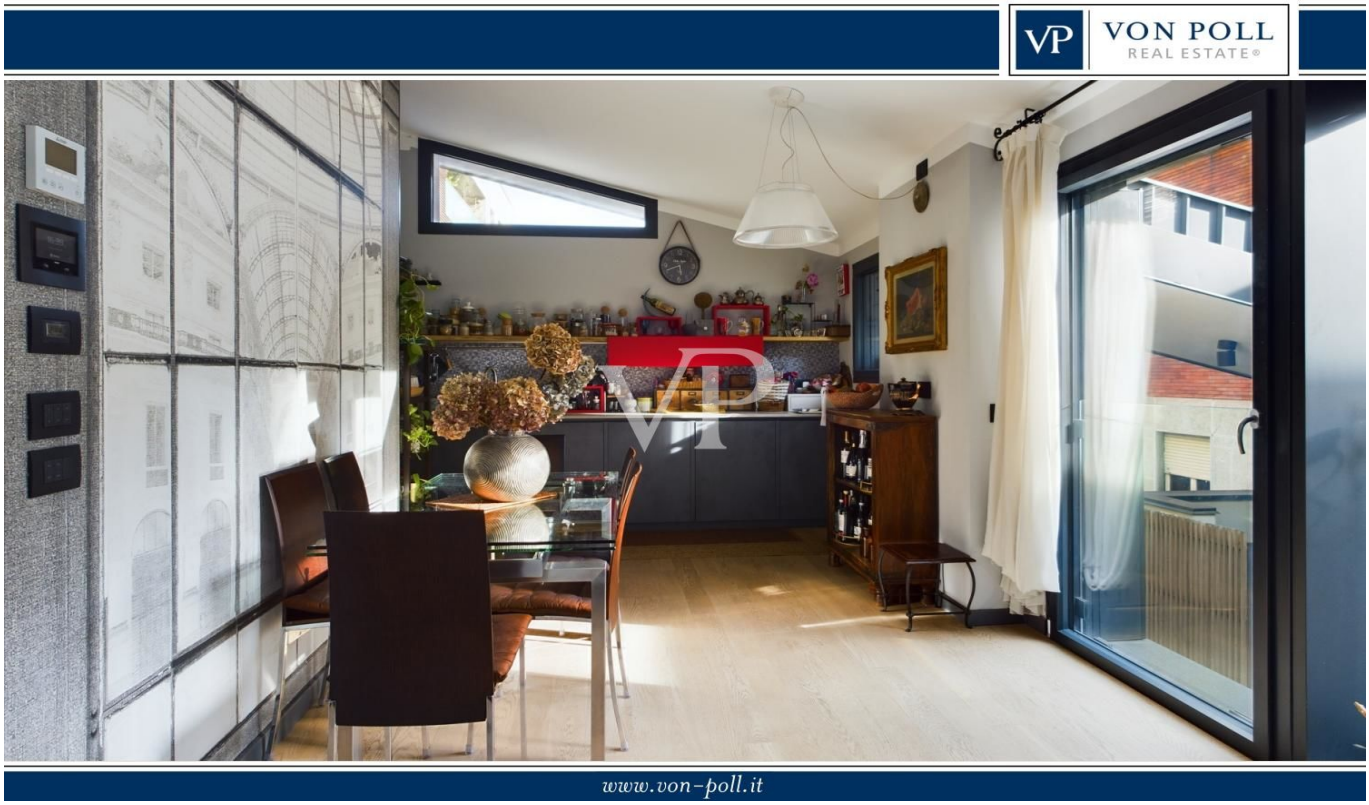
Milano – Lombardei

Silenzioso bilocale in zona Paolo Sarpi disposto su due livelli, in contesto molto elegante e ben abitato

CODICE OGGETTO: IT242941110



PREZZO D'ACQUISTO: 570.000 EUR • VANI: 2

CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941110
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2019
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	570.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 78 m²

CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Fonte di alimentazione	Impianto di cogenerazione	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2019

CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Una prima impressione

Grazioso appartamento su due livelli, di recente costruzione e con affaccio sulla corte interna che offre un silenzio assoluto, in una zona di crescente interesse. Opportunità unica per la sicurezza e tranquillità che offre, situata in una zona centrale, molto richiesta e ben servita. Si colloca vicino a Corso Sempione e nella parte più nobile di Chinatown. Stile loft, con taglio molto particolare e facilmente modulabile. Al piano terra si trova un ampio ingresso dotato di ripostiglio e sottoscala, una cabina armadio, una camera da letto matrimoniale ed un bagno finestrato con box doccia con possibilità di ricostituire l'altro servizio al piano superiore. Al primo piano si colloca un'ampia zona living con cucina a vista. La pavimentazione è in parquet, gli infissi di ultima generazione e domotica in tutta la casa. Dispone di un posto macchina nel comodo parcheggio antistante l'ingresso all'immobile il cui prezzo è pari a € 40.000,00.

CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Dettagli dei servizi

L'immobile è stato costruito nel 2019 e gli attuali proprietari lo hanno acquistato dal costruttore.
Dispone di un riscaldamento autonomo e ha un climatizzatore freddo/caldo.
La classe energetica è A/3

CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Tutto sulla posizione

Negli ultimi anni Milano sta risanando e recuperando lotti rimasti bloccati per cavilli burocratici, soprattutto a causa di piani regolatori che prevedevano aperture di vie poi mai realizzate. Uno di questi spazi lo si può trovare in Via Giovanni Battista Bertini nella parte “alta” del Quartiere Cinese”. Infatti originariamente la via Signorelli doveva proseguire, secondo un piano urbanistico mai effettuato, e sfondare in via Proaccini. Tutti i caseggiati che si affacciano nella via per anni rimasero “congelati” nonostante ci troviamo in un quartiere ben abitato e abbastanza centrale. Così al civico 19 un’accenno di via finiva contro un muro cieco e attorno solo piccoli capannoni industriali, e adesso si colloca questa costruzione moderna e piacevolissima. Qualche anno fa venne realizzato il palazzo al civico 21, mentre oltre il muro cieco, su via Procaccini, da poco è stato completato un edificio residenziale al civico 25. Ultimo tassello da “riempire” era il piccolo lotto collocato in fondo al cortile de via Bertini 19, che è proprio l'oggetto dell'attuale vendita.

CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com