

Treuchtlingen

Gemütliches 1 Zimmerapartment

CODICE OGGETTO: 24247013



SUPERFICIE NETTA: ca. 30 m² • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24247013
Superficie netta	ca. 30 m²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	01.06.2024
Vani	1
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1958
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 25 EUR (Affitto)

Appartamento	Appartamento
Modernizzazione / Riqualificazione	2006
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	ALTERNATIV
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	18.05.2026
Fonte di alimentazione	Pellet

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	256.30 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	H

CODICE OGGETTO: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Una prima impressione

Die gemütliche vollmöblierte 1 Zimmerwohnung befindet sich in der schönen kleinen Ortschaft Grönhart. In dieser Wohnung haben Sie alles was das Herz begehrt. Das Apartment wurde erst vor ein paar Jahren renoviert und verfügt über ein modernes Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche sowie eine kleine Küchenzeile. Das Apartment ist komplett möbliert kann aber auch leer oder teilmöbliert angemietet werden.

CODICE OGGETTO: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Dettagli dei servizi

Das Appartment hat eine gelungene Raumaufteilung und verfügt neben einem Tageslichtbad über eine Pantry. Ein großes Wohn-Schlafzimmer ist vorhanden. Haustiere und Kinder sind gerne gesehen. Der Garten steht zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Es handelt sich um eine pauschale Warmmiete. Nur der Strom, sowie der Stellplatz wird separat abgerechnet.

CODICE OGGETTO: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Tutto sulla posizione

Grönhart ist ein Ortsteil der Stadt Treuchtlingen im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen. Es wird angenommen, dass Grönhart im 11. oder 12. Jahrhundert entstanden ist, erstmals urkundlich erwähnt wird der Ort 1251. Bis zum 1. Juli 1971 war Grönhart eine selbständige Gemeinde. Im Zuge der Gemeindegebietsreform wurde es zusammen mit seinen Ortsteilen Hagenau, Naßwiesen und Neuheim in die Stadt Treuchtlingen eingegliedert. Im Ort gibt es noch landwirtschaftliche Vollerwerbsbetriebe, aber auch nichtlandwirtschaftliche Anwesen. Rund 600 Meter südöstlich von Grönhart verläuft die Bahnstrecke Nürnberg–Augsburg, Gemeindeverbindungsstraßen führen nach Emetzheim, Graben und Dettenheim.

CODICE OGGETTO: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.5.2026. Endenergiebedarf beträgt 256.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Alternativ. Die Energieeffizienzklasse ist H. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dipl.-Ing. Peter Thomas

Gabrielstraße 4 Eichstätt
E-Mail: eichstaett@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com