

Oberuzwil – Sankt Gallen

# Helle und sonnige Doppelhaushälfte

*CODICE OGGETTO: CH23447059*



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

VANI: 4.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 362 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH23447059
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4.5
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1959

Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

## La proprietà



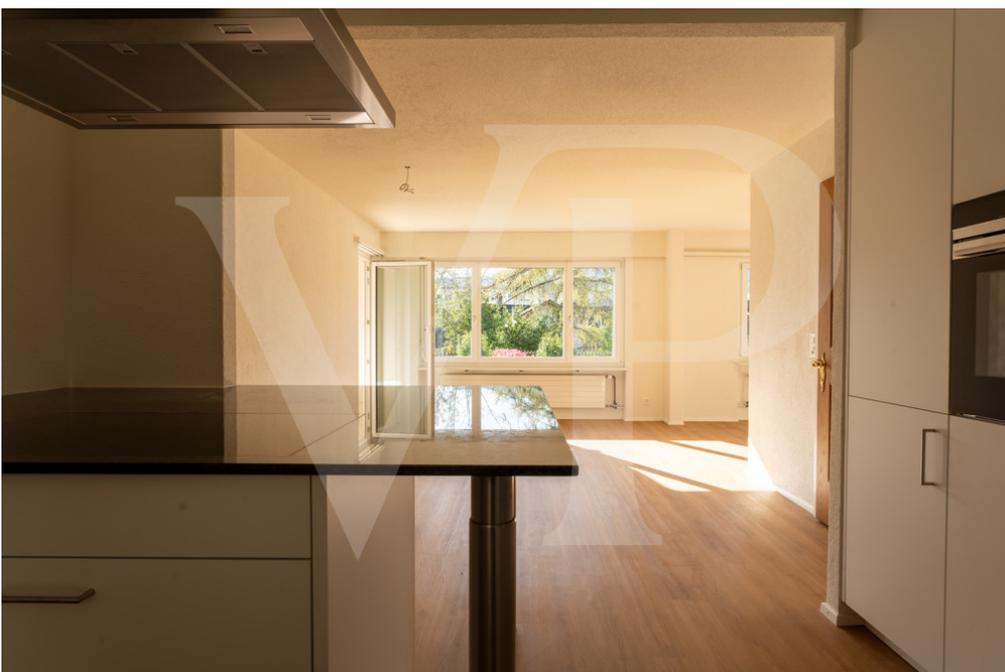
CODICE OGGETTO: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

## La proprietà



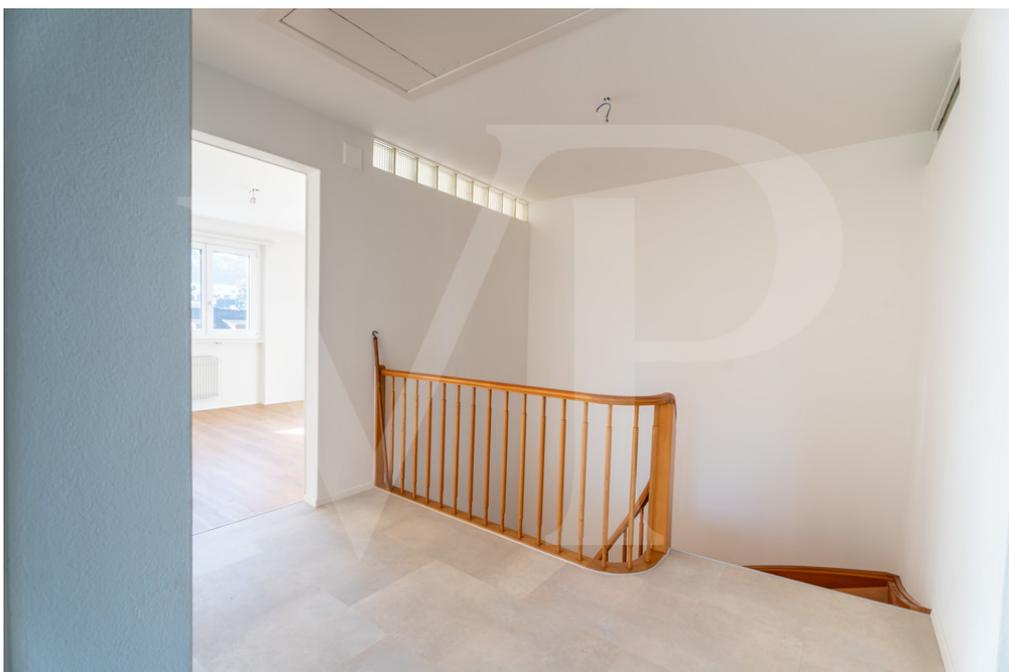
CODICE OGGETTO: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

## La proprietà



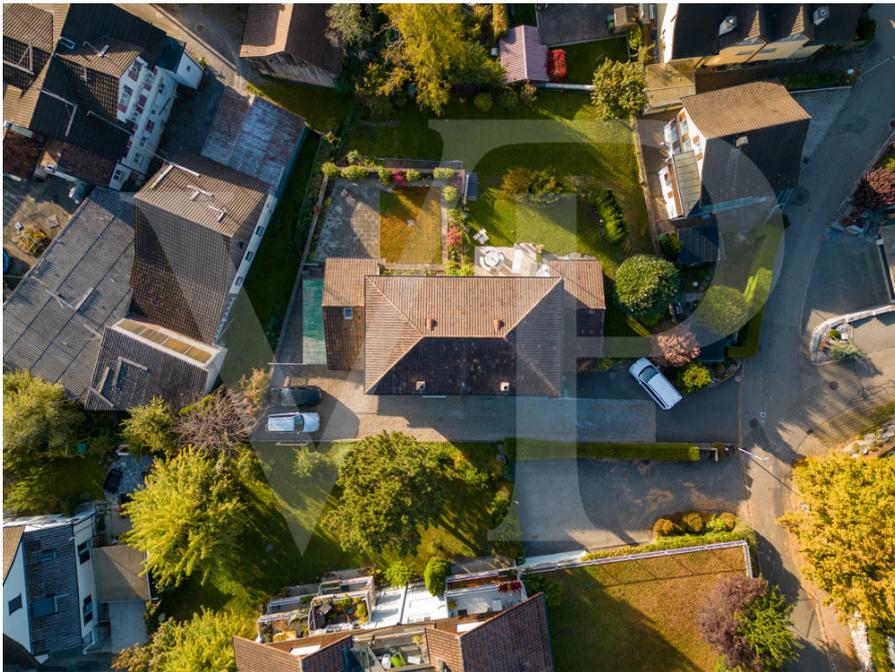
CODICE OGGETTO: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

## La proprietà



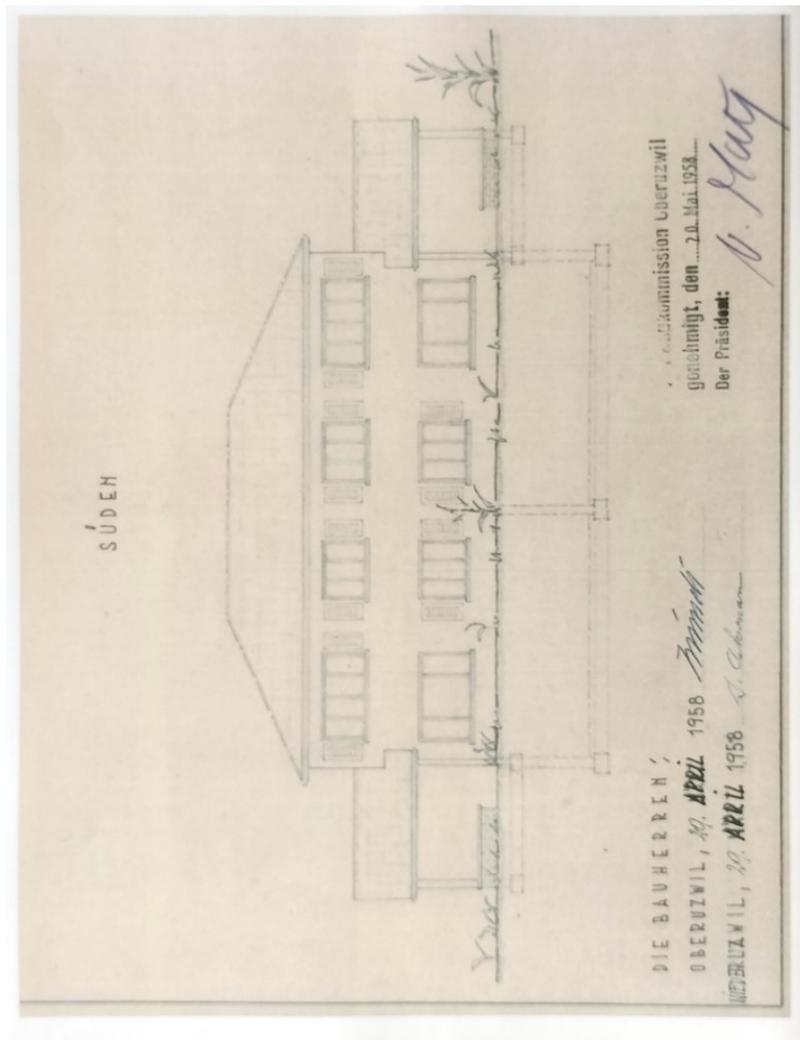
CODICE OGGETTO: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

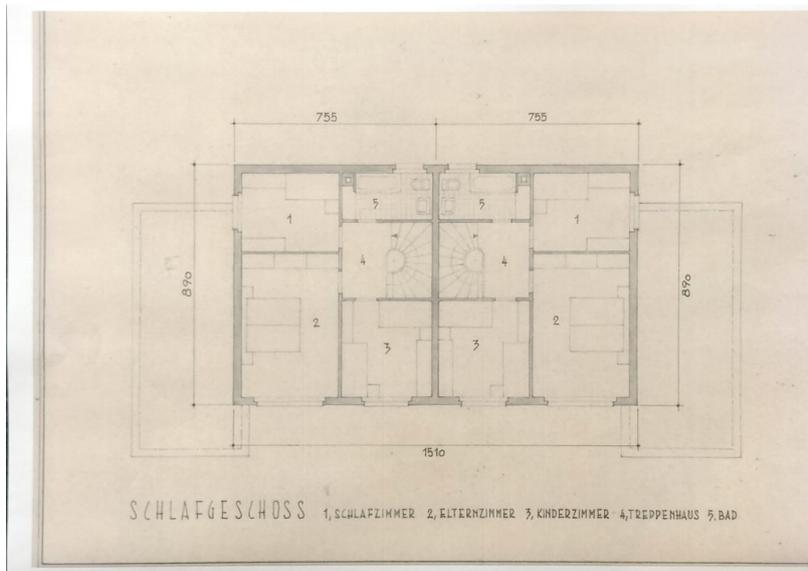
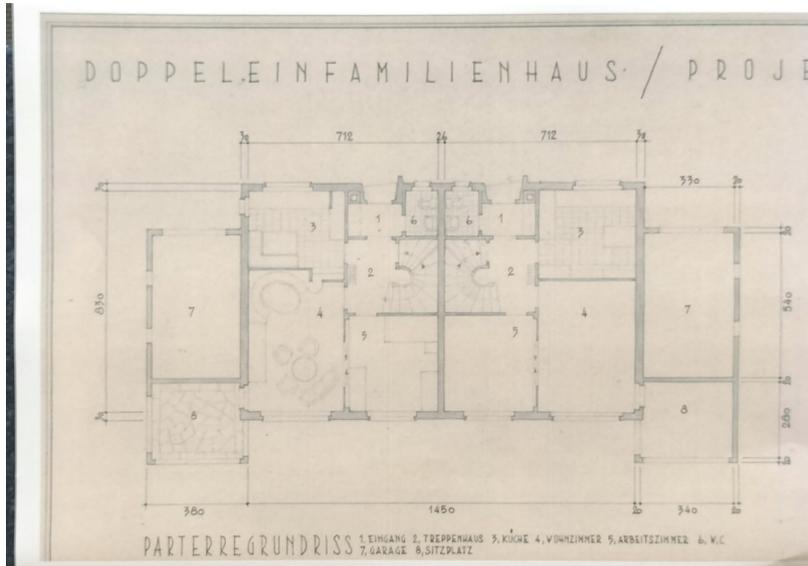
## La proprietà

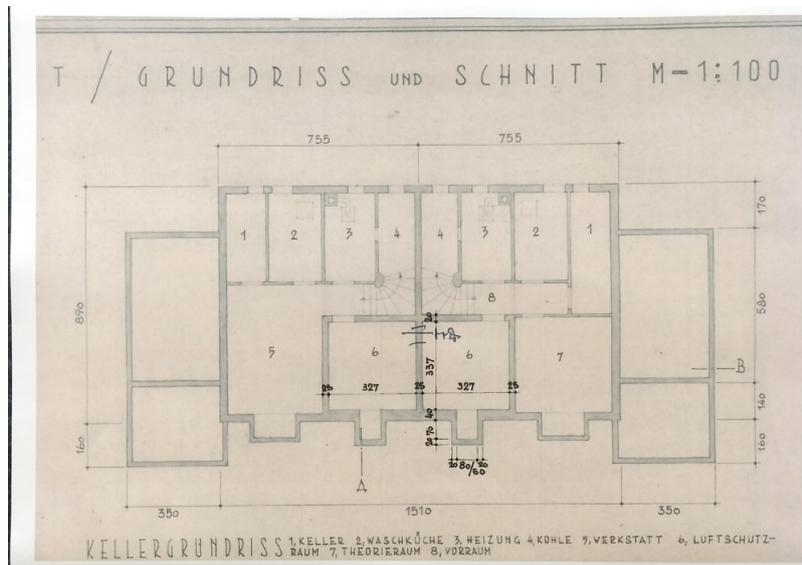


CODICE OGGETTO: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

## Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen**

## Una prima impressione

Diese gut gelegene Doppelhaus- Hälfte in Oberuzwil besticht durch die sonnige Lage wie auch durch den hübschen Innenausbau. Die Küche ist modern und zeitlos gestaltet mit Granitabdeckung, Backofen, Steamer und Wärmeschublade. Die Wand zwischen Esszimmer und Wohnzimmer wurde entfernt, so dass ein wunderschönes, helles Wohnzimmer entstanden ist. Eine überdachte Terrasse und ein grosser Garten lädt zum Verweilen ein. Im Flur befindet sich ein Gäste-WC, die Tür zum Keller wie auch die Treppen ins obere Stockwerk. Die sehr schöne Holztreppe im Flur wurde renoviert und strahlt in neuem Glanz. Die drei Schlafzimmer im OG sind hell und gemütlich, hier befindet sich auch das Familienbad. Über eine Lucke finden Sie Zugang zum Dachboden. Dieser könnte ausgebaut werden. Ans Haus angeschlossen steht eine Garage, daneben befindet sich eine Carport, welcher ebenfalls Schutz für Ihr Fahrzeug oder Fahrräder bietet.

**CODICE OGGETTO: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen**

## Tutto sulla posizione

Oberuzwil liegt an der Kantonsstrasse /Hauptstrasse zwischen Gossau und Wil. Mit dem Bau der Autobahn und des Anschlusses Oberbüren-Uzwil wurde 1968 als Autobahnzubringer eine vierspurige Strasse mit getrennten Fahrbahnen zwischen Oberbüren und dem Lindenplatz in Uzwil gebaut. Ursprünglich war eine Weiterführung nach Oberuzwil geplant, der Ausbau des fehlenden Teilstücks zwischen der Lindenstrasse und der Gemeindegrenze zu Oberuzwil wurde aber vom Uzwiler Volk mehrfach verworfen. Oberuzwil liegt an der SBB-Bahnlinie Wil–St. Gallen. Der Bahnhof Uzwil, der von den Gemeinden Oberuzwil und Uzwil getragen wird, wird stündlich von Fernverkehrszügen der Relation Lausanne–St. Gallen bedient. Oberuzwil ist durch Postautos mit den Bahnhöfen Flawil, Uzwil und Wil verbunden.

**CODICE OGGETTO: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen**

## Ulteriori informazioni

In diesem Haus war die erste Fahrschule der Region St. Gallen untergebracht.  
Dachboden kann ausgebaut werden.

CODICE OGGETTO: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Peter Steinmann

---

Rathausstrasse 5 Thurgau | Winterthur  
E-Mail: [thurgau@von-poll.com](mailto:thurgau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)