

Arluno – Zona Attività Produttiva

# Vendesi complesso industriale con palazzina uffici / Showroom di fronte all'autostrada MI/TO

Codice oggetto: IT23294444\_B



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 2.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 2.800 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT23294444_B
Superficie netta	ca. 2.800 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	04.07.2025
Bagni	2
Anno di costruzione	1973

Prezzo d'acquisto	2.200.000 EUR
Capannone/magazzino/fabbrica	Padiglione
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 3.500 m <sup>2</sup>

Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Classe di efficienza energetica	D
Certificazione energetica valido fino a	27.12.2021	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1973
Fonte di alimentazione	Gas		



Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà





Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà





Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà





Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

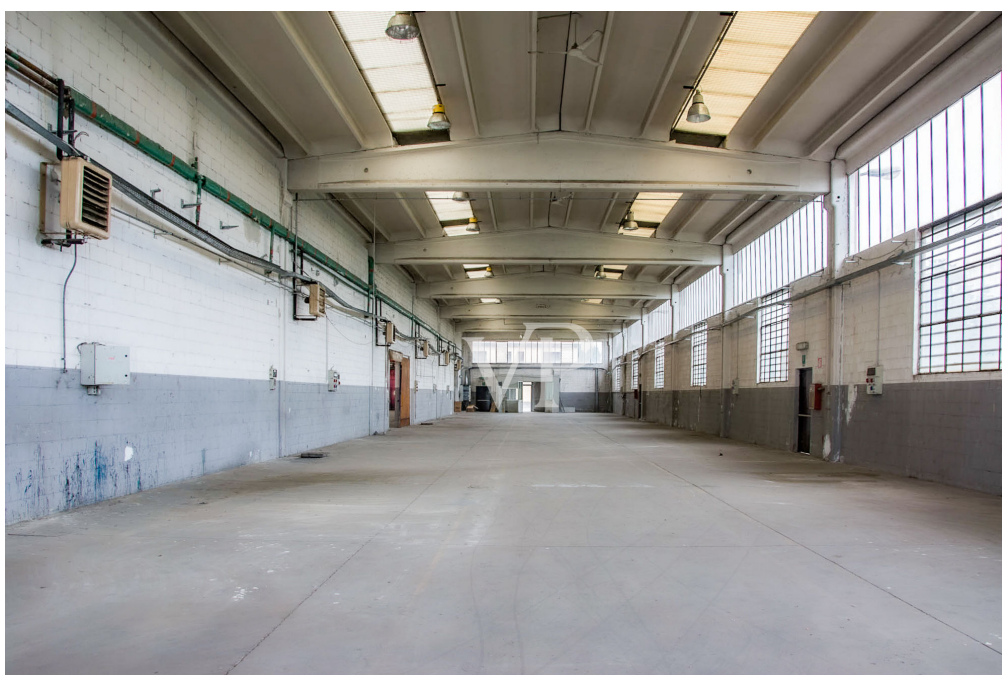
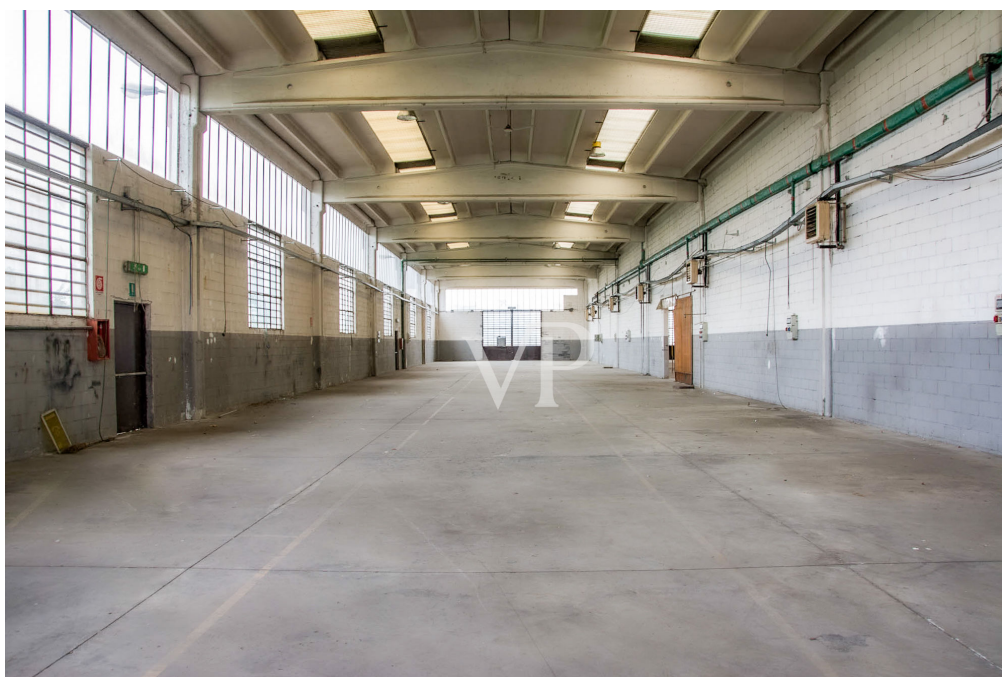
## La proprietà





Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

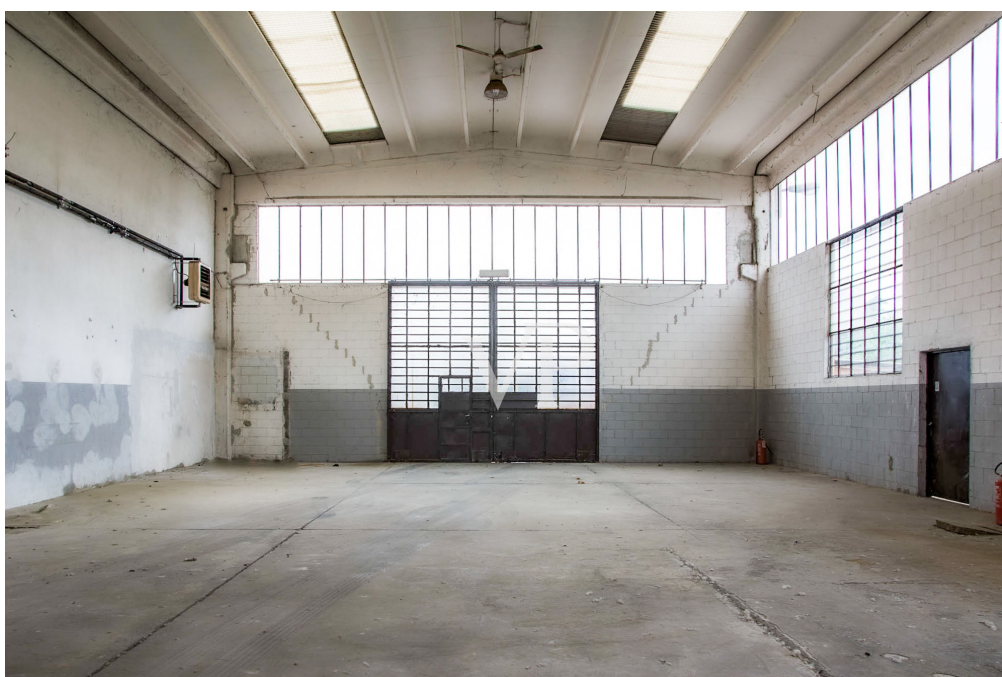
## La proprietà





Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà





Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



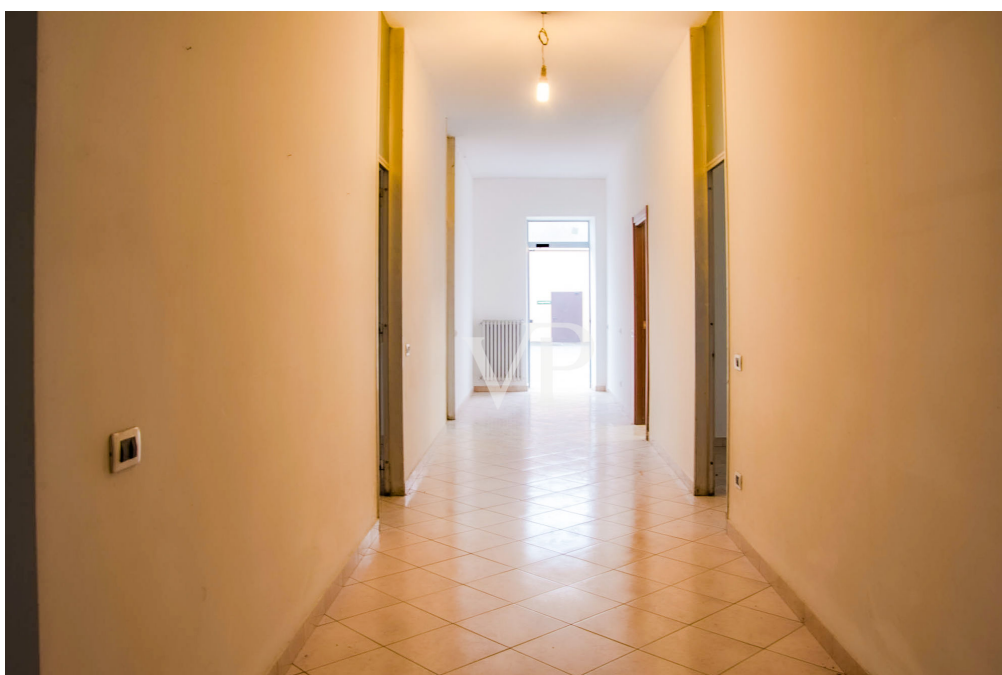
Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà





Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà





Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà





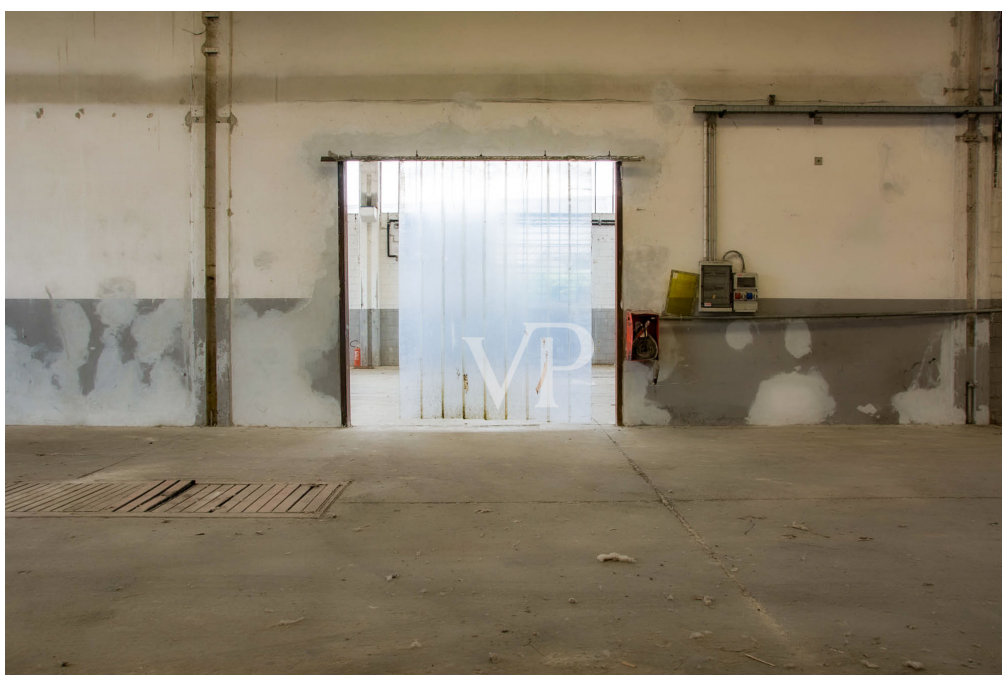
Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà





Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



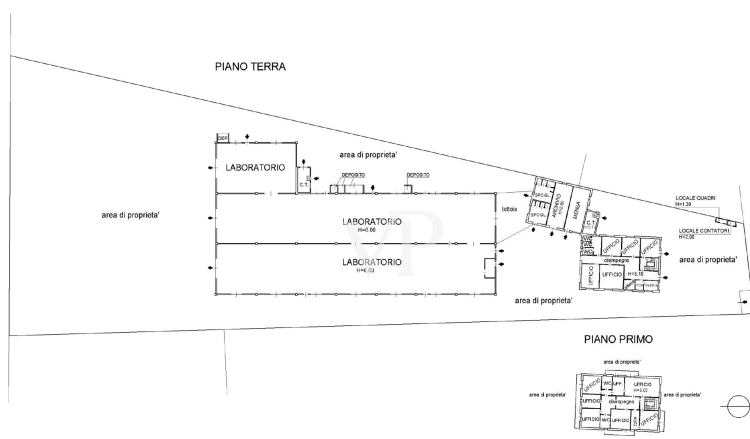
Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La proprietà



Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

## Una prima impressione

Proponiamo in vendita nella zona industriale di Arluno, su un'area di circa 9700 mq, visibile dall'autostrada Milano Torino, un complesso industriale con le seguenti caratteristiche:

Capannone di 2200 mq open space con ampi portoni carrai e un'altezza del capannone alla trave di 6 metri.

Distaccata dall'unità produttiva, abbiamo una palazzina uffici di 600 mq su due piani con impianti di riscaldamento e raffreddamento.

Nello stesso contesto troviamo, separato dal capannone e dagli uffici, un corpo locali tecnici e servizi vari come spogliatoi, sala mensa e locali tecnici, per un totale di 180 mq. Inoltre l'immobile si propone con un'area cortile per un totale di 6200 mq con un'area adibita a giardini all'ingresso del corpo uffici di 500 mq.

Gli impianti esistenti sono in perfetto stato di manutenzione.

Attualmente l'immobile è locato, ad un'azienda che sta regolarmente ottemperando gli obblighi contrattuali, pagando un canone di € 130.000,00 annui più iva.

Si accede al complesso industriale con un cancello carraio elettrico fronte strada provinciale 214.



Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Dettagli dei servizi

Cortile di 6200 mq. di proprietà

Corpo locali servizi vari distaccati dagli uffici e dal capannone

Impianti esistenti in perfetto stato

visibile dall'autostrada Milano - Torino

Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Tutto sulla posizione

Arluno

Codice oggetto: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)