

Roccastrada - Toscana

Toscana: Affascinante casale storico di epoca leopoldina interamente ristrutturato a nuovo

Codice oggetto: IT23492599



PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 310 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.000 m²



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT23492599	
Superficie netta	ca. 310 m ²	
Vani	6	

Prezzo d'acquisto	850.000 EUR
Casa	Casa colonica
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 310 m²
Caratteristiche	Piscina



Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pellet
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.









































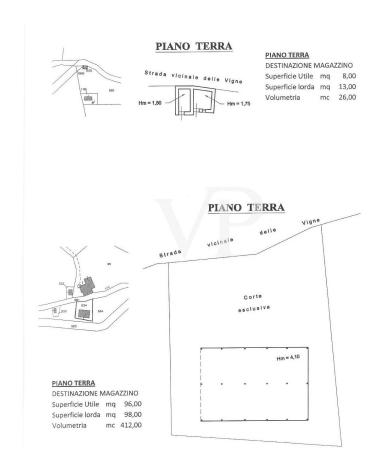






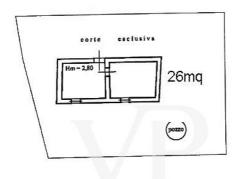


Planimetrie

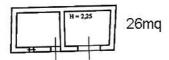




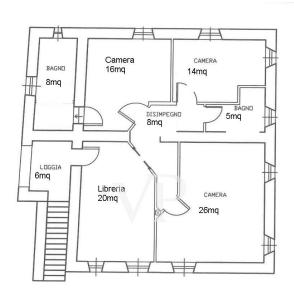
PIANO TERRA



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA







PIANTA PIANO PRIMO

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



Una prima impressione

Roccastrada a 2 km dal paese

Casale splendido di epoca leopoldina completamente ristrutturato con finiture di prestigio. Superficie interna di 310 mq composta da:

- Piano terra: grande cucina abitabile con camino e stanza adiacente adibita a sala hobby o camera, bagno, salone con zona divani e zona pranzo con grande stufa a pellet.
- Ampia cantina a piano terra adibita a sgombro ripostiglio.
- Piano primo: tre camere e due bagni, salottino / studio con stufa a pellet

Parco di 6000 mq con bellissime querce secolari e terreno di 13 ha con ulteriore casa di 110 mq da ristrutturare.

A completare la proprietà forno a legna, fienile, gazebo e e una piscina.

Impianto fotovoltaico.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano Tel.: +39 02 6206 9360 E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com