

Olbia – Sardinien

## Palazzo storico nel cuore di Olbia

*Codice oggetto: IT23294943*



VON POLL  
REAL ESTATE®



*www.von-poll.it*

PREZZO D'ACQUISTO: 780.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 320 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT23294943
Superficie netta	ca. 320 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	18.12.2025
Anno di costruzione	1905

Prezzo d'acquisto	780.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commisison
Superficie commerciale	ca. 350 m <sup>2</sup>

Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Dati energetici

Riscaldamento	Alternativa	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
		Consumo energetico	89.52 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	C

Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



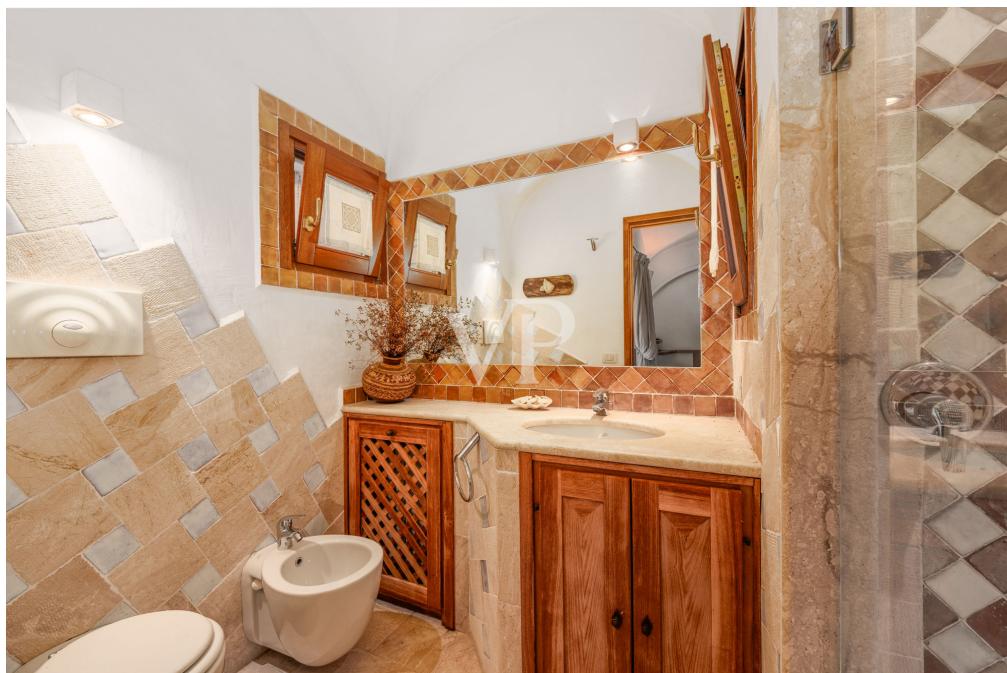
Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



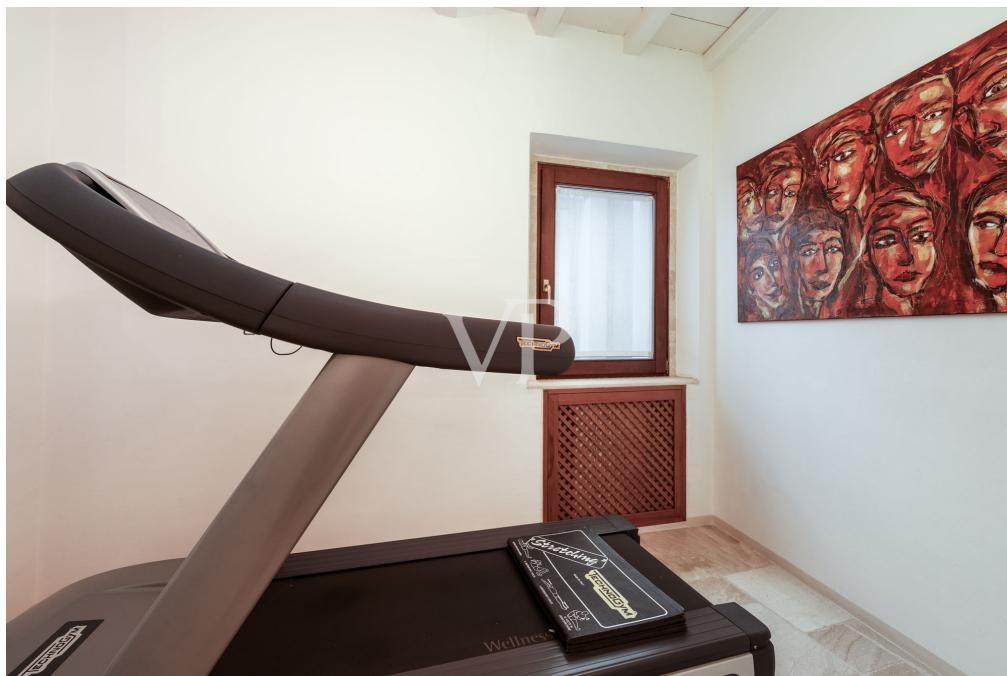
Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



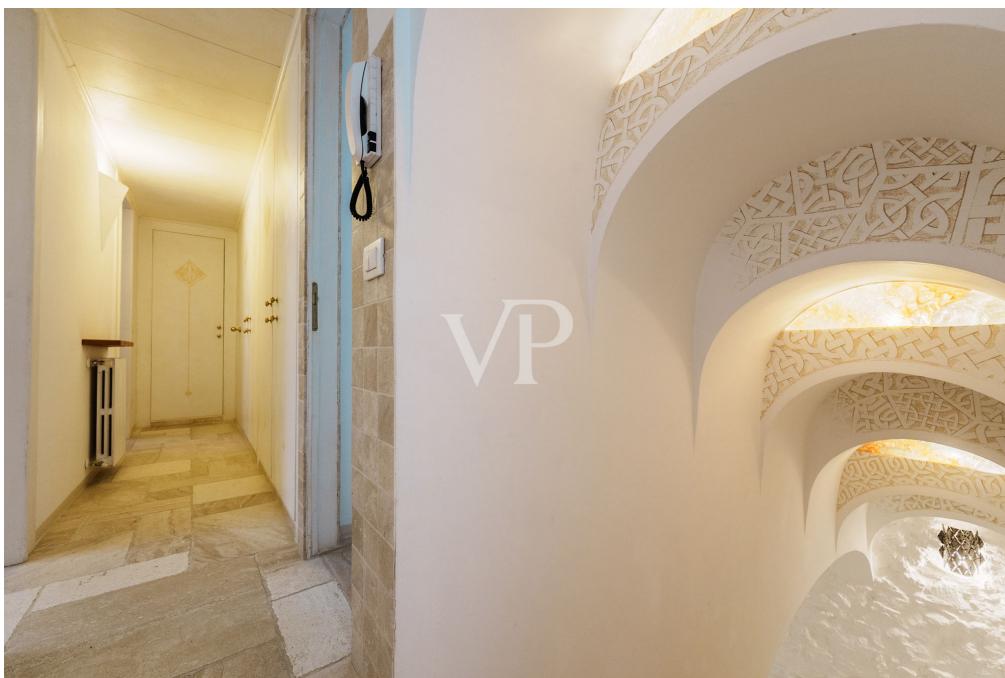
Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



VP

Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



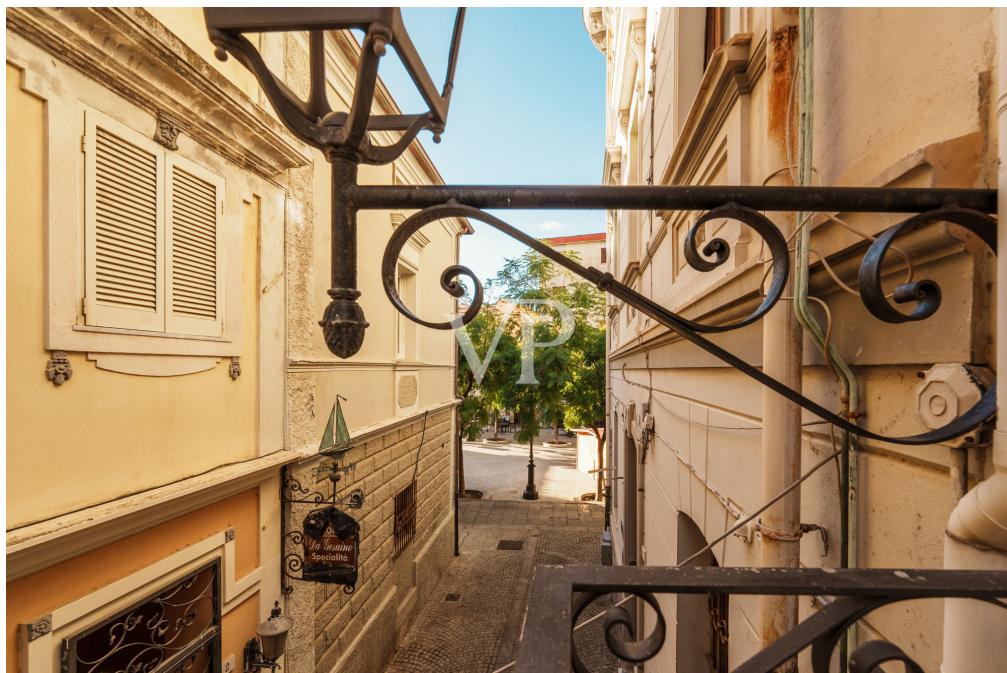
Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



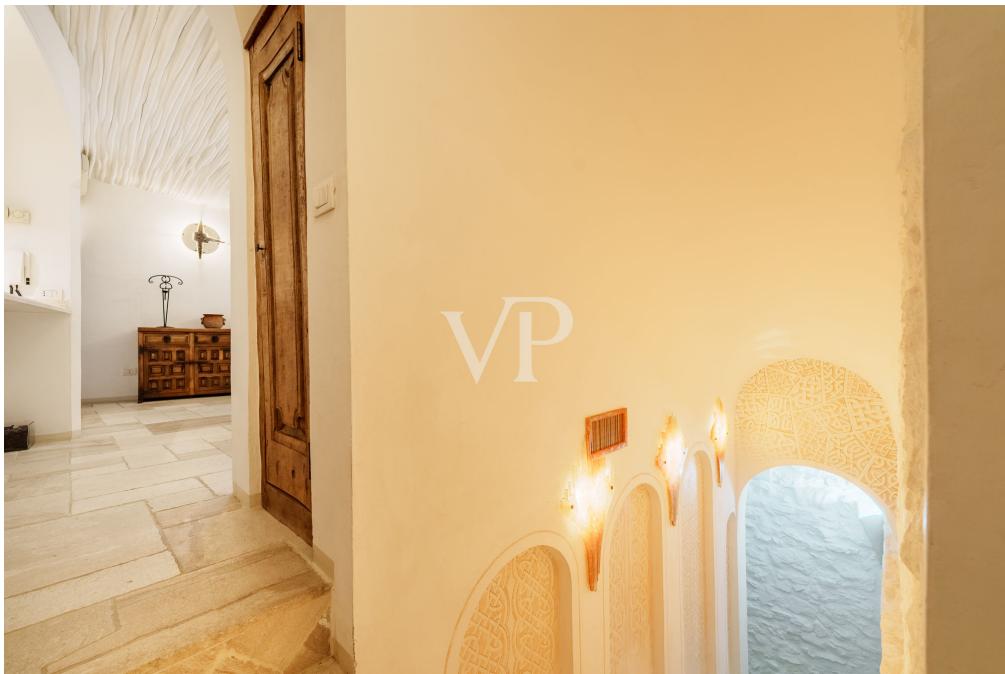
Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



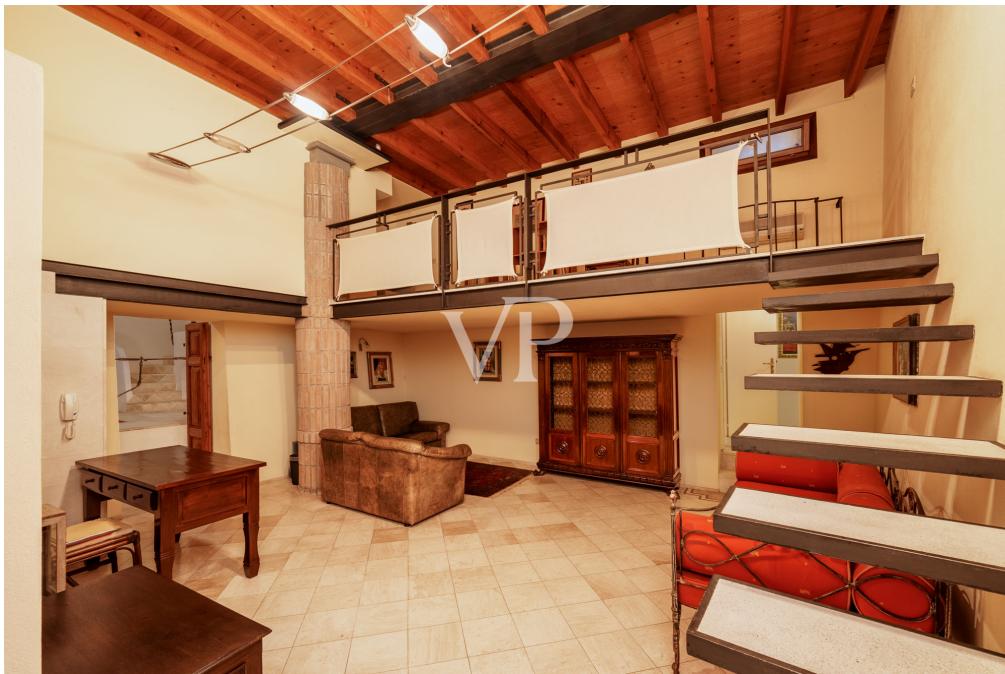
Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



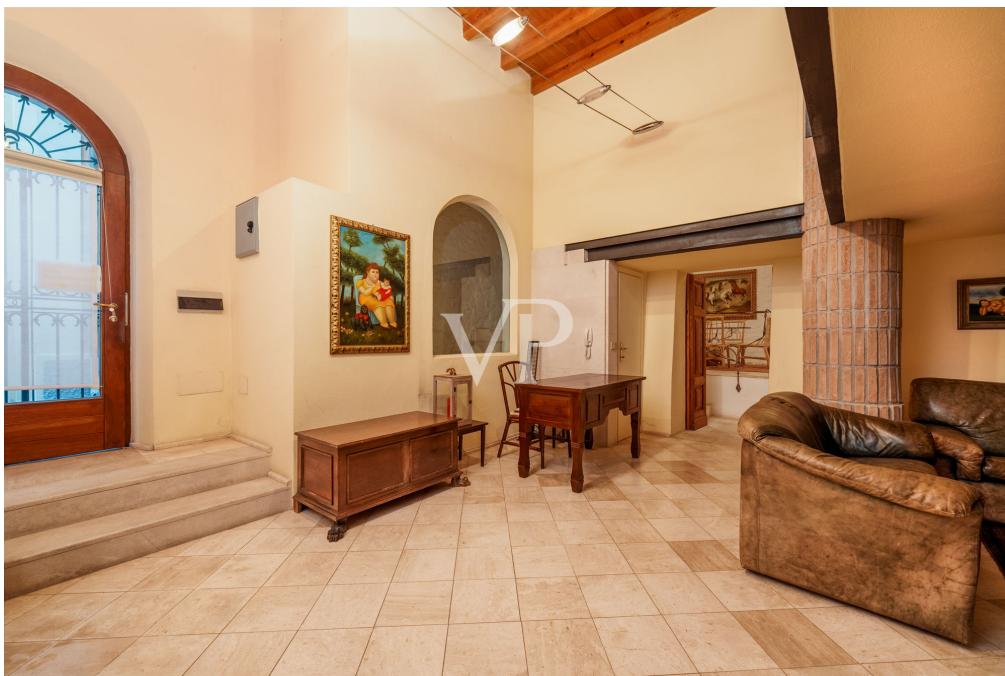
Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Una prima impressione

Nel cuore del suggestivo centro storico, vi presentiamo con emozione un palazzo d'epoca del 1905, restaurato con maestria dall'architetto Jean Claude Le Suisse. Questa dimora, disposta su tre incantevoli piani, offre oltre 300 metri quadri di spazi abitativi. Gli ingressi, intrisi di distinzione e raffinatezza, vi conducono gentilmente dal piano terra a una sala accogliente e rappresentativa, concepita con cura per un uso professionale. L'ingresso alla residenza, attraverso una scala di marmo, ci trasporta in un mondo di eleganza al primo piano, dove vi attendono spazi concepiti con maestria. Qui, potrete immergervi in una sala lettura avvolta da un'atmosfera incantata, abbandonarvi al comfort di un salotto accogliente, condividere momenti speciali nella zona pranzo, illuminata da un caldo camino, e ritrovare la serenità nell'incantevole veranda esterna, ideale per contemplare la quiete e la bellezza della vita cittadina.

La zona notte è un abbraccio di intimità e raffinatezza, con camere da letto dotate di bagni privati e spogliatoi, garantendo il massimo comfort e la massima privacy.

Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Tutto sulla posizione

Olbia, gioiello della costa nord-orientale della Sardegna, incanta i visitatori con un affascinante mix di storia antica e moderno fascino mediterraneo. La città, fondata dai Greci e chiamata così per la parola greca "felice", oggi risplende di uno splendore tutto suo. L'antico passato di Olbia si riflette nei tortuosi vicoli del centro storico, dove chiese storiche e tesori archeologici raccontano storie di tempi lontani. Qui l'eredità dei Greci si fonde con il fascino dell'architettura medievale e ogni passo porta a una nuova scoperta. Ma Olbia non ha solo storia da offrire: la città è immersa in un paesaggio costiero mozzafiato. L'acqua color turchese incontra spiagge di sabbia fine e baie pittoresche che invitano a soffermarsi. La cucina di Olbia è una festa per i sensi: frutti di mare freschi, erbe aromatiche e delizioso olio d'oliva si fondono per creare capolavori culinari che stuzzicano i palati dei visitatori. Il porto di Olbia, cuore pulsante della città, collega la Sardegna alla terraferma ed è anche il punto di partenza per esplorare l'isola. Che si tratti di godersi il sole sulle spiagge, di passeggiare tra gli strati di storia del centro storico o di lasciarsi tentare dalla cucina mediterranea, Olbia promette un viaggio indimenticabile in cui ogni momento ha il sapore della felicità e dell'avventura.



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: milano@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)