Grosseto – Toscana

Fantastico appartamento vacanze a Punta Ala

CODICE OGGETTO: IT23415543

PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 106,49 m^2 • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: IT23415543 - 58040 Grosseto – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23415543 - 58040 Grosseto – Toscana

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23415543
Superficie netta	ca. 106,49 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 115 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: IT23415543 - 58040 Grosseto – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT23415543 - 58040 Grosseto – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT23415543 - 58040 Grosseto – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT23415543 - 58040 Grosseto – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT23415543 - 58040 Grosseto – Toscana

Una prima impressione

Punta Ala, un'incantevole perla della Toscana, destinata con un porto mozzafiato ad affacciarsi sul Mar Tirreno. Il luogo è considerato una vera e propria oasi. L'area circostante è caratterizzata da una bellezza impressionante: il mare azzurro, le spiagge di sabbia bianca e le verdi colline e pianure che caratterizzano il versante grossetano della Maremma. Grosseto, le rinomate località di Follonica e Castiglione della Pescaia e le importanti isole dell'arcipelago toscano - Elba, Giglio e Cerboli - sono tutte nelle immediate vicinanze. Sono tutte a pochi passi di distanza in yacht o in traghetto.

Benvenuti in questo bellissimo appartamento per le vacanze! Con una superficie generosa di 106 metri quadrati, offre molto spazio per il vostro soggiorno. L'appartamento dispone di due accoglienti camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Qui potrete rilassarvi e riposare dopo una giornata intensa.

Un punto forte di questo alloggio è la spaziosa veranda, accessibile da entrambe le camere da letto e dall'ampia zona giorno con cucina separata. La veranda invita a godere del clima mediterraneo e a lasciar vagare lo sguardo sul paesaggio circostante. È il luogo ideale per bere il caffè al mattino, leggere un libro o semplicemente chiacchierare con i propri cari.
Le due camere da letto garantiscono privacy e intimità, mentre l'ampia zona giorno con cucina separata è invitante e offre l'opportunità di preparare i pasti insieme e condividere.

CODICE OGGETTO: IT23415543 - 58040 Grosseto – Toscana

Tutto sulla posizione

Nelle immediate vicinanze del Parco Naturale della Maremma si trova Punta Ala, una meta ideale. Le spiagge da sogno e le acque cristalline del Mar Tirreno invitano a nuotare e a prendere il sole. Punta Ala si distingue in particolare per la sua posizione su un promontorio circondato dal mare su tre lati.

Il paesaggio variegato è ideale per lunghe escursioni a piedi o in bicicletta. Particolarmente consigliata è la Riserva Naturale Diaccia Botrona, una delle zone umide più importanti d'Italia. Con un po' di fortuna, qui si possono osservare anche i fenicotteri nel loro habitat naturale. La stessa Punta Ala è circondata da una vasta pineta e ospita uno dei più grandi campi da golf d'Europa.

Oltre alle ore di relax sulle spiagge di sabbia dorata con strutture moderne e confortevoli, a Punta Ala e nei dintorni si possono praticare molte altre attività. Sulla costa si possono praticare diversi sport acquatici, come la vela e il surf, e anche i sub e gli amanti dello snorkeling hanno di che sbizzarrirsi nelle acque limpide.

CODICE OGGETTO: IT23415543 - 58040 Grosseto – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com