

Roccastrada - Toscana

Toscana: Affascinante casale storico di epoca leopoldina interamente ristrutturato a nuovo

Codice oggetto: IT23492599



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 310 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.000 m²

Codice oggetto: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT23492599
Superficie netta	ca. 310 m²
Vani	6

Prezzo d'acquisto	850.000 EUR
Casa	Casa colonica
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 310 m²
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pellet
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La proprietà



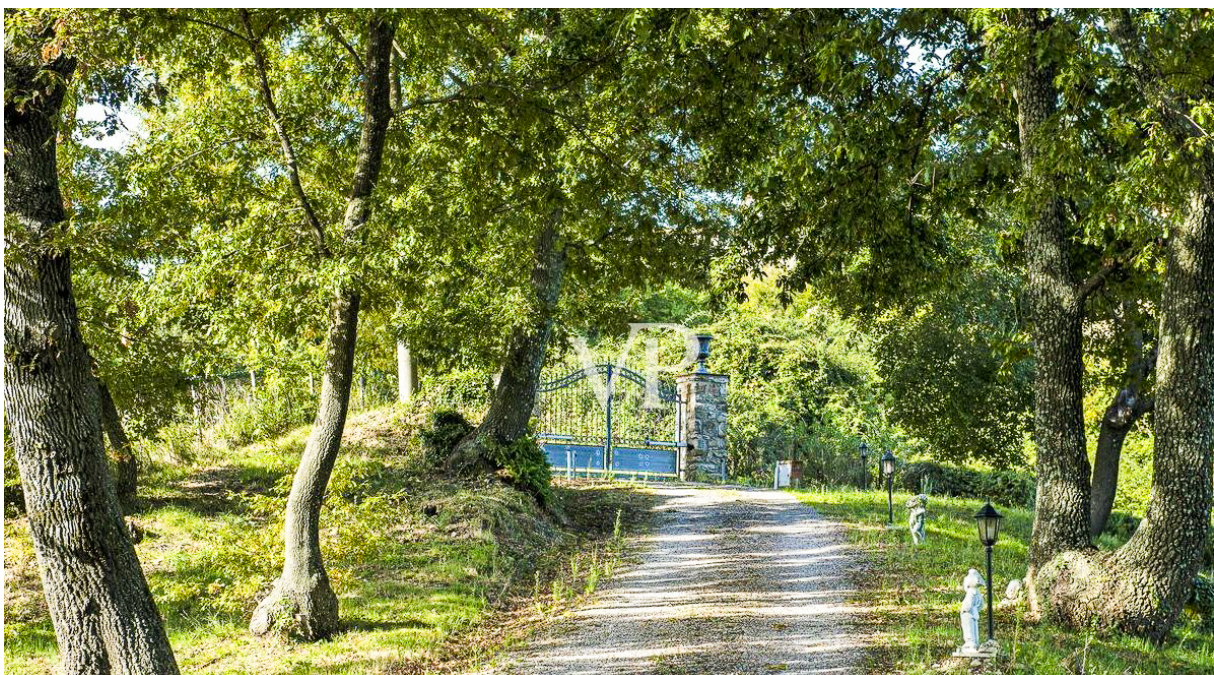
Codice oggetto: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La proprietà



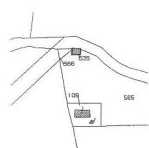
Codice oggetto: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La proprietà



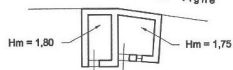
Codice oggetto: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

Planimetrie



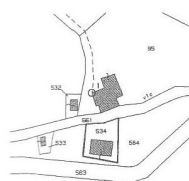
PIANO TERRA

Strada vicinale delle Vigne



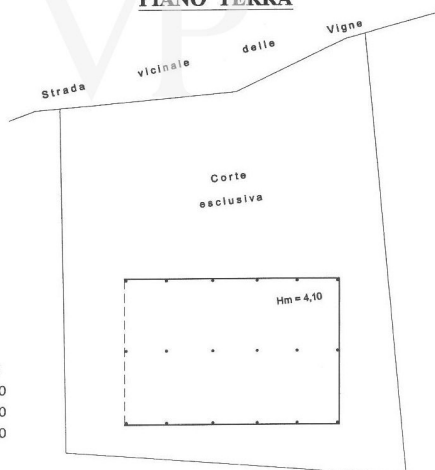
PIANO TERRA

DESTINAZIONE MAGAZZINO
Superficie Utile mq 8,00
Superficie lorda mq 13,00
Volumetria mc 26,00



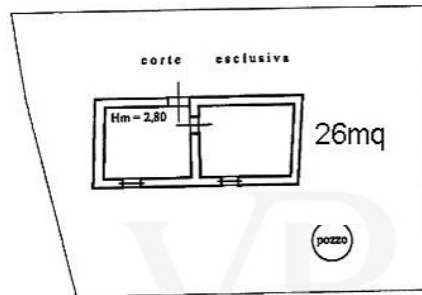
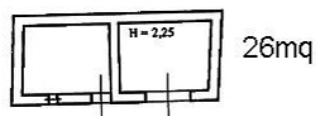
PIANO TERRA

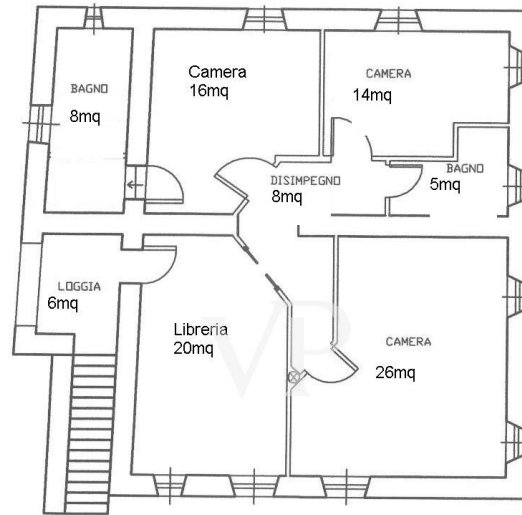
Strada vicinale delle Vigne



PIANO TERRA

DESTINAZIONE MAGAZZINO
Superficie Utile mq 96,00
Superficie lorda mq 98,00
Volumetria mc 412,00

PIANO TERRA**PIANO PRIMO**
SOTTOSTRADA



PIANTA PIANO PRIMO

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

Una prima impressione

Roccastrada a 2 km dal paese

Casale splendido di epoca leopoldina completamente ristrutturato con finiture di prestigio. Superficie interna di 310 mq composta da:

- Piano terra: grande cucina abitabile con camino e stanza adiacente adibita a sala hobby o camera, bagno, salone con zona divani e zona pranzo con grande stufa a pellet.**
- Ampia cantina a piano terra adibita a sgombro ripostiglio.**
- Piano primo: tre camere e due bagni, salottino / studio con stufa a pellet**

Parco di 6000 mq con bellissime querce secolari e terreno di 13 ha con ulteriore casa di 110 mq da ristrutturare.

A completare la proprietà forno a legna, fienile, gazebo e e una piscina.

Impianto fotovoltaico.

Codice oggetto: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com