Bugk

Ampia proprietà agricola e forestale

Codice oggetto: 25016013

PREZZO D'ACQUISTO: 49.900 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 21.193 m²

Codice oggetto: 25016013 - 15859 Bugk

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25016013 - 15859 Bugk

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25016013

Prezzo d'acquisto	49.900 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25016013 - 15859 Bugk

La proprietà

Codice oggetto: 25016013 - 15859 Bugk

La proprietà

Codice oggetto: 25016013 - 15859 Bugk

Una prima impressione

In vendita un terreno versatile con una superficie totale di circa 21.193 m². La proprietà è situata in posizione idilliaca, direttamente sulla L741, garantendo un accesso ottimale alla rete stradale regionale. Questo terreno offre un eccellente potenziale sia per scopi agricoli che forestali. Il terreno è composto da un mix di boschi e seminativi. La parte boschiva vanta una popolazione arborea sana, prevalentemente autoctona, che offre potenziale per una silvicoltura sostenibile o per la produzione di legname a lungo termine. Il terreno seminativo è attualmente non edificato e ideale per diverse colture agricole, come cereali, colture erbacee o gestione dei pascoli. La diversa conformazione del terreno consente opzioni di utilizzo flessibili. Soprattutto nel contesto di un'agricoltura moderna e sostenibile, questa proprietà offre una solida base per progetti individuali, sia per l'ampliamento di un'azienda agricola esistente che per la creazione di una nuova. L'accesso diretto della proprietà a una strada principale garantisce non solo un agevole accesso per i macchinari agricoli e forestali, ma anche rapidi collegamenti con i villaggi e le città circostanti. Questo classico terreno agricolo e forestale, per le sue dimensioni e la sua conformazione, dovrebbe essere di grande interesse sia per privati che per aziende. L'area circostante è caratterizzata dal suo ambiente naturale. Oltre a boschi e campi, la proprietà confina solo con alcuni appezzamenti limitrofi. Il suo orientamento e il terreno relativamente aperto offrono le condizioni ideali per la realizzazione di diversi progetti agricoli e forestali. Attualmente, il terreno non è suddiviso e si presenta in ottime condizioni. Approfittate di questa opportunità per svolgere le vostre attività agricole o forestali su un'area generosa. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita personale, non esitate a contattarci. Saremo lieti di fornirvi informazioni dettagliate su questa interessante offerta.

Codice oggetto: 25016013 - 15859 Bugk

Tutto sulla posizione

GEOGRAFIE:
Die Stadt Storkow (Mark) liegt im westlichen Teil des Landkreises Oder-Spree. Sie grenzt im Norden an das Amt Spreenhagen, im Osten an das Amt Scharmützelsee und die amtsfreie Gemeinde Rietz-Neuendorf, im Südosten an die amtsfreie Gemeinde Tauche, im Süden an die amtsfreie Gemeinde Märkische Heide und das Amt Unterspreewald, im Südwesten an das Amt Schenkenländchen und im Westen und Nordwesten an die Gemeinde Heidesee (letztere fünf Gebietseinheiten im Landkreis Dahme-Spreewald). Storkow (Mark) liegt am (Großen) Storkower See, östlich der Stadt befindet sich der Scharmützelsee, im Süden der Unterspreewald und im Westen das Dahmeland. Im Südosten erstreckt sich das Gebiet Storkows bis zum Schwenowsee und Blabbergraben.

VERKEHR:
Über die Bundesstraßen 246 und 179 gelangt man in ca. 25 Minuten nach Königs Wusterhausen. Ab Königs Wusterhausen hat man Anschluss an den Berliner S-Bahn-Ring.
Der Autobahnanschluss A12 führt nach Frankfurt Oder, die A10 und A113 nach Berlin. In ca. einer Autostunde erreicht man mit dem PKW die Berliner City.
Mit der Regionalbahn fährt man über Königs Wusterhausen zum Berliner Hauptbahnhof. Der Flughafen Berlin-Brandenburg (BER) ist in ca. 20 Autominuten erreichbar.

SCHULEN/ INFRASTRUKTUR:
Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in Storkow (Mark). Supermärkte wie EDEKA, Aldi und Lidl sind mit dem PKW schnell zu erreichen. Eine Tankstelle befindet sich ebenfalls in Storkow (Mark). Die EUROPA-Schule, eine Grund- und Oberschule, ein Oberstufenzentrum sowie eine Musikschule sind ebenfalls in Storkow vorhanden.

NATUR/ FREIZEIT:
Durch die seenreiche Landschaft bietet die Region zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Die Natur lädt zum Joggen, Wandern, Radfahren und Reiten ein. Das Storkower Strandbad lässt Sonnenanbeter, Schwimmer und Wassersportler auf ihre Kosten kommen. Pferdesportler und Freizeitreiter können in Schwerin den "Ausbildungsstall Schwerin" nutzen. Darüber hinaus gibt es noch einen weiteren Reiterhof in der Gemeinde. Golf Freunden steht der Golf-Club Bad Saarow mit seinen drei 18-Loch-Plätzen und einem öffentlichen 9-Loch-Platz zur Verfügung. Bad Saarow bietet neben der Saarow Therme eine große Vielfalt an SPA-Angeboten durch die

angesiedelten hochwertigen Hotels im Ort.

Codice oggetto: 25016013 - 15859 Bugk

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25016013 - 15859 Bugk

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Frau Sylvia Maltz & Herr Maximilian Pletat

Friedrichstraße 53b, 15537 Erkner
Tel.: +49 3362 - 50 97 730
E-Mail: erkner@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com