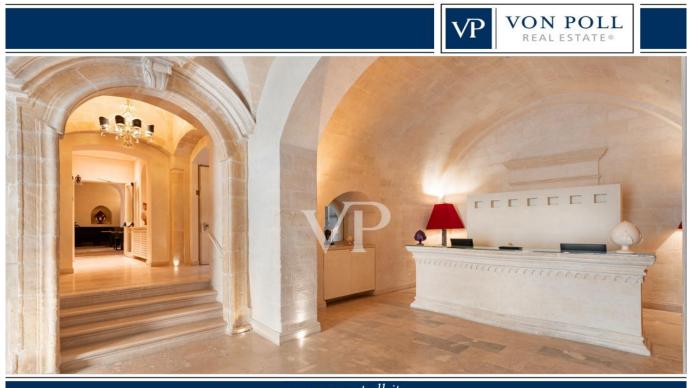


Matera - Basilicata

PALAZZO GATTINI HOTEL 5 STELLE ANTICA PROPRIETA' NOBILIARE

Codice oggetto: IT23294878



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 12.000.000 EUR



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT23294878
DISPONIBILE DAL	04.07.2025
Garage/Posto auto	20 x Altro

Prezzo d'acquisto	12.000.000 EUR
Alberghi e ristoranti	Hotel
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 2.530 m ²
Superficie lorda	ca. 2.530 m ²



Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.













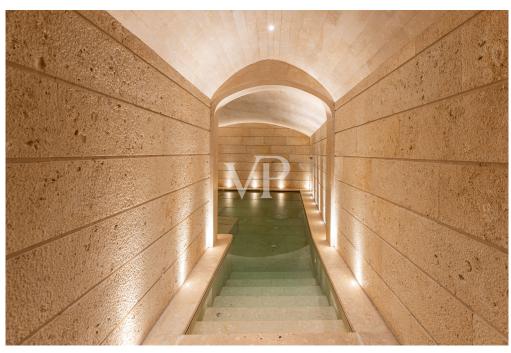




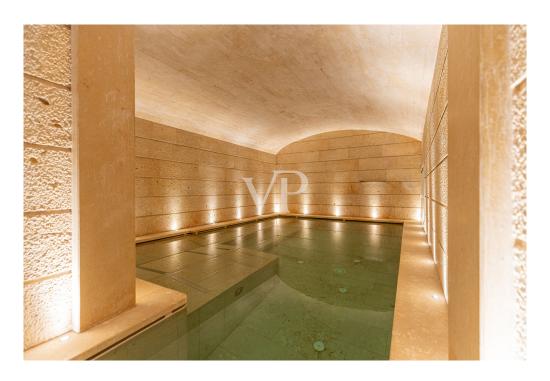


















































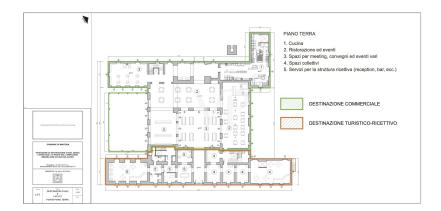


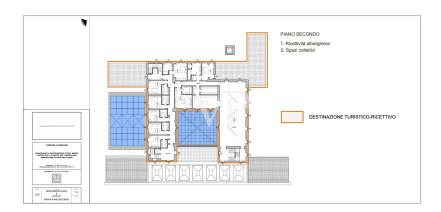


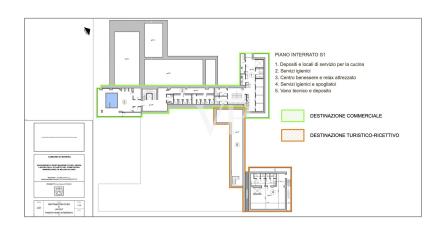


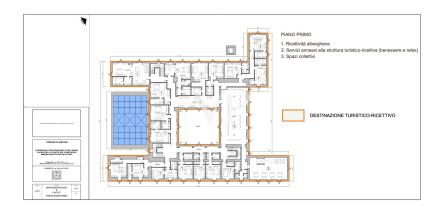


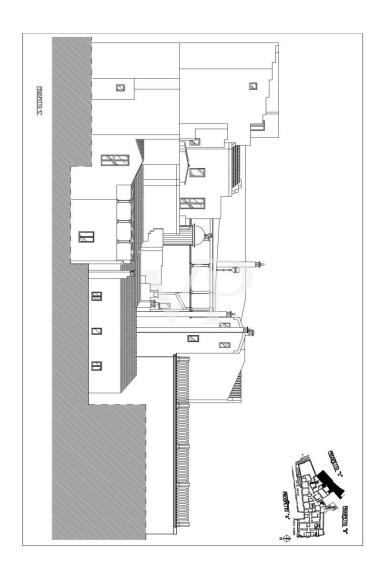
Planimetrie

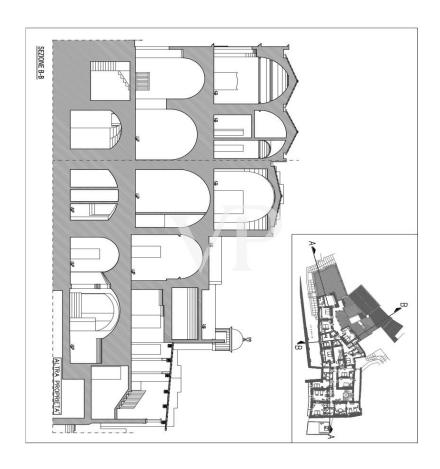


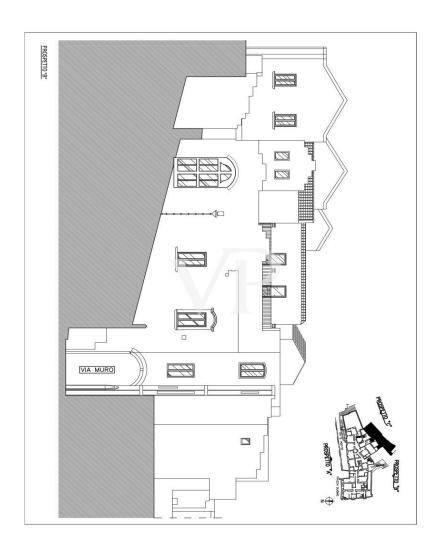


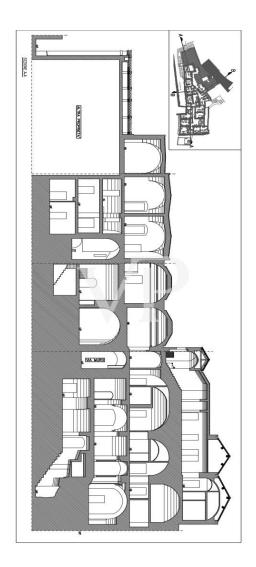


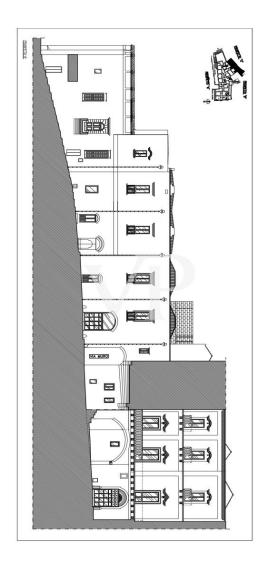












Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



Una prima impressione

Proponiamo in vendita antico palazzo attualmente riqualificato in luxury hotel. La struttura proviene da antiche famiglie nobiliari "i Conti Gattini" e attualmente, dopo un'attenta ristrutturazione e riqualificazione, è stato trasformato in Hotel.

Il Palazzo Gattini si sviluppa su 4/5 livelli. Da un piano interrato 1) quota -12,65 (ipogei); sono stati ricavati dei locali ipogei e adibiti a locali tecnici, centrale idrica per acqua potabile, antincendio, cantine e depositi.

2) piano seminterrato a quota -3,45m. sono presenti a tale piano vari locali con le seguenti destinazioni: CORPO A: bar, locali tecnici e servizi igienici; CORPO B: centro benessere, servizi igienici n. 2 camere albergo, spogliatoi, locali tecnici e cantina a servizio del ristorante del piano superiore. 3) piano primo ha un altezza di +4.90 m. I locali presenti a tale piano sono destinati a camere, è parte del piano un terrazzo coperto, a titolo di spazio comune. 4) Piano secondo con un altezza di 11,25 m. I locali presenti a tali piano sono destinati a camere con saletta attesa e servizi.

La struttura ha una utilità di 2530 mq.

L'intero palazzo è composto quindi da 20 camere di cui 4 suite, 1 suite con piscina, 4 junior suite, 11 deluxe, per un totale di 41 letti.

L'immobile è ubicato nel comune di MATERA, in Piazza DUOMOb ed è facilmente raggiungibile da qualsiasi mezzo. Si trova inoltre nel contesto medievale delle mura antiche affacciandosi sugli storici rioni Sassi, riconosciuto per altro dall' UNESCO, patrimonio dell'umanità.



Dettagli dei servizi

Cabina elettrica esterna, per l'energia Impianto di riscaldamento a gas metano Il riscaldamento è tramite fon coil alimentato da energia elettrica.

Per l'antincendio : cassette idranti ad acqua a norma con estintori a polvere e/o co2. L'albergo è arredato con rivelatori di fumo presenti nelle parti comuni e nelle camere. PALAZZO GATTINI, possiede il cablaggio con prese in tutte le camere per la connessione ethernet sia per cavo che per wi-fi, con la fibra ottica. Impianto tv in tutte le camere con ricezione canali terrestri e satellitari.

Rilevatori fumi sia nelle parti comuni che nelle camere.



Tutto sulla posizione

Piazza Duomo 13, MATERA. La struttura è stata edificata nel 700 ed è rimasta originale fino al giorno d'oggi. E' stata costruita principalmente in muratura, legno e pietre di tufo, inserendosi in modo armonioso nel centro storico

Matera ed è poi stato nominato patrimonio dell'umanità.

Palazzo GATTINI, apparteneva ad una delle famiglie nobiliari del materano, chiamati "Conti GATTINI".

Nelle analisi strutturali, l'immobile è ubicato in una zona con pericolosità sismica bassa.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano Tel.: +39 02 6206 9360 E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com