Riscaldamento	Gas liquido
Fonte di alimentazione	Gas

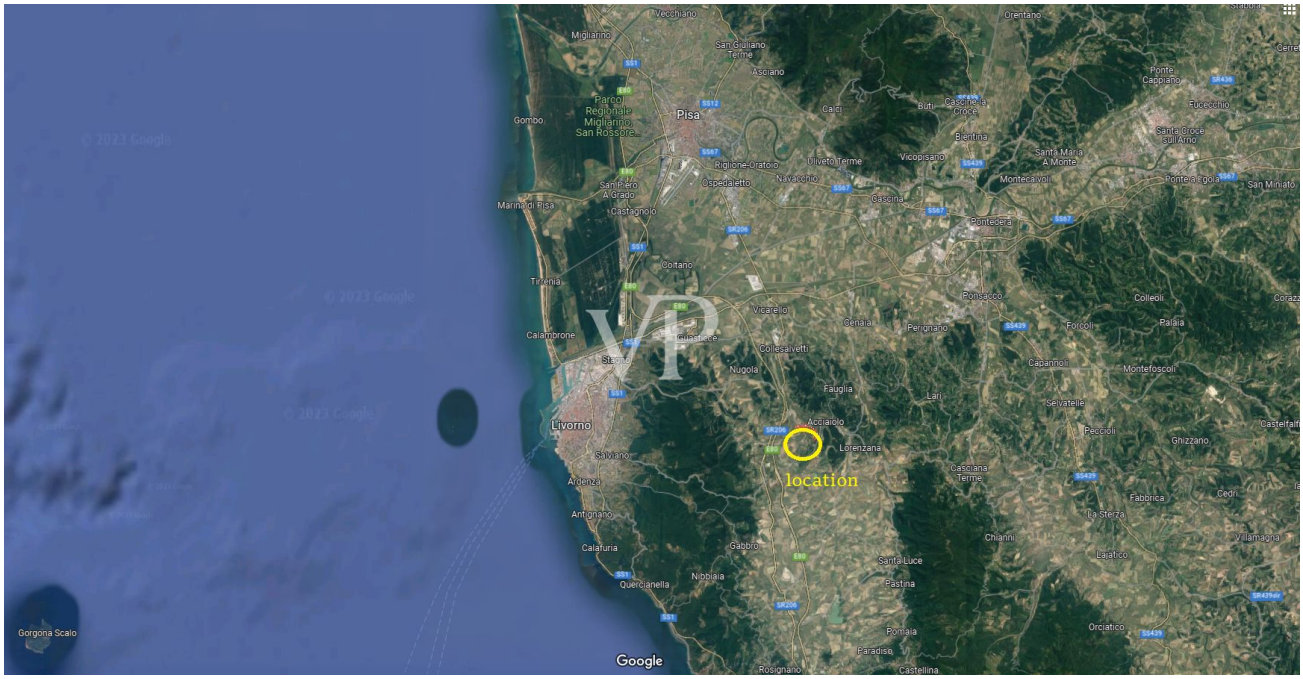
Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	496.93 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

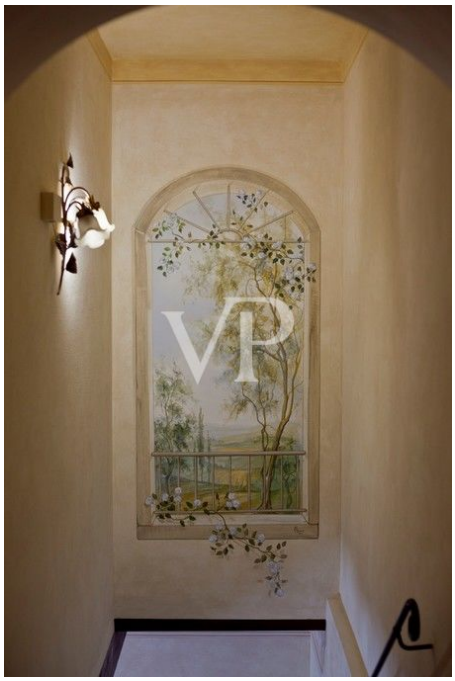
La proprietà

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

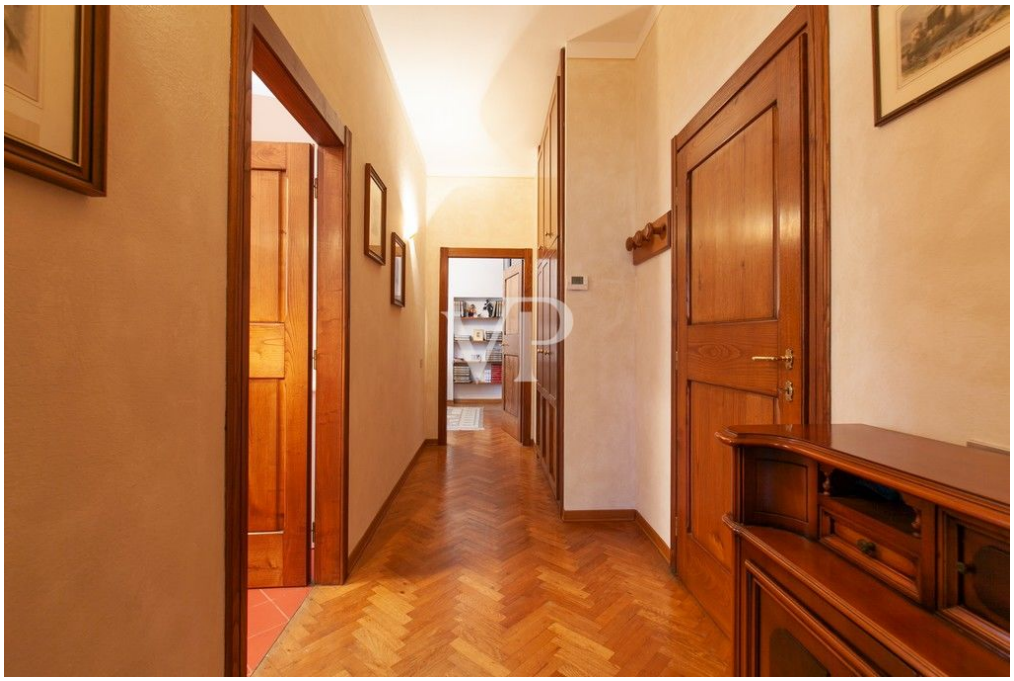
La proprietà

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà

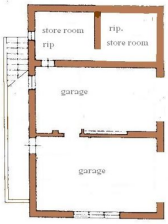
Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La proprietà

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

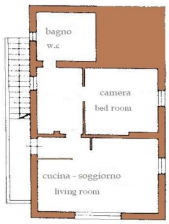
Planimetrie

Piano terra- Ground floor



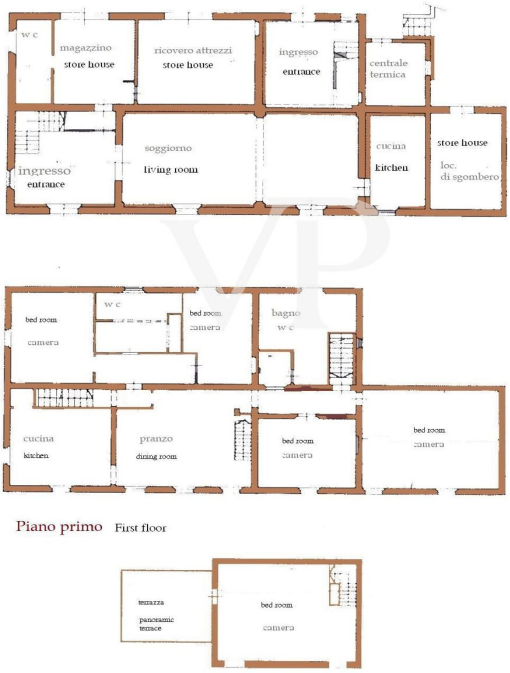
Piano primo

First floor



Piano terra

Ground floor



Piano primo First floor

Mansarda - Attic

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

Una prima impressione

In Toscana a Fauglia in provincia di Pisa, luogo ideale per coloro che vogliono vivere a stretto contatto con la natura, per rigenerarsi e scoprire le bellezze della Toscana, (arte, cibo e cultura), immersi in un territorio caratterizzato da paesaggi collinari, particolarmente adatti alla coltivazione di olivi e vigneti, gli proponiamo una piccola oasi di pace e tranquillità, da cui si gode una bella vista sulle colline circostanti. Alla proprietà si giunge percorrendo un breve tratto di strada sterrata ben tenuta, che ci conduce sino al cancello di ingresso della proprietà, da qui mediante una strada privata che attraversa un oliveto ben curato, si raggiunge la prestigiosa casa colonica con dependance e piscina. Parcheggiata l'auto nel garage o nel piazzale retrostante l'abitazione principale, seguendo un vialetto in pietra, si accede al fabbricato principale e alla dependance.

Descrizione dei fabbricati

Il fabbricato principale è costituito da un' unica unità residenziale, che si sviluppa su due Livelli fuori terra, oltre al piano mansarda .
L'ingresso principale è posto sul lato sud del fabbricato, composto al piano terra da bellissimo salone con camino caratterizzato da un soffitto a volte a crociera, con attigua cucina di servizio .
Sul lato Nord al piano terra troviamo l'ingresso secondario di collegamento con il piano superiore un magazzino, un locale per gli attrezzi, un bagno di servizio, un ripostiglio, la centrale termica .

Il piano primo raggiungibile sia dalla scala principale posta nell'ingresso sud ,che dalla scala di servizio posta nell'ingresso nord è composto da ampia sala da pranzo, cucina tre camere da letto , cucina per gli ospiti (dove è possibile recuperare la quarta camera) e tre bagni.
Dal salotto del piano primo mediante scala in legno si raggiunge il piano mansardato dai proprietari utilizzato come camera degli ospiti.

La dependance posta lateralmente al fabbricato principale si sviluppa su due piani ed è composta al piano terra da due garage, e due locali di deposito, mentre il piano primo raggiungibile da scala esterna è adibito ad uso residenziale, dove troviamo un appartamento composto da ampia cucina tinello, disimpegno ,camera matrimoniale e bagno .
Nel ben curato giardino, nelle immediate vicinanze dall'abitazione, una bella piscina ci aspetta per rinfrescanti bagni estivi.

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

Dettagli dei servizi

-pavimenti in terracotta e parquet in legno.
- ampio giardino di circa 40.000 m²
-piscina
-cinque posti auto,
- impianto di riscaldamento autonomo con radiatori e alimentato a GPL
- impianto fotovoltaico da 11 kW,
-impianto di condizionamento,
- impianto di produzione di acqua calda,
-due pozzi per l'approvvigionamento idrico
-impianto di irrigazione.

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

Tutto sulla posizione

Fauglia è un piccolo accogliente comune situato in provincia di Pisa, nella regione Toscana, Italia, ubicato a circa 20 km a sud-est dell'Aeroporto Internazionale Galileo Galilei di Pisa e dal Porto Livorno ed è ben collegato alle città maggiori come Firenze e Siena grazie alla vicina rete autostradale. Il capoluogo scrigno di origini medievali, che ha avuto la sua ultima configurazione urbanistica nel diciannovesimo secolo, si trova sulla sommità di un crinale che domina dall'alto le colline circostanti, caratterizzate in parte da vegetazione boschiva in parte da oliveti e vigneti. Scendendo verso il piano troviamo, Agriturismi , aziende agricole come I giusti e Zanza, L'uccelliera, il Caseificio Busti che producono vini, e formaggi, apprezzati in tutto il mondo, inoltre per chi lo desidera è possibile prenotare direttamente in Azienda la degustazione dei prodotti. Nel centro storico di Fauglia gli amanti della cucina troveranno presso lo storico ristorante la Gattaiola un luogo ideale ed accogliente dove la calda atmosfera accompagnata dalla gentilezza dei gestori renderà piacevole la scoperta dei piatti tipici del territorio. Gli amanti dell'arte invece potranno visitare il museo del famoso pittore "Macchiaiolo" Faugliese Alvaro Marioni.

Codice oggetto: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com