Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Il tuo nuovo magazzino a Georg-Weierbach!

Codice oggetto: 25451063

PREZZO D'AFFITTO: 4.509 EUR

Codice oggetto: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25451063
Anno di costruzione	1985
Garage/Posto auto	4 x superficie libera, 20 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	4.509 EUR
Costi aggiuntivi	420 EUR
Capannone/magazzino/fabbrica	Magazzino
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 1-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Netto-Kaltmiete
Superficie commerciale	ca. 842 m²
Stato dell’immobile	Curato

Codice oggetto: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	18.06.2031

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1980

Codice oggetto: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

La proprietà

Codice oggetto: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

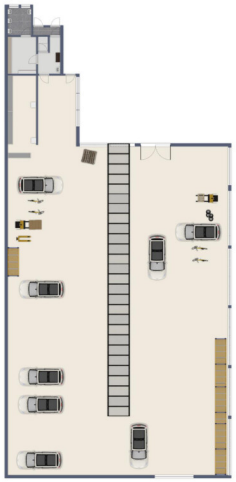
La proprietà

Codice oggetto: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

La proprietà

Codice oggetto: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

La proprietà



Codice oggetto: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Una prima impressione

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von ca. 842 m², die sich ideal für Unternehmen eignet, die Platz und Funktionalität miteinander kombinieren möchten.

Die Halle bietet ausreichend Raum für Lagerung, Produktion oder andere gewerbliche Zwecke.
Für einen reibungslosen Waren- und Materialtransport sorgt ein elektrisches Rolltor mit befahrbarer Rampe.

Zusätzlich anmietbar wären 4 Stellplätze in unmittelbarer Nähe der Halle.

Diese Lagerhalle verbindet Funktionalität, Flexibilität, die auf die Bedürfnisse moderner Unternehmen zugeschnitten ist.

Wenn Sie auf der Suche nach einem optimalen Standort für Ihr Gewerbe sind, laden wir Sie herzlich zu einer Besichtigung ein.

Wir freuen uns auf Sie !

Codice oggetto: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Dettagli dei servizi

Highlights dieser Lagerhalle:
+ Große Fläche
+ Flexible Nutzung
+ Toilettenanlage für Mitarbeiter
+ Elektrisches Rolltor mit befahrbarer Rampe.
+ Gute Erreichbarkeit: Leicht zugängliche Halle, ideal für Logistik und Transport.
+ u.v.m. ...

Codice oggetto: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Tutto sulla posizione

Diese Lagerhalle befindet sich in einem Stadtteil von Idar-Oberstein, im Landkreis Birkenfeld, Rheinland-Pfalz. Die Lage bietet eine gute Verkehrsanbindung an die B41, was schnelle Verbindungen zu regionalen und überregionalen Märkten gewährleistet. Weitere Standortinformationen finden Sie z.B. unter www.idar-oberstein.de.

Entfernungen (in ca.) :
Kirn: 12,1 km
Baumholder: 22,6 km
Birkenfeld: 24 km
Morbach: 30,4 km
Wittlich: 59,7 km
Bad Kreuznach: 47,4 km
Trier: 90,4 km
Mainz: 84,4 km

Codice oggetto: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.6.2031.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 151.30 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 604.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59, 55743 Idar-Oberstein
Tel.: +49 6781 - 56 38 202
E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com