

St. Gallen

Charmantes Mehrfamilienhaus in Stadtnähe

CODICE OGGETTO: CH23447057



www.von-poll.ch

VANI: 29 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 554 m²

CODICE OGGETTO: CH23447057 - 9000 St. Gallen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH23447057 - 9000 St. Gallen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH23447057
Tipologia tetto	a padiglione
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	29
Anno di costruzione	1920

Casa	Casa plurifamiliare
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: CH23447057 - 9000 St. Gallen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23447057 - 9000 St. Gallen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23447057 - 9000 St. Gallen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23447057 - 9000 St. Gallen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23447057 - 9000 St. Gallen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23447057 - 9000 St. Gallen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23447057 - 9000 St. Gallen

La proprietà



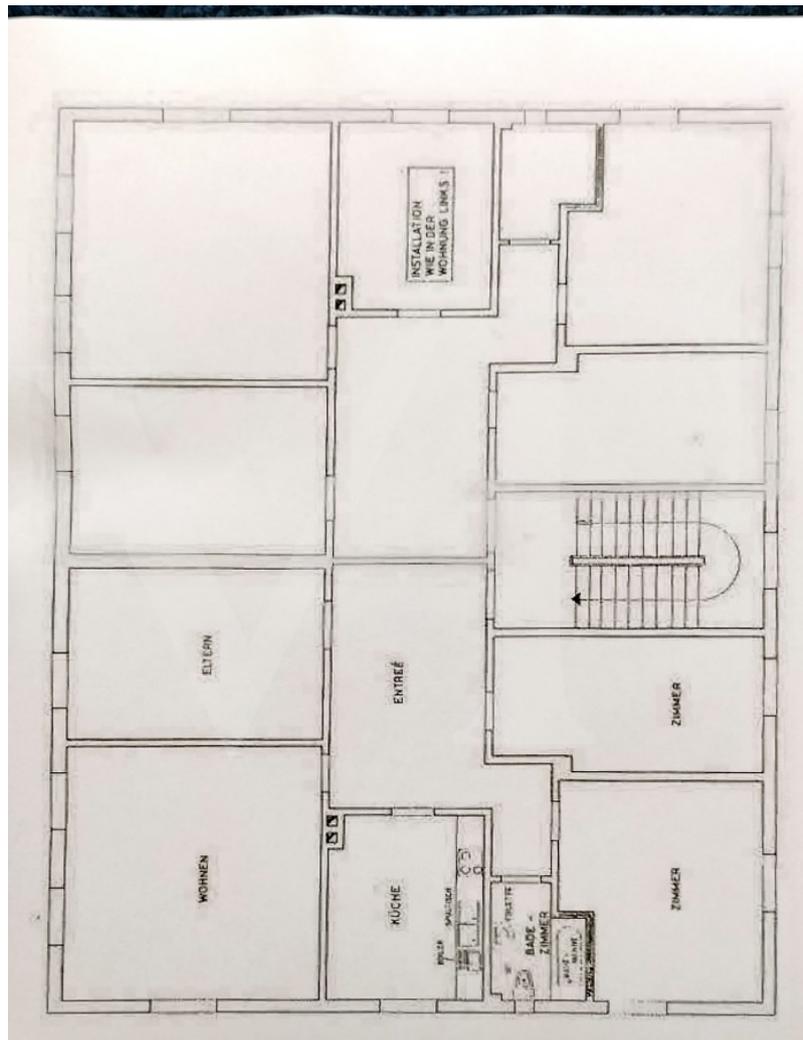
CODICE OGGETTO: CH23447057 - 9000 St. Gallen

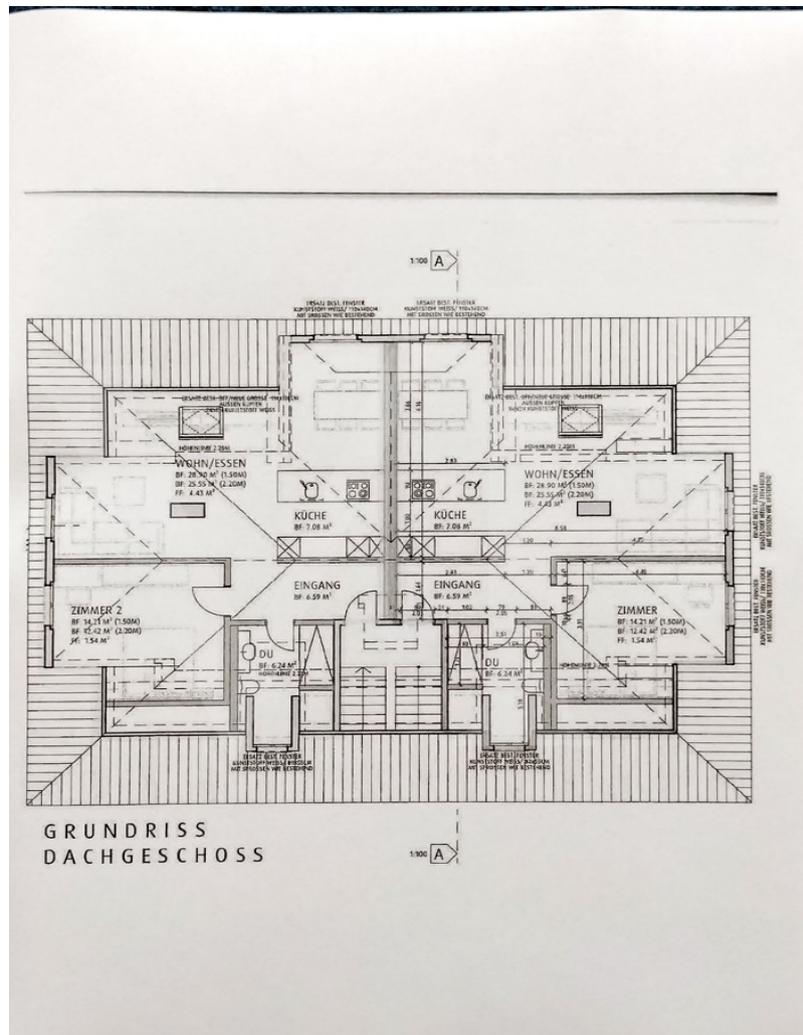
La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23447057 - 9000 St. Gallen

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: CH23447057 - 9000 St. Gallen

Una prima impressione

Von Poll Real Estate freut sich, Ihnen diese schöne und sonnig gelegene Immobilie vorstellen zu dürfen. Zum Verkauf angeboten wird ein Mehrfamilienhaus an der St. Josefenstrasse 60 in St Gallen welches idyllisch gelegen ist in der Nähe von Sitter, Sitterviadukt und Wisenbach. Das Stadtzentrum St. Gallen jedoch liegt nur 4 Kilometer entfernt. Das Dorf Engelburg ist ebenfalls nur 5 Fahrminuten entfernt und bietet einen Spar, eine Bäckerei, einen Metzger und eine Bank. Ebenfalls in der Nähe liegt ein grosses Naherholungsgebiet. In diesem Mehrfamilienhaus aus den 1920er Jahren befinden sich sechs 4.5 Zimmerwohnungen und zwei 2.5-Zimmerwohnungen, von welchen sechs Wohnungen an Langzeitmieter vermietet sind. Eine 4.5-Zimmerwohnung im 2. OG links wird derzeit renoviert. Die Wohnungen bestechen durch Ihren Charme mit den wunderschönen Holzböden und den hohen Fenstern. Die Immobilie verfügt über keinen Aufzug, das Treppenhaus ist aber grosszügig gestaltet, so dass ein allfällig benötigter Treppenlift Platz finden würde. Vor dem Gebäude befinden sich 8 Stellplätze, welche alle vermietet sind.

CODICE OGGETTO: CH23447057 - 9000 St. Gallen

Tutto sulla posizione

St. Gallen liegt an den Hauptverkehrsachsen München–Rorschach–St. Gallen–Winterthur–Zürich und Romanshorn/Konstanz sowie St. Gallen–Rapperswil–Luzern und gilt als Tor ins Appenzellerland. Differenz zum Autobahnanschluss: 3.2km. Das Mehrfamilienhaus liegt nahe der Bushaltestelle Spisegg und bedient die Busse Nr. 120 und 121. Zur Innenstadt St. Gallen sind es nur ein paar Minuten Fahrt mit dem Auto, da das Zentrum von St. Gallen nur 4km entfernt liegt.

CODICE OGGETTO: CH23447057 - 9000 St. Gallen

Ulteriori informazioni

Ölheizung Der Brenner und der Boiler wurden 2019/2020 erneuert. Das Dachgeschoss wurde komplett renoviert mit Dachisolation und Verkleidung. Das Treppenhaus wurde renoviert. Gemeinschafts-Gartenhaus mit Grillplatz Renovationsstand 85% Geschätzter Jahresmietertrag inkl. Parkplätze: 106'800CHF

CODICE OGGETTO: CH23447057 - 9000 St. Gallen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Peter Steinmann

Rathausstrasse 5 Thurgau | Winterthur
E-Mail: thurgau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com