

San Pantaleo – Sardinien

Splendida Villa con Dependance a San Pantaleo

CODICE OGGETTO: IT23294819



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.480.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m² • VANI: 13 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 13.000 m²

CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23294819
Superficie netta	ca. 160 m ²
DISPONIBILE DAL	01.11.2023
Vani	13
Camere da letto	5
Bagni	4
Anno di costruzione	2013
Garage/Posto auto	5 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.480.000 EUR
Casa	
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

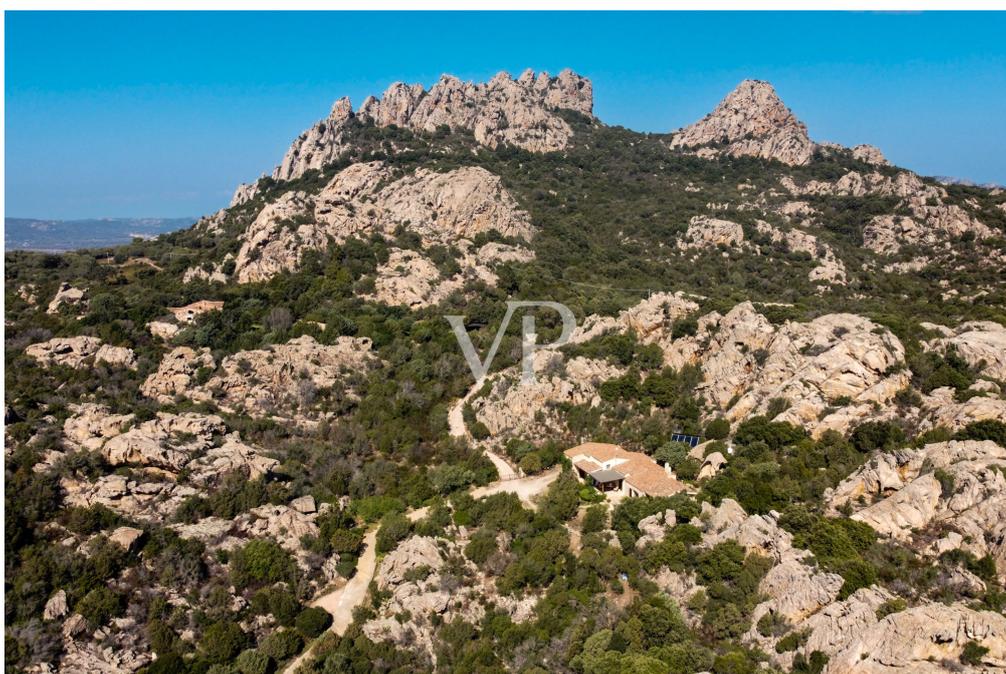
Dati energetici

Fonte di
alimentazione

Impianto di
cogenerazione

CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



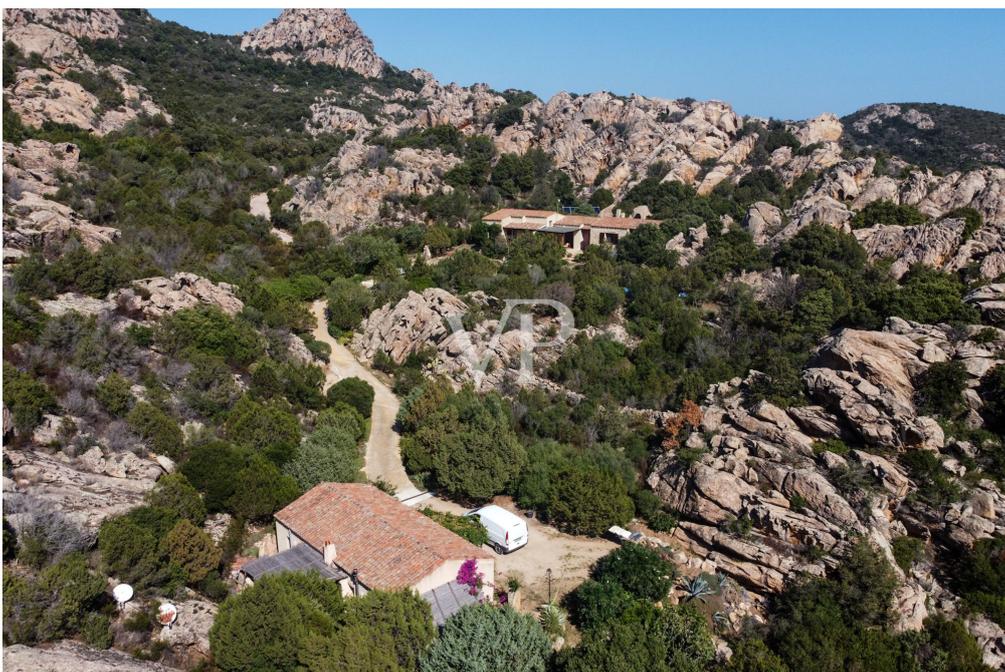
CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



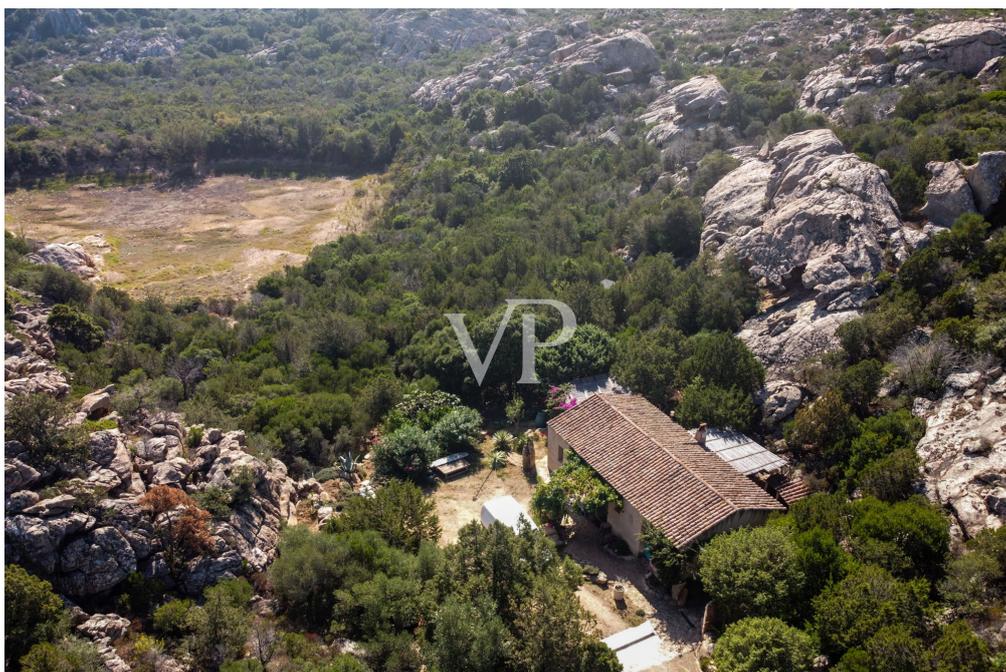
CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

Una prima impressione

Questo splendido casale con una dependance si trova a San Pantaleo, in Sardegna, ed è circondato dalla suggestiva paesaggistica rocciosa. La casa principale non offre una vista diretta sul mare, ma la proprietà è situata su uno sperone roccioso che offre una vista panoramica mozzafiato sul mare, dove potrebbe essere costruita una piattaforma per godere appieno della vista spettacolare. La casa principale è di altissima qualità e offre interni spaziosi e confortevoli. Dispone di tre camere da letto, ideali per famiglie o ospiti, e due bagni ben attrezzati. Il soggiorno è uno spazio accogliente ideale per rilassarsi e godere dell'ambiente circostante. La cucina è moderna e spaziosa, perfetta per preparare i pasti e per riunioni sociali. La dependance, un edificio separato nella proprietà, offre ulteriori sistemazioni ed è perfetta per ospiti o come edificio residenziale separato. Dispone di due camere da letto, due bagni e un soggiorno con angolo cottura. Questo offre privacy e comfort aggiuntivi per gli ospiti o i visitatori. L'area esterna della proprietà è generosa e offre molte opportunità per attività all'aperto e relax. La caratteristica principale è il piccolo lago situato nella proprietà, che crea un'atmosfera idilliaca e mette in risalto la bellezza naturale dell'ambiente circostante. La piattaforma pianificata sullo sperone roccioso offre una fantastica opportunità per godere della vista sul mare ed è un luogo ideale per momenti di pace e meraviglia. In generale, questo casale a San Pantaleo è un vero gioiello che combina comfort e lusso moderno con la bellezza naturale della paesaggistica rocciosa della Sardegna. Offre un rifugio in mezzo a un ambiente mozzafiato ed è perfetto per coloro che desiderano godere della tranquillità e della bellezza di questa regione.

CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

Tutto sulla posizione

San Pantaleo è un pittoresco villaggio in Sardegna, Italia, noto per la sua straordinaria bellezza naturale, la sua architettura unica e l'atmosfera rilassata. Questo affascinante luogo si trova nel nord-est dell'isola, nella provincia di Olbia-Tempio, ed è una meta popolare per i visitatori che desiderano vivere l'autenticità della Sardegna. Una delle caratteristiche più sorprendenti di San Pantaleo sono le bizzarre formazioni rocciose di granito che dominano il paesaggio. Queste impressionanti formazioni rocciose sono state modellate dall'erosione nel corso di millenni e offrono un panorama mozzafiato per gli amanti della natura e i fotografi. La zona è ricca di vegetazione mediterranea, tra cui ulivi e profumata macchia, che trasformano il villaggio in un'oasi di tranquillità. Il centro di San Pantaleo è un pittoresco insieme di stretti vicoli e tradizionali edifici sardi costruiti in blocchi di granito. Durante i mesi estivi, il villaggio prende vita con il mercato settimanale. Questo mercato è un punto d'incontro molto popolare per locali e turisti, dove è possibile scoprire prodotti locali, artigianato e prelibatezze locali. La chiesa di San Pantaleo, dedicata al Santo Patrono del paese, San Pantaleone, è un altro gioiello architettonico impressionante. Costruita nel XIX secolo, si distingue per la sua semplice bellezza e gli affreschi storici. La zona circostante San Pantaleo offre numerose opportunità per attività all'aperto. Le colline circostanti e le rocce sono ideali per escursioni e arrampicate. Nelle vicinanze si trovano alcune delle più belle spiagge della Sardegna, tra cui la Costa Smeralda, con le sue acque cristalline e la sabbia fine, ideale per il relax e il nuoto. Il villaggio è anche noto per la sua vivace scena artistica, con molti artisti e artigiani che si sono stabiliti qui. I visitatori possono visitare gallerie e negozi per ammirare e acquistare arte e artigianato locali. San Pantaleo è un luogo che ha conservato il suo fascino originale ed è una fuga dalla frenesia della vita quotidiana. La combinazione di bellezza naturale, diversità culturale e atmosfera rilassata rende questo luogo una vera gemma in Sardegna che incanta ogni visitatore. Chi desidera sperimentare la bellezza e il fascino della Sardegna dovrebbe assolutamente includere San Pantaleo nella propria lista dei luoghi da visitare.

CODICE OGGETTO: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com