

#### Roccastrada - Toscana

# Toscana: Affascinante casale storico di epoca leopoldina interamente ristrutturato a nuovo

Codice oggetto: IT23492599



PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 310 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.000 m<sup>2</sup>



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto



### A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT23492599	
Superficie netta	ca. 310 m <sup>2</sup>	
Vani	6	

Prezzo d'acquisto	850.000 EUR
Casa	Casa colonica
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 310 m²
Caratteristiche	Piscina



### Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pellet
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.









































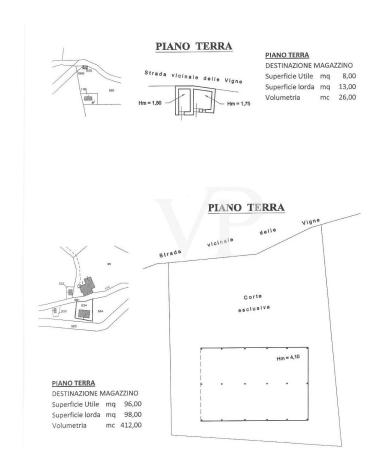






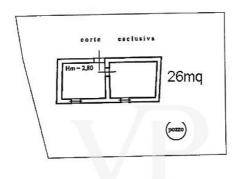


#### **Planimetrie**

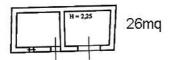




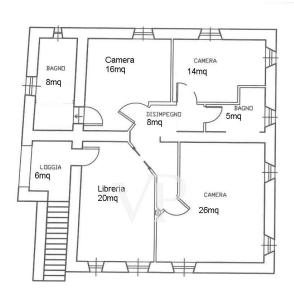
#### PIANO TERRA



#### PIANO PRIMO SOTTOSTRADA







PIANTA PIANO PRIMO

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



#### Una prima impressione

#### Roccastrada a 2 km dal paese

Casale splendido di epoca leopoldina completamente ristrutturato con finiture di prestigio. Superficie interna di 310 mq composta da:

- Piano terra: grande cucina abitabile con camino e stanza adiacente adibita a sala hobby o camera, bagno, salone con zona divani e zona pranzo con grande stufa a pellet.
- Ampia cantina a piano terra adibita a sgombro ripostiglio.
- Piano primo: tre camere e due bagni, salottino / studio con stufa a pellet

Parco di 6000 mq con bellissime querce secolari e terreno di 13 ha con ulteriore casa di 110 mq da ristrutturare.

A completare la proprietà forno a legna, fienile, gazebo e e una piscina.

Impianto fotovoltaico.



#### Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano Tel.: +39 02 6206 9360 E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com