

**Ratzeburg**

# Solido edificio per uffici a Ratzeburg!

*Codice oggetto: 25175002*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.680.000 EUR**

**Codice oggetto: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Codice oggetto      | 25175002               |
| Anno di costruzione | 1977                   |
| Garage/Posto auto   | 21 x superficie libera |

|                        |                                                                          |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 1.680.000 EUR                                                            |
| Compenso di mediazione | Käuferprovision beträgt 6,25% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Superficie commerciale | ca. 1.285 m <sup>2</sup>                                                 |
| Stato dell'immobile    | completamente ristrutturato                                              |
| Tipologia costruttiva  | massiccio                                                                |
| Superficie affittabile | ca. 1285 m <sup>2</sup>                                                  |

**Codice oggetto: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## Dati energetici

|                                         |            |                                                       |                                     |
|-----------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Riscaldamento                           | Gas        | Certificazione energetica                             | Attestato di prestazione energetica |
| Certificazione energetica valido fino a | 15.11.2034 | Consumo finale di energia                             | 80.00 kWh/m²a                       |
|                                         |            | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1977                                |

**Codice oggetto: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## La proprietà



**Codice oggetto: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.11.2034.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 80.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

**Codice oggetto: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)**

---

**Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg**

**Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0**

**E-Mail: [ratzeburg@von-poll.com](mailto:ratzeburg@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**