

Baia Sardinia – Sardinien

# Villa Orchidea

*CODICE OGGETTO: IT242941099*



PREZZO D'ACQUISTO: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 250 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 720 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT242941099 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941099 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941099
Superficie netta	ca. 250 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	8
Camere da letto	4
Bagni	5
Garage/Posto auto	3 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.200.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 250 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: IT242941099 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Pompa di calore  
idraulica/pneumatica

CODICE OGGETTO: IT242941099 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT242941099 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien**

## Una prima impressione

Benvenuti alla Villa Orchidea a Baja Sardinia, un lussuoso rifugio che vanta una vista mozzafiato sul mare e una invitante piscina. Questa squisita villa offre quattro spaziose camere da letto e altrettanti eleganti bagni, garantendo agli ospiti il massimo comfort e privacy. La fusione armoniosa tra design moderno ed eleganza sarda definisce gli interni, che sono completamente arredati con mobili di design esclusivo. Posizionata a pochi passi dalla spiaggia, la villa vi invita ad abbracciare il meglio della vita mediterranea. Dopo un rinfrescante bagno in piscina, potrete rilassarvi sui comodi lettini e sentire i caldi raggi del sole sulla vostra pelle. Alla sera, potrete ammirare spettacolari tramonti sul mare scintillante dalla terrazza, mentre gustate un bicchiere di vino locale. Questa villa non solo offre un rifugio lussuoso, ma anche un'opportunità senza pari per vivere la bellezza di Baja Sardinia. Scoprite il meglio che la costa sarda ha da offrire mentre risiedete in questa villa unica. La costruzione può essere acquistata allo stato attuale (costruzione a guscio) per 800.000 euro o allo stato completato per 1.200.000 euro.

CODICE OGGETTO: IT242941099 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)