Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

PENSA IN GRANDE, CONSERVA IN GRANDE – Il tuo magazzino a Idar-Oberstein!!!

Codice oggetto: 25451080

PREZZO D'AFFITTO: 3.808 EUR

Codice oggetto: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25451080
DISPONIBILE DAL	01.12.2025
Anno di costruzione	1985
Garage/Posto auto	6 x superficie libera, 35 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	3.808 EUR
Costi aggiuntivi	380 EUR
Capannone/magazzino/fabbrica	Magazzino
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 1,5 fache der vereinbarten Netto-Kaltmiete (zzgl. Mwst.)
Superficie commerciale	ca. 716 m²
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Dati energetici

Certificazione energetica	**Legally not required**

Codice oggetto: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

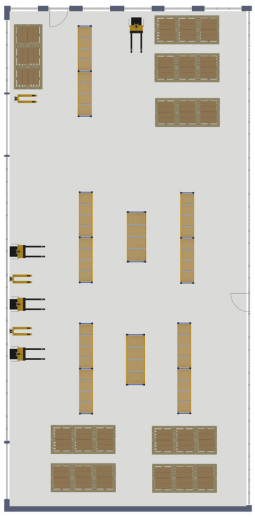
La proprietà

Codice oggetto: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

La proprietà

Codice oggetto: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

La proprietà



Exposéplan, nicht maßstäblich

Codice oggetto: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

La proprietà

Codice oggetto: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Una prima impressione

Diese Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von ca. 716 m² bietet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist die ideale Wahl für Unternehmen, die Wert auf Platz und Effizienz legen. Die Halle eignet sich perfekt für Lagerung, Produktion oder ähnliche gewerbliche Zwecke.

Ein besonderes Highlight sind die beiden elektrische Rolltore mit befahrbarer Rampe, die den Waren- und Materialtransport erheblich erleichtert und Ihnen eine optimale Logistik ermöglicht.

Optional stehen Ihnen zusätzlich 6 Stellplätze direkt an der Halle zur Verfügung, sodass auch Ihre Mitarbeitenden und Besucher von kurzen Wegen profitieren.

Diese Halle vereint Funktionalität und Flexibilität, und ist speziell auf die Anforderungen moderner Unternehmen abgestimmt. Entdecken Sie das Potenzial dieses Standorts und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns darauf, Ihnen die Halle persönlich vorzustellen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin !!!

Codice oggetto: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Dettagli dei servizi

Highlights dieser Lagerhalle:
+ Große Fläche
+ Flexible Nutzung
+ Zwei Elektrische Rolltore
+ Gute Erreichbarkeit: Leicht zugängliche Halle, ideal für Logistik und Transport.
+ Verfügbar ab dem 01.12.2025
+ u.v.m. ...

Codice oggetto: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Tutto sulla posizione

Diese Lagerhalle befindet sich in einem Stadtteil von Idar-Oberstein, im Landkreis Birkenfeld, Rheinland-Pfalz. Die Lage bietet eine gute Verkehrsanbindung an die B41, was schnelle Verbindungen zu regionalen und überregionalen Märkten gewährleistet. Weitere Standortinformationen finden Sie z.B. unter www.idar-oberstein.de.

Entfernungen (in ca.) :
Kirn: 12,1 km
Baumholder: 22,6 km
Birkenfeld: 24 km
Morbach: 30,4 km
Wittlich: 59,7 km
Bad Kreuznach: 47,4 km
Trier: 90,4 km
Mainz: 84,4 km

Codice oggetto: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Ulteriori informazioni

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- Eines MIETVERTRAGS eine, der Anzeige zu entnehmende Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- Eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59, 55743 Idar-Oberstein
Tel.: +49 6781 - 56 38 202
E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com