

Milano – Bocconi

## Ampio bilocale al piano alto con balcone, loggia e box

*Codice oggetto: IT23294870*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 615.000 EUR • VANI: 2

Codice oggetto: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>IT23294870</b>
Piano	<b>6</b>
Vani	<b>2</b>
Camere da letto	<b>1</b>
Bagni	<b>1</b>
Anno di costruzione	<b>2013</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Duplex, 65000 EUR (Vendita)</b>

Prezzo d'acquisto	<b>615.000 EUR</b>
Appartamento	<b>Piano</b>
Compenso di mediazione	<b>Soggetto a commissione</b>
Superficie commerciale	<b>ca. 66 m<sup>2</sup></b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Balcone</b>

Codice oggetto: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Solare	Consumo energetico	48.72 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificazione energetica valido fino a	04.03.2025	Classe di efficienza energetica	B
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2012

Codice oggetto: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



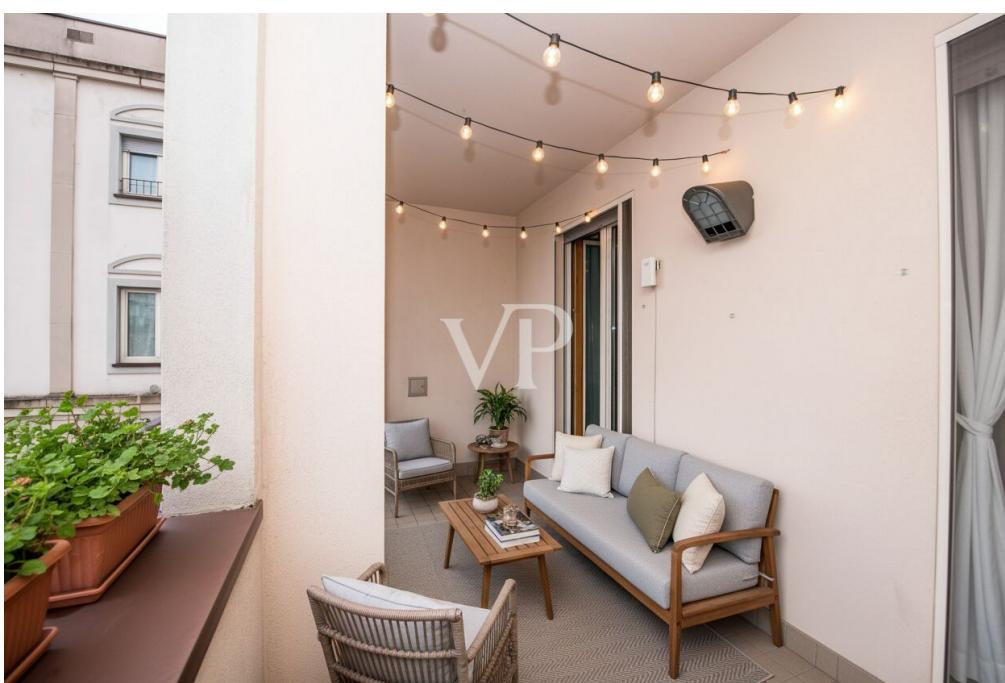
Codice oggetto: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



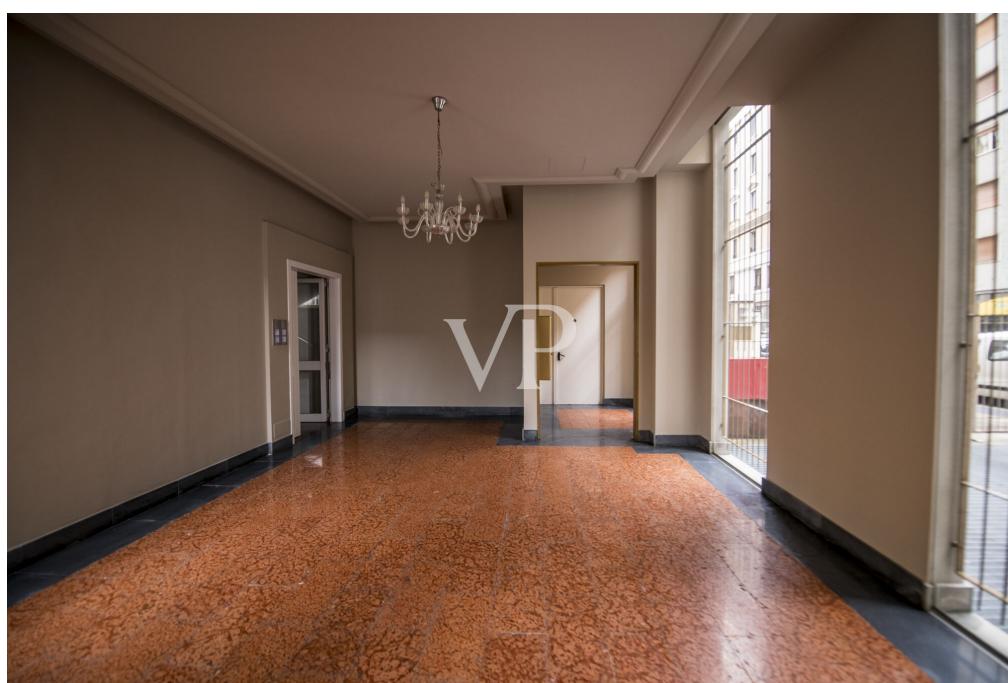
Codice oggetto: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi**

## Una prima impressione

In Via Privata San Mansueto, a soli 500 metri dall'Università Bocconi, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al sesto e penultimo piano di un edificio moderno realizzato nel 2013, dotato di ascensore e con classe energetica B, garanzia di ottima efficienza e bassi consumi. L'immobile si distingue per la luminosità, la tranquillità e gli spazi ben organizzati, ideali per chi desidera vivere in una zona strategica senza rinunciare al comfort.

L'ingresso si apre su un'ampia zona giorno con angolo cottura, caratterizzata da linee moderne e da un generoso affaccio sul balcone, perfetto per momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende un'ampia camera da letto matrimoniale: attualmente è presente un divisorio mobile in legno, realizzato dall'attuale proprietario per creare due zone separate, soluzione facilmente removibile per ripristinare l'ambiente originario.

Il bagno, finestrato e con box doccia, è rifinito con materiali di qualità e completo di tutti i comfort. La proprietà include inoltre una loggia coperta, utilizzabile come ulteriore spazio esterno protetto.

Completa l'offerta la possibilità di acquistare un box con richiesta a parte, elemento particolarmente prezioso in questa zona della città.

Lo stabile, ben tenuto e recente, non dispone di servizio di portineria.

Un contesto ideale per professionisti, studenti universitari, investitori o chiunque desideri vivere in uno dei quartieri più vivaci, moderni e ben serviti di Milano.

I mezzi di trasporto sono davvero a pochi passi dall'immobile e più precisamente troviamo il tram n. 9 (Porta Genova / Stazione Centrale), n. 24 (Duomo / Vigentino) e n. 15 (Duomo / Rozzano) a qualche centinaia di metri, mentre la fermata metropolitana più vicina è Porta Romana oppure Crocetta (Linea Gialla M3) distanti 10 minuti a piedi. Non esitare a contattarci per fissare una visita e per non perderti questa meravigliosa occasione!

**Codice oggetto: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi**

## **Dettagli dei servizi**

- Ascensore
- Balcone
- Loggia
- Classe energetica B
- Infissi in legno doppio vetro
- Riscaldamento centralizzato a pavimento
- Impianto di aria condizionata
- Possibilità box con richiesta a parte
- Pannelli solari
- Cucina induzione
- Arredato

**Codice oggetto: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi**

## Tutto sulla posizione

La proprietà sorge in una delle aree più ricercate e dinamiche della città, a breve distanza da Porta Lodovica e dal prestigioso campus dell'Università Bocconi, raggiungibile comodamente a piedi in circa 5 minuti.

Il quartiere dove si trova Via Privata San Mansueto, offre un'ampia gamma di servizi: supermercati, negozi di prossimità, farmacie, centri sportivi, ristoranti e caffetterie. La zona è inoltre perfettamente collegata tramite mezzi pubblici — tram e autobus nelle immediate vicinanze — e permette di raggiungere rapidamente sia il centro storico sia le principali direttive cittadine. Precisamente, il tram n. 9 (Porta Genova / Stazione Centrale), n. 24 (Duomo / Vigentino) e n. 15 (Duomo / Rozzano) si trovano a pochi metri da casa, mentre la fermata metropolitana più vicina è Porta Romana oppure Crocetta (Linea Gialla M3) distanti 10 minuti a piedi.

**Codice oggetto: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)