

Milano - Bocconi

# Trilocale al 2° piano nobile in ottime condizioni - Bocconi

Codice oggetto: IT23294886



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 630.000 EUR • VANI: 3**

**Codice oggetto: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>IT23294886</b>
<b>Piano</b>	<b>2</b>
<b>Vani</b>	<b>3</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>2</b>
<b>Bagni</b>	<b>1</b>
<b>Anno di costruzione</b>	<b>1920</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>630.000 EUR</b>
<b>Appartamento</b>	<b>Piano</b>
<b>Compenso di mediazione</b>	<b>Onder voorbehoud van commissie</b>
<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 73 m<sup>2</sup></b>
<b>Caratteristiche</b>	<b>Caminetto</b>

**Codice oggetto: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>Riscaldamento autonomo</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## La proprietà



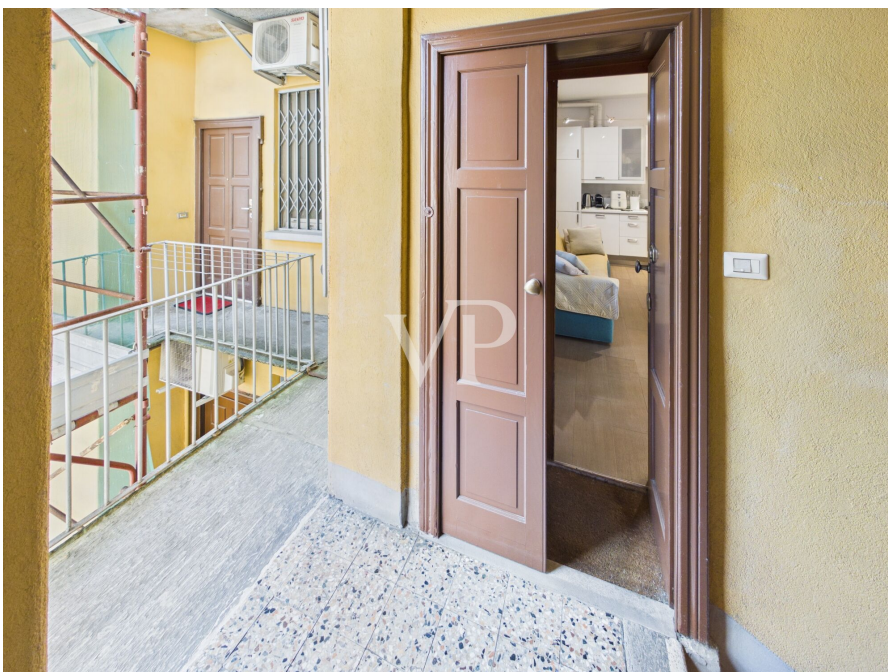
Codice oggetto: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## La proprietà



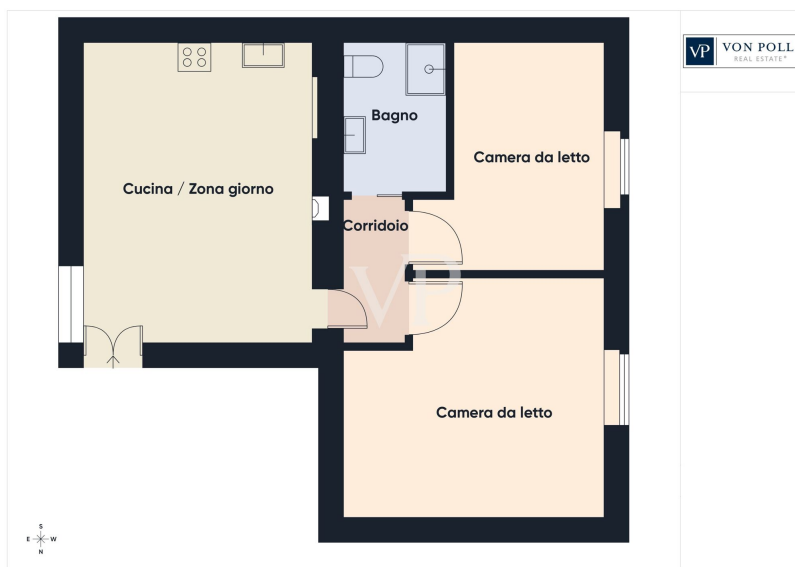
Codice oggetto: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi**

## Una prima impressione

Nel cuore di Milano, in Via Giuseppe Ripamonti n. 9, in una delle zone più richieste e dinamiche del quartiere Bocconi, proponiamo in vendita un elegante appartamento trilocale inserito in un contesto d'epoca del 1920, in ottime condizioni e oggetto di ristrutturazione nel 2013.

L'immobile si distingue per l'atmosfera calda e accogliente, valorizzata dalla presenza del camino e dalle finiture curate. La distribuzione interna prevede un soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e un bagno.

Un'abitazione funzionale e ben organizzata, perfetta sia come prima casa sia come investimento in una delle aree più richieste della città.

I pavimenti in parquet, alternati al gres porcellanato nelle zone dedicate, conferiscono un'eleganza contemporanea mantenendo un carattere sobrio e raffinato. La doppia esposizione Est/Ovest garantisce una piacevole luminosità durante l'arco della giornata, contribuendo al comfort abitativo e alla vivibilità degli ambienti.

Completano la proprietà una comoda cantina e spese condominiali contenute, pari a circa 130,00 € mensili. Una proposta di qualità, pronta da abitare, in una posizione strategica tra servizi, università, collegamenti e vita cittadina.

**Codice oggetto: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi**

## **Dettagli dei servizi**

- **Riscaldamento autonomo, a metano, a radiatori**
- **Impianto di aria condizionata**
- **Ristrutturazione completa nel 2013**
- **Doccia e bidet**
- **Pavimentazione in parquet e gres porcellanato**
- **TV satellitare**
- **Camino**
- **Cantina**

**Codice oggetto: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi**

## **Tutto sulla posizione**

**L'appartamento si trova in Via G. Ripamonti n. 9, in una zona strategica di Milano, caratterizzata da ottimi collegamenti con il centro città e con i principali servizi urbani. Il contesto circostante offre una piacevole combinazione tra vivacità cittadina, comodità quotidiane e presenza di attività commerciali, supermercati, mezzi pubblici e servizi di prima necessità.**

**La posizione è particolarmente apprezzata da chi desidera vivere in un'area ben servita, dinamica e in continua evoluzione, con facile accesso alle principali arterie cittadine e alle università, oltre a una buona disponibilità di ristoranti, locali e spazi verdi nelle vicinanze. Una soluzione ideale per chi cerca praticità, collegamenti efficienti e il comfort della vita milanese.**

**Codice oggetto: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**  
**Tel.: +39 02 6206 9360**  
**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**