

San Pantaleo – Sardinien

Splendido Attico San Pantaleo

CODICE OGGETTO: IT23294812



PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 170 m² • VANI: 6



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23294812		
Superficie netta	ca. 170 m²		
DISPONIBILE DAL	04.07.2025		
Piano	1		
Vani	6		
Camere da letto	2		
Bagni	3		
Anno di costruzione	2010		

Prezzo d'acquisto	650.000 EUR	
Appartamento	Attico	
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione	
Superficie commerciale	ca. 170 m²	
Caratteristiche	Terrazza	



Dati energetici

Riscaldamento Alternativa	Certificazione energetica	Diagnosi energetica	
		Consumo energetico	20.00 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	A

















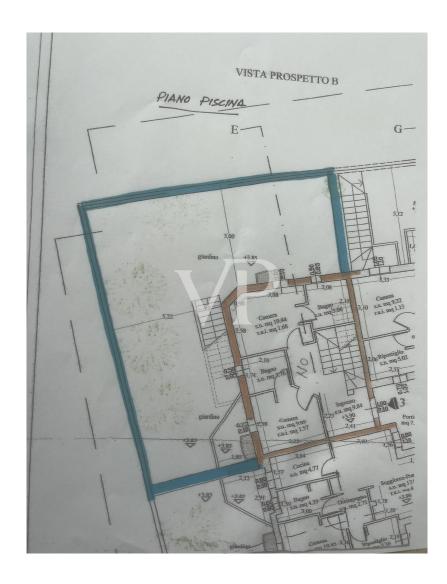


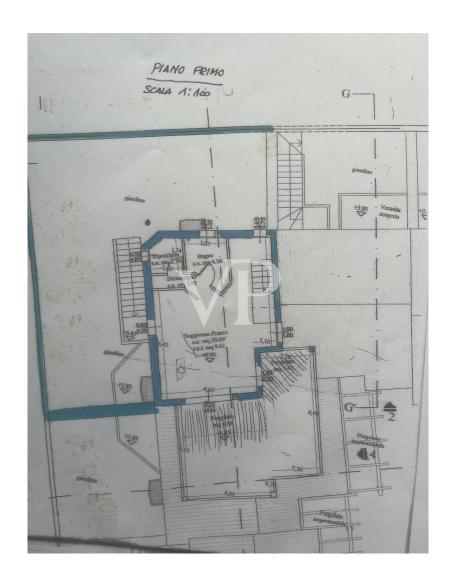


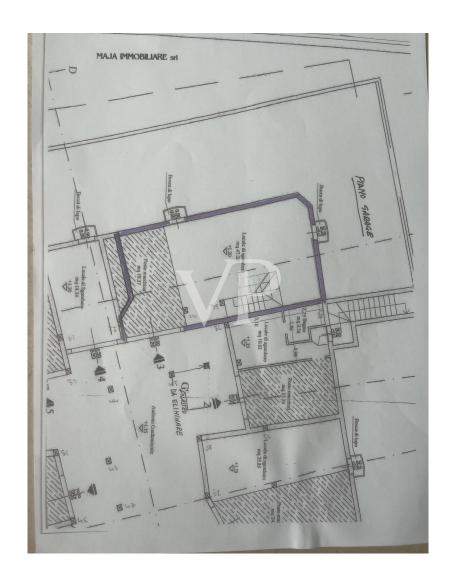




Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



Una prima impressione

L'attico a San Pantaleo rappresenta un'opportunità unica per l'acquirente più esigente, essendo ancora in fase di costruzione può essere personalizzato secondo i desideri e le preferenze individuali. L'appartamento si trova in un'esclusiva residenza con piscina comune e dispone di un ampio garage con spazi cantina aggiuntivi.

Il futuro proprietario ha l'opportunità di adattare la progettazione e l'arredamento interni dell'appartamento secondo i propri gusti, dalla scelta dei materiali alla disposizione degli spazi, permettendo così di creare un ambiente su misura.

Questoattico non offre solo la prospettiva di un'abitazione personalizzata, ma anche i comfort di una residenza di alto livello. La piscina comune offre relax e possibilità di rinfrescarsi, mentre l'ampio garage e gli spazi cantina aggiuntivi offrono spazio extra per il deposito e per gli hobby.

La posizione a San Pantaleo offre una ricca bellezza culturale e naturale. Il suggestivo borgo di San Pantaleo è noto per i suoi vicoli pittoreschi, l'artigianato locale e i mercati tradizionali. La vicinanza alle spiagge e allo stupefacente paesaggio sardo rende questo penthouse un'ambita proprietà che realizza il sogno di vivere in Sardegna.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano Tel.: +39 02 6206 9360 E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com