Paguera – Südwest

Renovierte Wohnung mit Traum-Meerblick

CODICE OGGETTO: 1992

PREZZO D'ACQUISTO: 790.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 66 m^2 • **VANI:** 2

CODICE OGGETTO: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	1992
Superficie netta	ca. 66 m²
Piano	2
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1974
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	790.000 EUR
Stato dell’immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 66 m²
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

Una prima impressione

Diese Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines 3-stöckigen Wohngebäudes typisch für die Bauweise des Baumeisters Pedro Otzoup. Einen Fahrstuhl gibt es nicht. Die Wohnung wurde komplett renoviert und verfügt über ein geräumiges Wohn-/Esszimmer und eine offene Küche im amerikanischen Stil (wird noch eingebaut). Es gibt ein Schlafzimmer mit eigenem Balkon (ca. 6 m²) mit Meerblick und ein separates Badezimmer mit Fußbodenheizung. Der Hauptbalkon vor dem Wohnzimmer ist ca. 9 m² groß und der Blick auf das Meer ist wunderbar! Die Wohnung wird unmöbliert verkauft. Zur Wohnanlage gehört ein wunderschöner Gemeinschaftspool!

CODICE OGGETTO: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

Dettagli dei servizi

- Zentralisierte Klimaanlage Warm/Kalt
- Fußbodenheizung im Bad
- Stellplatz
- Gemeinschaftspool mit Meerblick

CODICE OGGETTO: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

Tutto sulla posizione

Paguera (katalanisch Peguera) ist ein bei deutschen Familien sehr beliebter Ferienort im Südwesten Mallorcas. Knapp 4.000 Einwohner leben in dem touristisch geprägten Badeort in der Gemeinde Calvià. Die drei feinsandigen Traumstrände von Paguera, bieten erstklassige Voraussetzungen zum Schwimmen, Schnorcheln und für verschiedene Wasser-sportarten. Während die Playa de Tora und die Playa de la Romana natürliche Sandstrände sind, entstand die Playa Palmira durch künstliche Sandaufschüttung in den 1990er Jahren zusammen mit der schönen Strandpromenade, wo sich in erster Linie eine vielfältige Auswahl von Restaurants niedergelassen haben. Die Playa Palmira ist gleichzeitig der größte Strand im Ortsgebiet und wird wegen des geringen Wellengangs besonders von Familien mit Kindern geschätzt. Das Zentrum Pagueras, der Bulevar de Paguera, ist die Shopping-Meile im Ferienort Paguera. Die Haupteinkaufsstraße verläuft parallel zu den Stränden und wird von zahlreichen Geschäften und Restaurants gesäumt. Und Paguera profitiert nicht zuletzt von der guten Erreichbarkeit: Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca und der Flughafen Son Sant Joan liegen nur ca. 30 Autominuten entfernt und der Ferienort verfügt über eine direkte Autobahnanbindung. Nur einen Steinwurf entfernt liegt das noble Camp de Mar, das vor allem das Herz der Golfer höherschlagen lässt, da der Ort über einen anspruchsvollen Golfplatz verfügt.

CODICE OGGETTO: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

Ulteriori informazioni

Kaufnebenkosten beim Erwerb: Die Kaufnebenkosten betragen mindestens 10% und beinhalten die Grunderwerbsteuer (>=8%, weil Kaufpreisabhängig), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros. Wenn Sie für Ihre Immobiliensuche in Spanien einen Makler beauftragen, ist dieser Service für Sie als Käufer provisionsfrei! Achten Sie jedoch immer darauf, dass Sie sich nur an seriöse und auf Mallorca ansässige und zugelassene Maklerfirmen wenden!

CODICE OGGETTO: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera
Tel.: +34 971 68 95 41
E-Mail: paguera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com