Idar-Oberstein

3-ZKB Wohnung mit Balkon sucht Mieter!!!

CODICE OGGETTO: 25451019

PREZZO D'AFFITTO: 525 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 89 m^2 • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25451019
Superficie netta	ca. 89 m²
DISPONIBILE DAL	03.05.2025
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1985
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'affitto	525 EUR
Costi aggiuntivi	225 EUR
Appartamento	Piano terra
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Balcone

CODICE OGGETTO: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

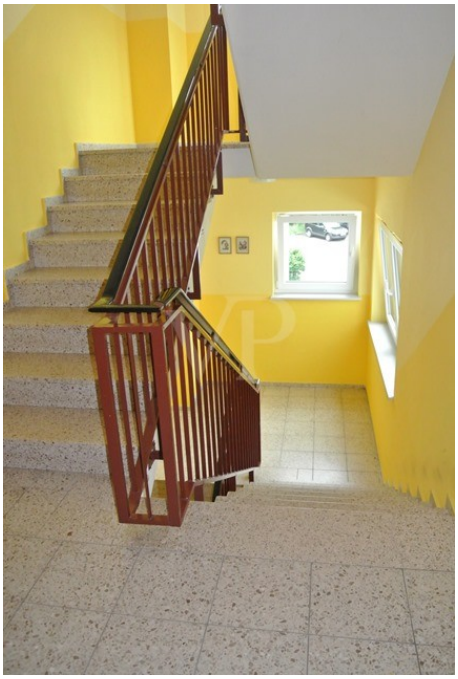
Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	06.09.2027
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	115.60 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1985

CODICE OGGETTO: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

Una prima impressione

Diese Wohnung befindet sich im bequem im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses. Sie bietet Ihnen eine sehr gut und praktisch aufgeteilte Wohnfläche von ca. 89 m². Das Highlight dieser Wohnung ist sicherlich der große Wohn-Essbereich mit Zugang zum großen Balkon. Die Küche ist große genug, um sich eine schicke Einbauküche aufzustellen. Das Badezimmer bietet Ihnen eine Badewanne, eine separate Dusche, ein Waschbecken und ein WC. Neben dem Bad befindet sich auch noch ein praktisches Gäste-WC. Die zwei Schlafzimmer bieten genügend Stellfläche für Ihre Möbel. Ein kleiner, praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung ist auch vorhanden. Zusätzlich bietet diese Wohnung ein Kellerabteil, eine gemeinschaftlich genutzten Wasch- und Trockenkeller, eine gemeinschaftlich genutzte Grünfläche und einen PKW-Stellplatz. Es würde uns freuen, Ihnen diese Wohnung persönlich vorstellen zu dürfen!!! ACHTUNG!!! Voraussetzung zum Abschluss eines Mietvertrages ist eine erfolgreiche Bonitätsprüfung. Folgende Unterlagen zur Vorlage beim Vermieter sollte jeder Wohnungsbewerber griffbereit haben: + Selbstauskunft (Vordruck erhalten Sie von uns) + aktuelle Einkommensnachweise + Mietschuldenfreiheitserklärung Ihres Vorvermieters (Vordruck erhalten Sie von uns) oder Nachweis der bisher selbst genutzten Immobilie (z.B. Grundsteuerbescheid) + aktuelle Schufa-Auskunft + Ausweiskopie (Vorder- und Rückseite)

CODICE OGGETTO: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

Dettagli dei servizi

Highlights dieser Wohnung:
+ kurzfristig bezugsbereit
+ praktischer Grundriss (alle Räume gehen vom Flur ab)
+ Badezimmer mit Badewanne und Dusche UND Gäste-Wc
+ rundum Rollläden
+ großer Balkon
+ eigener Kellerraum
+ PKW-Stellplatz
+ Hausmeister vorhanden (Winterdienst & Treppenhausreinigung)
+ das Haus wird professionell durch eine Hausverwaltung verwaltet

Raumaufteilung dieser Wohnung:
1 Flur
1 Küche
1 großer Wohn-Essbereich mit Zugang zum Balkon
2 Schlafzimmer
1 kleiner Abstellraum
1 Badezimmer (Dusche, Wanne, Waschbecken und WC)
1 Gäste-WC (WC und Waschbecken)
1 großer Balkon

Außerhalb dieser Wohnung:
1 eigenes Kellerabteil
1 gemeinschaftlich genutzter Wasch- und Trockenraum im Keller
1 PKW-Stellplatz
Gartenmitbenutzung

CODICE OGGETTO: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

Tutto sulla posizione

Diese Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses in einer sehr gefragten Höhenlage eines ruhigen Wohngebietes in Idar-Oberstein (Sackgassenlage). Der Wohnort Idar-Oberstein liegt verkehrsgünstig an der B 41. In der Stadt Idar-Oberstein leben zurzeit ca. 34.000 Einwohner. Hier finden Sie eine sehr gute Infrastruktur vor. Nähere Infos über Idar-Oberstein können Sie z.B. unter www.Idar-Oberstein.de finden. Entfernungen (in ca.): Klotzberg-Kaserne: 3,2 km Klinikum Idar-Oberstein: 4 km Baumholder: 19 km Birkenfeld: 15 km Kirn: 20 km

CODICE OGGETTO: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.9.2027. Endenergieverbrauch beträgt 115.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985. Die Energieeffizienzklasse ist D. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - Eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - Eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59 Idar-Oberstein
E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com